



广厦控股集团有限公司主办
www.guangsha.com

2017 年 6 月

13

总第 585 期

楼明楼正文包继承等陪同调研并座谈 坚定信心，卯足干劲，规范发展 东阳市委副书记、市长姚激扬等前来调研，寄语广厦

本报讯 6月2日，东阳市委书记、市长姚激扬带领市府办主任郭锦明、建管局局长葛德中、人社局局长黄正明、国税局副局长赵亮等一行来广厦进行实地调研。广厦控股集团董事局主席楼明、副主席楼正文、副总裁兼广厦建设集团董事长包继承等陪同调研并座谈。

楼明首先对东阳市委市政府对广厦一直以来给予的关心和帮助表示感谢，对姚激扬市长亲自率队来企业走访、调研，帮助解决实际问题，表示热烈欢迎。他表示，目前广厦发展平稳，形势向好，正在内抓管理，外拓发展，扎扎实实往前走。当前广厦建设集团最主要的任务是清理遗留问题、开拓新的业务，期待在转型升级中，完成新的蜕变。楼明同时指出，请东阳各级政府部门和家乡父老放心，广厦将继续为家乡的建设和经济社会发展不遗余力贡献力量。

楼正文根据广厦实际向调研组汇报了当前工作中遇到的问题，提出三点意见和建议。

第一，当前建筑企业法务力量普遍薄弱，建议由市建管局牵头，定期对建筑企业进行建筑法务知识培训，以提升自身素质，应对瞬息万变的大环境；第二，协调解决一些困扰企业发展的问题，保障企业招投标和正常生产经营不受影响；第三，希望市委市政府在装配式建筑施工、PPP项目、国有和民企合作上给予支持，对东阳的骨干企业在政策上给予优惠或倾斜。

包继承汇报了广厦建设集团上半年的经营形势和在业务承接、转型升级等方面的新举措，并分析了传统建筑模式带来的问题。他指出，目前东阳政府部门“店小二”式的服务赢得各方点赞，在协调公检法三方力量的作用也已显现。但由于建筑行业的特殊性，相关纠纷和诉讼案件相对较多，希望东阳市政府加强人员配备，整合有关力量，协调和推进相关纠纷和案件的解决，全力保障企业合法权益和正常生产经营。

葛德中指出，广厦目前面临的问题也是东阳建筑业整体都存在的问题，是共性的，是当前建筑业问题的集中反映。他代表调研组就广厦在汇报中提出的“法务维权、行业发展、资金保函”等问题，作了简要的答复。并表示，关于这些问题的解决方案，市委市政府将在6月15日前召开会议予以明确。其他问题，将召开专题会议进行讨论、研究。

姚激扬在会上表示，听了广厦各位负责人的汇报后总体感觉是可喜的。广厦是东阳老牌建筑企业，如今依然是一面旗帜。广厦发展越好，说明东阳的建筑业依然有实力保持在全国的前列。东阳市委市政府会全力支持，希望广厦坚定信心，卯足干劲，规范发展。

姚激扬指出，今天所有提到的问题，都是不规范产生的，问题要解决，但解决后要朝规范的道路发展，要治标治本同时推进，形成共识，再创机遇。他要求建管局根据企业提出的问题，重点跟进几个责任部门，于6月15日前拿出解决方案，需要去金华市委市政府协调的会亲自去协调。姚激扬再次强调，东阳市委市政府将全力支持、配合，深度推进东阳建筑企业的转型升级。希望广厦在健康、顺利、规范发展的道路上越做越好，在年底实现产值、税收双丰收，继续领先东阳建筑业。

(文/韦晓敏 摄/袁伟康)



浙江省发改委副主任翁建荣 调研黄泽山油品项目

本报讯 为加快推进中国(浙江)自由贸易试验区油品储运贸易项目建设，近日，浙江省发改委副主任翁建荣带队赴舟山市开展调研。调研组实地考察了黄泽山岛、双子山岛等地油品储运项目规划与建设情况，并召开了专题座谈会。会议对黄泽山项目未来的定位与发展目标、相关合作模式、规划建设推进方案等重要事项进行了充分讨论和交流，对项目前景寄予了很高的期望。

(本报记者 班艳民)

广厦报

G U A N G S H A B A O

追 踪 时 代 脚 步 推 动 改 革 创 新

为推进广厦各项工作吹好号角、建好队伍、做好保障

控股集团召开宣传行政人力工作会议

本报讯 6月9日，广厦控股集团召开2017年度文化宣传、行政管理和人力资源工作会议。控股集团副总裁金立进在会上讲话，并结合会议主题就今年下一阶段的相关工作作了部署。

金立进在讲话中首先回顾了控股集团2016年文化宣传、行政管理和人力资源工作的总体情况和取得的成绩。他指出，过去的一年，全集团在以上三方面都较好地完成了各项任务，但是也要看到，我们的工作距离楼明主席提出的“管理到位，服务到家”的要求，还有一定的差距。如人才队伍建设尤其是梯队建设还需进一步健全，薪酬体系和绩效考核制度还需进一步完善，制度执行力还需进一步强化，品牌建设、企业形象还需进一步提升。

会上，金立进就今年及今后一个阶段控股集团在宣传、行政和人力资源等方面的总体工作思路作了详细的说明，并提出了六项要求。

一是继续弘扬广厦精神，持续提升企业品牌形象。重点要围绕企业的转型升级做好宣传、做足文章。金立进还对做好新闻报道工作进行了生动的“现场教学”。他指出，新闻要在“新”和“深”上下足功夫，新闻时效性，要充分利用新媒体的快捷优势；深度推出有深度的报道。金立进强调，各下属企业要善于发现新闻线索，选准角度、创新立意，从平凡的小事中挖掘巨大的新闻价值。要通过开展主题鲜明、形式多样的品牌活动，积极利用各种有效载体，提升以楼明主席为核心的企业领导人形象，做好企业品牌建设，提高企业美誉度。

二是强化制度执行，实现流程管理。要从企业的制度化逐步提升到流程化管理，最终

实现企业的信息化管理。

三是狠抓工作作风建设，树立企业正气，营造健康积极向上的工作氛围，保障、推进企业的转型升级顺利实现。

四是加速推进信息化优化升级，提升管理和服务水平。金立进强调，企业信息化工作非常重要，各企业要高度重视。“没有信息，耳朵是聋的，眼睛是瞎的”。在信息化时代，更要强化企业信息化建设，提升工作效率。要通过配备专业人员，加大系统和设备投入，加强员工培训等途径对企业信息化系统进行优化升级。

五是加强队伍建设，确保企业持续发展。控股集团总部各部门主要负责人均已配齐、到岗，各部门要安下心来，认真开展工作。金立进强调，人才是第一位的，各企业要加大内部人才的培养力度和紧缺岗位人才的引进力度，同时还要推动人才在企业内部的合理流动。

六是全面加强党建工作，增强企业凝聚力，为企业经营和运行提供强有力的思想保障和政

治保障。

金立进最后指出，总之，要推进广厦各项工作吹好号角、建好队伍、做好保障。

会议期间，控股文化宣传部总经理王鹏飞就加强新媒体建设作了专题讲座，他提出了控股总部在加强报网融合、推进新媒体建设上的总体思路：将报、网、端全部打通，坚持传统媒体和新媒体优势互补，推动传统媒体和新媒体在内容、渠道、平台、经营、管理等方面的深度融合；推进采编流程再造，升级内部组织结构，强化全媒体人才培养，推动现有人员融合转型；充分运用新技术新应用创新媒体传播方式，增强宣传吸引力和感染力。在具体行动上，王鹏飞指出，控股将实施整合宣传力量，打造媒体矩阵、加强人员培训、创新传播手段、及时更新内容、拓展媒体资源、推进合作共赢等七大举措全方位推进新媒体建设，他还对各企业推进和加快新媒体建设提出了希望和要求。

会上，三部门其他负责人分别就文化宣

传、党群建设、人力资源管理和行政管理等工作提出具体要求。会议还进行了经验分享和交流讨论，杭州建工、广厦学院、东阳三建、股份公司、陕西路桥等五家单位分别就宣传、行政和人力等方面的工作作了经验介绍，精彩的分享赢得了阵阵掌声。大家纷纷表示，此次会议“干货”满满，对进一步理解控股集团相关战略方针和总体指导思想帮助巨大，也有利于自身更有效地开展相关工作。更有参会人员对各下属企业分管宣传行政人力的同事未能全部前来听讲学习表示遗憾，希望能共享相关讲话稿和先进单位经验分享素材，可见本次会议成效显著。

会上还对东阳三建、杭州建工、建设集团、广厦学院、陕西路桥、青年时报等6家宣传工作单位先进单位和蔡君亮等16名优秀通讯员进行了表彰。控股集团各相关部门，各下属企业党办负责人、分管宣传和人力资源工作负责人、办公室主任、通讯员等70余人参加了此次会议。

(文/班艳民 摄/袁伟康)



广厦荣膺浙商全国 500 强第 11

本报讯 6月8日，第十四届浙商(投融资)大会暨2017浙商人工智能峰会开幕，会上公布了“2017浙商全国500强”，广厦控股集团以805.4亿元的营业收入位列榜单第11名。

广厦集团近年来实施产业结构调整和转型升级，坚持创新驱动，提升发展质量，苦练内功，狠抓管理，夯实基础，取得了良好的效果。

据悉，此次榜单上的500家企业总营收达到了5.43万亿元，总营收增速为8.4%，高出浙江GDP增速0.9%。值得一提的是，自2009年首份“浙商全国500强”发布至今，500强企业

的总营收从1.95万亿元增长到5.43万亿元，如今前20强的营收就超过当年500强的总营收。

(本报记者 班艳民)

CBA 也打夏季赛啦！ “广厦体育”与中国篮协等创办新赛事

本报讯 2017年长三角职业篮球俱乐部挑战赛暨CBA夏季联赛将于7月6日-9日在上海源深体育场馆举行，这也是CBA历史上将第一次真正意义上的夏季联赛，由中国篮协、广厦体育与腾讯体育联合主办。广厦、浙江、上海、同曦、江苏肯帝亚、青岛六支球队将参与本次比赛。

本次比赛的名称是长三角挑战赛，因此这一区域的相关CBA球队悉数参赛。原本主场设在宁波的八一也受邀参赛，但最终未能成行，因此特邀青岛参加。六支球队将分为两个小组先进行小组赛，两个小组头名争夺冠军，各组的小组第二、第三相互对决，争夺相应的名次。

长三角区域是我国重要的经济带，这里的经济一直发展迅猛，拥有着众多知名企业，经济

的优势必然带动着这一地区的体育发展，而这里汇集着多家CBA俱乐部，也催生了这次挑战赛的诞生。

CBA赛季通常在三月底四月初便完全结束，而新赛季则需要等到十月下旬。在漫长的夏天，各支球队更多时候只能各自训练。这次长三角挑战赛暨CBA夏季联赛的出现，增加了CBA球队彼此之间交手的机会，也能让更多的年轻球员参加进来，俱乐部和球队可以有更多的机会考察球员，而球员们也多了一个展示自己实力的舞台。

此次比赛得到了中国篮协的官方认证，作为全新的探索和尝试，将在CBA的发展历史上留下重要的一笔。尽管首届CBA夏季联赛的规模并不大，却已经是一种积极进取的进步，而未来也有望有更多球队参与，将CBA向真正的职业

化联赛不断推进。

赛事进行期间，还将举办中国篮球论坛，深度探讨中国篮球、CBA联赛的发展。同时，比赛现场还会有球迷嘉年华活动，六支球队的拉拉队也将全部到场助阵，为球迷带来多元化的赛事体验。

本次比赛的三大主办方之一浙江广厦体育文化有限公司成立于2016年10月成立，是广厦集团为充分整合内外部资源，推动相关产业战略转型，以上市公司浙江广厦股份有限公司为平台而新成立的公司，是集体育产业投资、赛事组织策划、场馆运营与智能化管理、职业俱乐部运营、品牌活动策划与执行、体育培训与经纪、体育咨询与健身服务于一体的综合性体育运营公司。

(本报记者 班艳民整理)

杭州市长陪同温州市党政代表团考察 温州市委书记高度评价杭州建工项目

本报讯 5月22日上午，杭州市市长徐毅、副市长缪承潮携温州市市委书记周江勇率领的温州市党政代表团，莅临杭州建工集团承建的杨柳郡二期项目考察调研。

杨柳郡是绿城“YOUNG”时代的全新作，现已成为地铁上盖物业的标杆之作。考察期间，周江勇对项目部的质量把控、安全生产、文明施工、扬尘控制、党工共建等工作给予了高度评价。他称赞道：“作为地铁上盖的杨柳郡二期项目在施工过程中能严把项目质量关，在高空作业时能严把安全生产关，在现场管理中严把扬尘治理关，是项目施工过程控制的标杆和典范，值得更多的建设项目学习和借鉴。”

值得一提的是，本次考察团考察时未提前通知，而是采取直奔项目现场的形式进行考察。杭州建工项目部对工地现场一贯地严格把控，给考察团留下了深刻的印象。

安全生产、文明施工是施工管理的重要组成部分，是施工现场综合管理水平的体现，更是企业的窗口，代表着企业的品牌和形象。该项目

自开工以来，一直秉承日式管理模式，项目管理人员以身作则，党员起带头作用；施工全体成员统一着装，每日进行班前晨会；会后各班组单独组织班前安全教育，并把当天施工安全注意事项内容写好上墙。该工程还实行定期巡检制，施工现场负责人每周带队检查，安全员、消防员等职能人员每日巡查，并填写检查表。检查时一旦发现隐患立刻通报整改，并由原检查人员复查确认。夏季高温季节即将来临，项目部将继续加大对建筑工地的安全巡查和督导力度，及时发现和消除安全隐患，切实将不安全因素消灭在萌芽状态，特别对重点部位和重点环节的监控工作，做到细之又细、严之又严、实之又实。

建筑工地扬尘是城区大气可吸入颗粒物污染中的一个重要来源，是与广大市民息息相关的重要空气污染问题之一。项目部在施工过程中极其注重工地现场扬尘治理，要求现场做到“六必须、六不准”，即必须打围作业、必须硬化道路、必须设置冲洗设施、必须湿法作业、必须配备保洁人员、必须定时清扫施工现场；不准

车辆带泥出门、不准高空抛撒渣土、不准现场搅拌混凝土、不准场地积水、不准现场焚烧废弃物、不准现场堆放未覆盖的裸土。

未来，杭州建工杨集团将坚守初心、永守匠心，以更高的标准和要求继续推动安全生产和文明施工的开展，为杭城创造和建设更多高品质的产品，为打造更加生态宜居的秀美杭州贡献力量。

(房永庆)



慰问信

各位广厦员工：

时值酷暑，烈日炎炎，你们奋战在企业生产经营和改革发展的各条战线，为构筑广厦“创造和建设人类美好生活”的壮丽工程付出着辛勤的汗水和艰辛的努力。在此，我谨代表集团党委、董事局以及控股集团公司，向全体广厦员工表示衷心的感谢和深切的慰问。你们辛苦了！

面对炎热的天气，你们用火热的豪情，谱写着劳动者的壮美乐章，践行着对广厦事业的无限热爱和美好追求。面对你们的无私奉献，广厦也时刻关心着你们的安全和健康，在送上真诚问候的同时，更希望你们要时刻注意身体健康和人身安全，安排好休息时间，合理搭配饮食，提高自我防护能力，做到劳逸结合。

各企业、部门要切实做到以人为本，把员工的安全和健康放在当前工作首位，高度重视防暑降温工作，积极采取有效措施，改善一线员工的劳动条件，加强各类安全防护；各级领导要深入一线，开展多种形式的“送清凉”活动；户外作业要严格落实错时工作制，避开高温时段；防暑降温物资要储备充足，夏季劳保用品要发放到位，要确保每一位员工都平安度过高温季节。

兄弟姐妹们，劳动无上光荣，劳动是幸福的源泉。正是因为你们的辛勤付出，才有广厦三十多年的持续稳健发展，当前，广厦又迎来了良好的发展机遇，我坚信，只要我们全体广厦人一如既往地发扬拼搏创新、敢为人先的广厦精神，志存高远，奋勇登攀，“双百”广厦的宏伟目标就一定能够实现！

最后，衷心祝愿各位员工身体健康、精神愉悦、工作顺利、平安度夏！

中共广厦控股集团有限公司党委书记
广厦控股集团有限公司董事局主席、总裁

楼明

二〇一七年六月

东阳三建大客户战略助推大发展

辽宁分公司新承接业务比上年同期增长 249.88%

本报讯 进入2017年,东阳三建辽宁分公司业务经营捷报频传。1月份,承接保利达居住、商业(一期B、C-2地块)工程,合同造价6351.0428万元,取得开门红;3月份,接连承接辽宁中海和平之门、沈阳雅居乐花园C2地块两大项目;4月份,拿下沈阳雅居乐花园C2-D地块项目;5月份,再接再厉,成功获得沈阳雅居乐花园C2工程。

截至5月底,辽宁分公司新承接业务总量完成公司下达任务指标的90%以上,比去年同期增长了249.88%,创分公司成立以来的历史新高。最关键的还是,辽宁分公司这些项目的业主——保利达、雅居乐、中海地产,清一色都是在业内颇具实力的大企业、大客户。

辽宁分公司成立于2012年,是分公司最年轻的分公司之一。但难能可贵的是,自成立以来,在经理葛振兴的带领下,始终与公司保持一致。所以他们经营业绩能在1-5月份取得突破性的进展并不偶然,这是辽宁分公司坚持贯彻落实公司大客户战

略,深耕大客户市场的结果。

近年来,公司坚持以“主动改革求生存,大胆创新谋发展”为战略主导,紧紧围绕业务经营、企业管理抓改革创新,积极转变经营思路,在一直以来实施的“大项目、大市场、大基地”经营策略基础上,进一步确立了强强联合的大客户战略,积极寻求与规模大、实力强合作伙伴的长期战略合作,既寻求建立持续稳定的业务关系,保障业务规模,也希冀最大限度地降低经营风险。

辽宁分公司承建的首单业务,就是保利达翠堤湾二期工程,随后,分公司紧抓机遇,不断深化与保利达的合作,又接连承建了保利达翠堤湾北地块总承包工程(二标段)、保利达居住、商业(一期B、C-2地块)等工程项目。在去年保利达地产公司组织的区域评选中,获得了进度第一的荣誉。承建的沈阳保利达翠堤湾二期A6#楼、A18#楼、A19#楼,荣获“2016年度辽宁省建设工程世纪杯(省优质工程)”奖,这是辽宁分公司建立以来首次斩获省优工程奖。

在不断巩固和深化与保地地产合作的同时,分公司还不断寻求新的战略合作对象,拓展新市场,努力扩大业务规模。2014年,在原中山分公司的帮助下,成功承建了雅居乐地产的沈阳雅居乐花园C2工程第一标段和雅居乐沈阳项目实验学校土建及水电安装工程,由此与雅居乐集团建立了紧密合作。此后,又先后承建了沈阳雅居乐花园A施工第一标段、沈阳雅居乐花园C2-D地块、沈阳雅居乐花园C2工程等多项大项目,深得雅居乐沈阳管理团队及集团总部的充分认可,双方的合作也已渐入佳境。

开发商保利达地产(沈阳)有限公司成立于2006年6月,是一家外商独资企业,隶属于香港保利达集团。香港保利达集团是一家多元化的大型跨国集团公司,总资产超过1000亿元。

雅居乐集团是公司多年来的战略大客户,在此不作赘述。

今年3月,辽宁分公司通过不懈努力成功新拓展的又一大客户——中海地产,

中海地产是香港中国海外集团有限公司控股的下属企业,是中国房地产行业领导品牌之一,实力强劲。

辽宁分公司1-5月份的业绩与许多兄弟分公司相比虽然抢眼,并可凭借与三家大客户形成战略合作,具备有进一步发展的广阔想像空间,但分公司经理葛振兴还是十分谦虚,坦言做得还不够,规模、实力等各方面与公司内部其他优秀区域(分)公司比还有较大的差距。表示,将继续顽强拼搏,敬业奉献,变压力为动力,朝着“越做越好、越做越快、越做越强”的方向不懈奋斗。计划在今后的项目中加大对铝模、BIM等新技术的运用,进一步提升施工质量与管理水平。

据悉,辽宁分公司下一步将继续重点加强与中海、保利达、雅居乐的合作,争取承接更多的项目,经营业绩更上一层楼。同时,在做好三家大客户合作的前提下,现正和多家地产公司进行协谈接洽,争取获得更多大客户的合作机会。图为东阳三建承建已完工的保利达二期工程。(胡季民)



※短波集萃

建设集团南京项目获省标化工地

本报讯 近日,广厦建设南京直属项目部又传佳讯——南京市鼓楼区河西公共服务中心工程继获得“南京市级标准化文明示范工地”称号后又喜获“江苏省建筑施工标准化示范工地”称号。(丁如彬)

东阳三建用友NC“营改增”项目启动

本报讯 6月1日,用友NC“营改增”项目启动会在东阳三建会议室召开。会上,公司财务总监兼财务管理部经理胡新群要求组建的项目团队要克服困难,与实施方通力配合,确保项目的顺利完成。同时要求团队成员认真学习“营改增”系统的管理精髓,掌握操作要领,提高对“营改增”的认识和应用水平。(虞鸣飞)

上海明凯获沪文明单位称号

本报讯 日前,上海明凯投资(集团)有限公司连续四届获“上海市文明单位”荣誉称号。另悉,日前,上海明凯投资(集团)有限公司获2016年度“上海市平安示范单位”荣誉称号。(郭中伟)

东阳三建青海鼎和家园开盘

本报讯 5月20日,由青海丽水莲城房产开发公司开发、东阳三建承建的鼎和家园中庭1号楼开盘。开盘仪式上,既有欢快热烈的歌舞表演,亦有奖品丰厚的抽奖活动。现场销售火爆,气氛热烈。(魏正春)

陕西路桥太凤项目部举行乒乓球赛

本报讯 农历五月初五是我国传统节日“端午节”,陕西路桥路面公司太凤四分部于5月30日组织开展“乒乓球”比赛活动。比赛地点设于项目部院内,下午6点正式开始,通过两两对决的方式,历经两小时的厮杀拼搏,最终决出前三名,并颁发了奖品。(翟小雪)

对外经营多元化 对内管理精细化

陕西路桥路面公司谋求多渠道发展

本报讯 6月1日,陕西路桥路面公司2017年生产推进会在太凤高速第四分部召开。公司班子领导、机关各部门负责人、各项目管理部、在建项目主要领导及相关管理人员50余人参加了会议。

会上,路面公司各项目管理部及在建项目就各项指标1-5月份完成情况和现阶段工作逐一进行了汇报。公司董事长、总经理胡小金对公司当前形势进行

了分析,提出了“对外经营多元化、对内管理精细化”的“两化”管理模式,指出公司下一步发展必须突破“思想关、人才关、执行关、创新关、坚持关”的“五关”管理思路。并对“五关”思路提出下阶段工作具体要求:一是要求全员树立信心,保持昂扬斗志,上下齐心克服困难。二是坚持长效性在职培训机制,通过集约管理、定向培养,以师带徒等手段,培养适应公司发展所需人才,逐步解决人才瓶颈;三是狠抓规章制度执行力,确保高效落实;四是制定专项科技筹划,激发职工创造潜力,鼓励开展小发明小改造,借助先进软件,推进科技创新步伐,总结经验,在新项目推广应用,提高创新创效能力,提升企业管理效能。五是在工作中要找准方法,找准方向,持之以恒做好各项生产工作,推动路面公司振兴发展。(任亚强)

搅拌设备突发故障之后……

本报讯 近日,杭构建工建材公司2号搅拌楼设备突发故障。为保障生产及服务不受影响,混凝土(砂浆)生产部门立即启动抢修应急预案,于第一时间组织机修班就设备故障原因进行了分析,并根据排查结果联合相关部门共同应对这一突发事件。生产部门立即启用1号搅拌楼,并提前与施工方沟通,避免产生不必要的误会;资保

部设备管理人员紧急联系设备配件厂家,确保故障机配件能够及时到位;修理班则立即组织修理人员拆除故障设备,连夜赶赴江苏购置配件,待配件到位后完成更换。各部门上下联动,层层落实,经过20余小时的抢修,终于排除设备故障,生产供应恢复正常。

2017年,杭构建工建材公司混凝土生产供应相对紧张,特别是地铁项

目,这就对公司设备有了更高的要求。而随着各生产设备的使用年限增长,故障率较往年有所增加,为此,混凝土(砂浆)生产部、机修班全员主动出击,急生产所急,业已形成一套较为完善的抢修预案,力争最短的时间、最高的效率及时修复故障设备,确保生产有序进行。

(缪细荣 沈建明)

※一线写真

安全生产课讲到工人心坎上

——记广厦建设江苏公司安全总监丁如彬

“一个人的生命是最宝贵的,但又是最脆弱的。生命对于每个人来说只有一次,我们都必须精心呵护,只有这样您才対得起生养您的父母、才能対得起培育您的社会、才能対得起与您相依为命的妻子儿女!”这是丁如彬时常挂在嘴边的话。他总是用最接地气、最朴实的话来告诫我们安全生产的重要性。

丁如彬,高级建筑工程师,国家注册一级建造师,国家注册安全工程师,中国设备工程高级专家,中国职业健康安全协会注册会员。也是广厦建设江苏



公司的安全总监,一位专职安全管理员,一位在生产一线默默奉献的老员工,我们都亲切地叫他“丁工”。

在丁工日常安全管理中,安全培训是重要的一项内容,他根据长期安全生产管理所积累下来的经验,结合施工现场工作实际对症下药,总结探索出一整套安全生产教育培训的方法,如:警示教育法、互动学习法、法制学习法、亲情感化法、先进激励法。他的安全培训通俗易懂、生动感人,今天我们就来看看他的这些培训课。

警示教育法。丁工从繁忙的现场中整理了很多安全事故案例和图片,制作成图文并茂的安全教育课件,如历史上的今天在什么地方、发生了什么事、事故的经过怎样、对什么样的人造成什么样的伤害、对他年迈的父母、年幼的子女和相依为命的妻子造成多大的打击,这些白发人送黑发人的悲惨场面本该可以避免,但仅仅因为一个小小的疏忽,一次小小的违章,它就发生了……丁工的安全课真正是“动之以情、晓之以理”,让职工一次次掉下了眼泪,令人印象深刻,铭记于心,真正起到了警示教育的效果。

互动学习法。丁工经常讲“我们要利

用身边的事,教育身边的人”。他利用民工学校的优势每月组织一次安全主题会,在学习会上,让职工动手、动脑、动脑,请职工上台讲安全故事,分析安全事故案例,总结身边或自己发生的安全事故教训。

法制学习法。丁工专门在项目部开办了“三违人员培训班”,邀请辖区派出所警官和公司专职律师举办专题讲座,对“三违人员”进行法制教育和安全技术知识培训,让他们明白由于个人违章和疏忽可能对别人、对自己造成的伤害,从而提高他们的安全意识。培训结束后经考试合格者可以继续上岗,考试不合格的将被辞退清场。这样,“三违人员”再次违章的几率就会大大下降,现场安全事故得到有效控制。

亲情感化法。丁工时常利用现场安全宣传栏,张贴安全宣传画,比如由公司安全部创作的系列漫画“父母、妻子、儿女期待您平安回家”、“张小宝的建筑生涯”等等;同时,还利用重大节假日,如“五一”、“父亲节”、“中秋节”等,组织职工家属给工地的亲人写信,吩咐他们在工作规范操作、注意安全、平安回家,用亲情去感化,去潜移默化地做好

安全教育。最近,项目部在丁工号召下进行“一封家书”的评比活动,还对优胜者进行了奖励。

先进激励法。中国有一句老话“榜样的力量是无穷的”。他利用每月一次安全教育大会,将在安全生产工作中作出突出贡献的普通职工,树为“安全标兵”,并进行奖励,让他们明白,安全生产做得好,是有想头、有盼头、有甜头的。大力宣传,使他们切实成为广大职工学习的楷模。

当然,丁工的工作原则是:决不搞形式上的安全,而是要追求实质性的过程和结果。他常教育新上岗的工人:我们当一天安全员,就要牢记“细心”、“耐心”、“责任心”。他不但严于律己,以身作则,还严格要求手下每一位安全管理人员都要多在“细”上下功夫,对待安全隐患切忌“粗心大意”。事故出于麻痹,安全源于警惕。面对伤亡人员家属你永远是个罪人!

丁工的现场精细化管理是十分专业的,在每一个施工阶段、每一套施工工序,每一个控制节点前,丁工都会按现场进度计划编制本阶段的安全控制要点,并将安全作业指导书发放到各个班组,配合项目总工做好详细的书面安全技术

交底。对于危险性较大的分部分项、施工过程中,丁工一定会将安全交底的内容做成PPT,会同技术部门组织施工人员进行现场培训,确保每一位施工人员都掌握安全防范要点和自我保护知识。

丁工根据自己多年的安全管理实践编制了一套施工现场安全检查表,在安全检查中分工明确、责任到人,然后再汇总分析,写出安全检查通报,及时给生产部门提出预警。

丁工是老前辈了,到广厦建设江苏公司后,江苏公司安全管理实现了安全事故“五个为零”:死亡事故为零、重伤事故为零、火灾事故为零、重大设备事故为零、中毒事故为零。负责江苏公司以及所属项目部质量、安全、环保“三合一”贯标工作,在接受了浙江公信认证公司对江苏公司、泰州永安洲实验学校三体系的第三方审核时,受到了审核组的一致好评。目前,由他分管的鼓楼区河西公共服务中心项目的安全工作也经常受到南京市住建主管部门的通报表扬。

可丁工并没有满足于已有的成绩,而是时时刻刻把心系在“安全”这根绳索上,一刻不停地敲响着“安全警钟”……(黄玲)

※要闻速递

本报讯 根据《关于公布浙江省普通高校“十二五”优秀教材评选结果的通知》文件,经过专家们的严格评审,广厦院3本教材入选省“十二五”优秀教材。

据悉,本次省级优秀教材评选范围为浙江省各高等院校在“十二五”期间正式出版的、供普通高教学使用的教材,分本科和高职高专两类进行评选。要求参选教材教学适用性强、效果好、影响大,能体现学科行业水平等。

学院一直以来非常重视教材建设工作,鼓励和支持广大教师积极参与教材建设。本次优秀教材的评选入围,标志着学院教学改革与教材建设又上新台阶。(胡涛)

广厦学院三教材入选省『十二五』优秀教材

控股公司举行新员工培训

本报讯 6月7日,控股集团举行了2017广厦控股集团新入职员工培训,培训课程涉及到公司发展史、组织架构、企业文化、规章制度、财务制度等。

会上,控股公司副总裁金立进以广厦30多年的发展来告诫每位学员,在人生的轨道上要敢拼敢闯敢为人先,告诉在座各位无论是在工作还是在生活中首先需要的是认清自己,只有对自己有十足的认识,才能做有所成。

随后,还开展了互动游戏和座谈会,大家畅所欲言,提出意见和疑问。培训结束后,新学员们还参观了广厦展厅,对公司历史和发展有了更进一步了解。(王大泽)

上海灯具城开展绿植创意活动

本报讯 5月15日,在上海灯具城五楼的休闲露台上,一片欢声笑语,明凯集团上海灯具城公司正在开展“漫生活——绿色科技,点亮生活”手工DIY创意活动。在绿植老师的指导下,“学员们”学习的劲头高涨,纷纷向老师讨教绿植的最佳栽培方法,在制成各具特色的绿植作品后,员工们还将一条条美丽的小鱼放入生态瓶,瞬间变成了一个个自然和谐的微景观。(朱文倩)

广厦学院省大学生田径赛获10枚奖牌

本报讯 6月2-4日,2017年浙江省大学生田径比赛举行。广厦学院获得3金、4银、3铜,10块奖牌,以总分131分位居全省专科组第三名,获得金牌和奖牌数均为学院历史最佳。

本次比赛由浙江省教育厅、浙江省体育局主办,比赛赛事水平很高,浙江省为参加第十三届全国学生运动会田径(大学组)9月4日选拔优秀运动员,因此比赛从组织、裁判、器材等都是国家级标准。

学院派出陆东政、董红霞等13名运动员参赛,在女子跳高、男子跳高、4×400米接力成绩等比赛项目上均破了学院记录。(俞磊)



浙江省建筑产业现代化调研成果(下)

◎浙江省建筑业行业协会

二、存在的主要问题及政策落实情况

(一)法制环境还不够完善

1、国家层面尚未出台完善的行业制度体系和技术标准规范,设计、定额、造价(信息价)、招投标、监理、物流、咨询等各个环节的技术指导规范缺乏。我省虽然已经出台了有关装配式建筑的定额价,目前公建项目多数采用该定额作为预算依据,但是该定额编制不够完善,一是各条目单价不符合地区PC市场行情。如宁波地区PC构件价格仍然以行情价和上海地区信息价做为市场价的参考依据。二是定额的标准偏低,因为定额只考虑了材料成本,未考虑到各企业的基地建设和投入、税收、运营、技术人员的研发投入、工艺图深化工作的投入等方面,造成市场无法按照定额标准运行,不利于工业化的发展。尤其是验收标准的缺失,严重制约建筑产业现代化建设。目前先行企业采取的自定标准、主管部门组织技术论证的方法只能是权宜之计,企业标准毕竟不能代替行业标准,否则将会造成巨大的浪费。

2、产品质量监管尚不健全。如宁波虽然出台过有关装配式建筑的质量安全管理工作要点,但没有详细的检测、验收流程和操作规范。在监管方面,政府部门、建设单位、监理单位、施工单位等各方主体的职责尚未明确。

3、装配式生产基地(包括实验室)目前尚无资质要求,虽然在一定程度上促进PC构件生产企业的大力发展,但也给市场造成不专业、技术性不强的假象,使得产品的价格和质量良莠不齐。

4、装配式建筑认定上存在误区。现阶段很多政策文件以“装配率”和“预制率”来衡量建筑产业化水平,甚至很多地方以装配率认定钢结构还不是装配式建筑,这对于钢结构体系的建筑工业化造成极大误解而影响,钢结构施工企业或项目单位无法享受相关的支持政策。建议政府出台针对钢结构建筑装配率的计算方法和适用标准,以利于项目落地。

(二)政策支持缺乏力度

1、虽然省、市陆续出台了一些政策,但缺乏具体配套实施细则。首先,基地建设投入大、成本回收期较长,对企业的资金实力是个考验。调研中,浙江森柏铂建筑科技有限公司原定投资的嘉善生产基地,就是因为资金问题而搁浅。其次,对于PC流水线及PC构件模具设计制作的鼓励政策相对较少,且政策落地涉及许多职能部门,单靠建设主管部门或生产企业一己之力难以成效。此外,对于装配式生产领域的税收和人才科研方面的鼓励性政策就更加少。扶持政策不到位,影响了企业进入该领域的积极性。

2、我省《推进绿色建筑和建筑工业化发展实施意见》中规定,墙体预制部分的建筑面积(不超过总建筑面积的3%-5%)可不计入成地块的容积率核算。实际操作过程中,很多项目申报单位未能将此落实到实处。

3、我省建筑工业化尚在起步阶段,很多施工企业目前没有实力承接工业化的项目,或者说还是以传统的思路和方法去做工业化项目,市场存在鱼龙混杂现象。虽然政策上明确“政府投融资的项目,符合规定的允许采用邀请招标”的鼓励政策,但是工业化项目的承接限制条件过高,一定程度上阻碍了新模式的市场化探索。招投标方式没有创新,采用的几乎都是变相“摸彩球”的游戏规则,这种规则设置,对建筑工业化企业非常不利。最后带来很多负面的影响,不利于新事物的发展。

(三)产业基础比较薄弱

1、作为建筑产业化实施主体,建筑企业的理念、实力与建筑产业现代化的要求还相差甚远。由于我省先进设备制造业不够发达,专业制作设备及厂家的产业配套相对薄弱,PC流水线及PC构件模具设计制作缺少一定的产业链基础,生产线模具设计加工和配套五金材料等支撑体系未形成产业链。

2、作为建筑工业化的前端,众多土建设计院对建筑工业化没有真正理解,其实建筑行业并不只是混凝土预制、或改变施工方法的概念,而是从设计标准化开始,到生产、施工整个生命周期。项目设计如果过分注重外立面树立异、追求个性多变,往往从源头就给建筑工业化出了难题,给项目施工和减低造价带来很大的困难,从而影响市场推广。

3、新型墙体匹配度低。装配式钢结构技术快速发展和逐步走向成熟,而相关的配套墙体未跟上发展步伐,传统墙体材料难以满足轻质节能、隔热保温、快速施工等建筑产业化要求,导致项目整体造价偏高。

(四)专业作业人员比较缺乏

推行建筑产业现代化,缺乏适用人才是个大问题。首先,部分生产和现场装配的工艺流

程强发展的总目标,着眼长远,合理布局,参考现有产能以及产品的辐射面,确定产能规划,尽可能防止产能过剩、浪费资源。集中力量抓好已经建成的产业基地和优势企业,鼓励战略联盟,分工协作,将更多的建筑施工企业引向装配式建筑现场型主力军,将更多的设计院引向通过工程总承包参与建筑工业化的重要力量。推进建筑产业现代化,需要建立联动考核工作机制,由建设主管部门牵头,相关政府职能部门参与,落实责任制,统筹协调扎扎实实予以推进。

(二)完善服务监管机制

要尽快建立完善一系列与建筑产业化相关的地方性法规,以制度手段保障和推动建筑产业现代化工作。探索建立PC部品准用证制度和质量认证制度,逐步建立起企业自控、行业管理、政府监督相结合的建筑质量管理体系。

(三)加快标准体系建设

引导企业在提升钢结构和PC结构二种生产方式技术水平基础上,鼓励互相融合、科研集成,为建立标准化部品构件体系创造条件。依靠成熟的技术和过硬的质量引导市场信心,为推进建筑产业现代化提供良好的市场环境。



程应由产业工人来完成,传统建筑业中的农民工还无法胜任。其次,按照建筑工业化方式建设的项目管理是一种全新的管理模式,现行项目经理的知识结构、管理理念、专业能力都需要重新培训方能适用。再者,各类PC构件模具拆分、设计等专业技术人员相对缺乏,亟需统筹协调,投入必要的人力财力,以实现设计深度符合工厂化生产、装配化施工的要求。

(五)产品缺少市场认可

无论钢结构体系还是PC构件体系,都是一种新型结构体系,一个新产品,市场对其质量、价格有一个评估、接受的过程。建筑工业化前期投资资金巨大,实际发展速度不快,但市场有多大、近期有多大、远期有多大,企业心无数;另一方面,在国家产业政策的引导下,近年来一些地方以鼓励基地建设为导向,吸引民间资本。建筑工业化在缺乏规划布局的前提下,有盲目投入的倾向,既不利于这一新型结构体系的完善,也容易出现新的产能过剩。

三、建议和对策

(一)抓好顶层规划设计

要结合我省国民经济十三五规划和建筑

1、加强定额适用性。建议由市场本身作为主导,用开放的竞争产生各地区相应的商情价,再通过商情价的进一步分析和调研,汇编定额价。除了市场本身的良好竞争外,还可以定额进行适当的上浮调整,从造价方面鼓励市场的良好运作。从而保证各装配式企业的发展;政府造价管理部门制定一套针对混凝土预制构件单独的造价核算标准,而不是目前所采用的以套用传统施工工艺造价核算标准的方式。

2、加强产品质量以及施工安装的监管。建议由权威机构提出科学、统一、规范、有效的产品质量检测方法,结合在装配式建筑工程项目的实际运作总结,出具具体的构件生产质量监管办法。

3、建立标准化部品体系,出台我省部品构件的标准图集,推广通用化设计和规模化生产,提高部品的标准化、系列化、通用化程度。

4、2016年9月21日实施的交通运输新规,直接导致混凝土预制构件生产企业的运输成本急增30%以上,且新规范对于新型工业化的预制构件成品可能存在的超宽超高特性未考虑适当法规倾斜,建议政府交通运输、公安交

警、建委等相关主管部门联合出台关于预制构件运输管制特殊管理条例。

(四)落实激励扶持政策

1、从土地供应、税收减免、财政补贴等方面制定和落实建筑工业化产业扶持政策。进一步明确由政府出资建设的各类保障房项目、公建项目及新型城镇化建设等领域,率先推广应用PC构件和钢结构并扩大比例。优先将产业现代化示范项目评定为绿色建筑。

2、建议出台相关政策鼓励墙体材料生产企业积极创新和研究,联合上下游产业资源,开发适应于装配式钢结构匹配度高的墙体,提升产品质量和生产效率。

3、目前,发展建筑工业化的政策障碍主要是当下的招投标环境。为此建议:落实国家和我省有关“政策支持”规定,对建筑工业化项目依照《招标投标法实施条例》第八条、第九条规定采取“邀请招标”,或不进行招标的形式。相关部门应该切实履行职责,在符合文件规定的情况下大胆采取上述招标形式。其次,对一些建筑工业化项目采用招投标时,可以采取对企业注册资金和业绩进行综合评分,合理次低价中标的形式,但绝不能再套用传统招投标抽签、摸球的老一套,否则就会导致创新企业没有发展平台,影响建筑工业化和地方经济的健康发展。

4、针对墙体预制部分的建筑面积(不超过规划总建筑面积的3%-5%)可不计入容积率的政策,希望指定部门负责,如规划局、建委牵头,在初步设计审批或者施工图审批阶段进行一定奖励,并在各地的审查要求或者规划管理条例中增加关于面积的计算方法,方便项目实施单位进行后续实施和验收。

5、装配式钢结构技术快速发展和逐步走向成熟,而相关的配套墙体未跟上发展步伐,传统墙体材料难以满足轻质节能、隔热保温、快速施工等建筑产业化要求,导致项目整体造价偏高。建议出台相关政策鼓励墙体材料生产企业积极创新和研究,联合上下游产业资源,开发适应于装配式钢结构匹配度高的墙体,提升产品质量和生产效率。

(五)加强专业人才培养

建筑业推行建筑工业化后,原有的技能岗位和专业要求发生很大变化,需要一大批由现场操作转为车间操作的技术人员。定向培养适应产业现代化发展需要的专业技术管理人才和技术操作工人,并强化对劳动者职业技能考核,做到持证上岗。促进农民工向高素质产业工人转型,是实现我省建筑产业现代化的重要保证。在这个问题上,我省建筑职业技术类院校大有可为。

(六)构建信息交流平台

2016年,国务院下发了《大力发展装配式建筑的指导意见》,省政府出台了《关于推进绿色建筑和建筑工业化发展的实施意见》,建筑工业化在行业内全面推行。但是如何理解装配式建筑以及有哪些技术体系、如何物色优秀的部品部件供应商,是市场普遍关注的。建议省厅或行业协会成立相关技术交流、信息传递平台,加强技术交流、培训和宣传。就装配式建筑的设计、招投标、施工方式组织培训考察,帮助更多企业打开视野,提高认识,促进经营合作,推动我省新型建筑工业化健康发展。

总之,推进建筑产业现代化尚需科学的顶层设计,规范产业引导,扎实的政策支持和完备的标准、规范、检测、资质认定、产品的市场准入等各方面的技术支撑,才能有效地推进、完成“十三五”确定的既定目标。

江浙建筑业总产值雄踞全国行业龙头

建筑业支柱地位稳固,生产率创新高
回暖趋势明显,江浙总产值占全国1/4

由住房和城乡建设部计划财务与外事司和中国建筑业协会联合完成的《2016年建筑业发展统计分析》日前发布,这份行业发展统计分析报告涵盖了建筑业的现状和发展特点以及建筑业特、一级资质企业基本情况分析。数据显示,建筑业支柱产业地位稳固,从业人数和企业数量增加,劳动生产率达历史新高。

2016年,全国建筑业企业(指具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业,不含劳务分包建筑业企业,下同)完成建筑业总产值193566.78亿元,同比增长7.09%;完成竣工产值112892.60亿元,同比增长2.54%;签订合同总额374272.24亿元,同比增长10.79%,其中新签合同额212768.30亿元,同比增长15.42%;完成房屋施工面积126.42亿平方米,同比增长1.98%;完成房屋竣工面积42.24亿平方米,同比增长0.38%;实现利润6745亿元,同比增长4.55%。截至2016年底,全国有施工活动的建筑业企业83017个,同比增长2.60%;从业人数5185.24万人,同比增长1.80%;按建筑业总产值计算的劳动生产率为336929元/人,同比增长3.98%,创下历史最高纪录。

报告所示全国建筑业的基本情况,自2009年以来,建筑业增加值占国内生产总值比例始终保持在6.5%以上。经初步核算,2016年全年国内生产总值744127亿元,比上年增长6.70%。2016年,全国建筑业企业实现利润6745亿元,比上年增加293.77亿元,增速为4.55%,增速比上年高2.98个百分点。全年全社会建筑业实现增加值49522亿元,比上年增长6.60%,增速低于国内生产总值增速0.10个百分点,但仍然高于2010年以前的水平,建筑业国民经济支柱产业地位稳固。

建筑业固定资产投资下滑总产值增速反弹回升。随着我国建筑业企业生产和经营规模的不断扩大,建筑业总产值持续增长,2016年达到193566.78亿元,比上年增长7.09%,增速比上年增加了4.80个百分点。建筑业总产值增速在经过2011年至2015年连续5年的下降后,出现反弹。

此外,建筑业从业人数和企业数量增加劳动生产率达历史新高;建筑业企业利润总量继续保持增长态势行业产值利润率继续下行;建筑业企业签订合同总额、新签合同额增速回升;房屋施工面积、竣工面积增速结束连续四年下降局面,住宅房屋占竣工面积近七成实行招标投标工程所占比例继续下降;对外承包工程完成营业额增速下降,新签合同额增速回升,我国企业对外承包工程竞争力稳步提升。

从以上可以看出,2016年建筑业主要指标全面飘红,增速回升,新签合同额、房屋施工面积、房屋竣工面积、企业数量更是扭转了负增长态势。建筑业的回暖趋势明显。

在全社会调整结构、转变方式的背景下,投资所能带来的增长效应会越来越弱,很多建企加大了在工业化、技术创新等方面的投入,转型升级势在必行。

报告还分析了2016年全国建筑业的发展特点:一是苏、浙两省建筑业总产值继续雄踞行业龙头。2016年,江苏、浙江两省依然领跑全国各地区建筑业,建筑业总产值分别达25791.76亿元、24989.37亿元,两省建筑业总产值共占全国的26.23%。

二是新签合同额增速大幅提高,辽宁、青海两个地区出现负增长。

三是各地区跨省完成建筑业产值持续增长且增速回升,对外拓展能力保持稳定。

四是多数地区从业人数增加,劳动生产率提高。分析认为:建筑业市场规模最大的集中在华东(以江苏、浙江、上海、山东、福建为代表)和华中地区(河南、湖北、湖南)。另外,北京、广东、四川和重庆4个省市建筑规模也位居前列。市场增长最快的集中在西南(以云、贵两省为代表)和华北地区(以京津为代表)、湖北、陕西、福建等省份也势良好。

报告还对建筑业特、一级资质企业的基本情况作多方面分析。房建、公路、市政公用、铁路工程稳居细分行业前四。房建、公路、市政公用、铁路工程四大专业类别在建筑总营收、营业收入、利润总额三项指标上稳居前四。企业应收工程款问题再次敲响警钟,特、一级施工总承包企业应收工程款达2.3万亿。

首部国家级市政基础设施规划发布实施 PPP 市政领域将大力推广

由住建部、国家发改委组织编制的《全国城市市政基础设施规划建设“十三五”规划》(以下简称《规划》)5月25日正式发布实施。这是首次编制出台的国家级、综合性市政基础设施规划。

住建部城建司副司长章林委在5月25日住建部召开的《全国城市市政基础设施规划建设“十三五”规划》发布实施吹风会上表示,总体来看,城市市政基础设施老化、旧账未还、又欠新账,一些城市的市政基础设施建设距离绿色、低碳和循环理念要求差距很大,由此引发的城市内涝、水体黑臭、交通拥堵、“马路拉链”、“垃圾围城”、地下管线安全事故频发等各类“城市病”呈现出集中爆发、叠加显现的趋势。

《规划》统筹城市交通系统、城市地下管线系统、城市水系统、城市能源系统、城市环卫系统、城市绿地系统、智慧城市7个方面。以系统规划、分类施策;补齐短板、安全运行;绿色低碳、提质增效;统筹协调、开放共享;机制创新、多管齐下为基本原则。

《规划》明确“十三五”时期的12项任务,分别为:加强道路交通运输系统建设,提高交通综合承载能力;推进城市轨道交通建设,促进居民出行高效便捷;有序开展综合管廊建设,解决“马路拉链”问题;构建供水安全多级屏障,全流程保障饮用水安全;全面整治城市黑臭水体,强化水污染全过程控制;建立排水防涝工程体系,破解“城市看海”难题;加快推进海绵城市建设,实现城市建设模式转型;优化供热系统建设,提高设施安全保障水平;完善垃圾收运处理体系,提升垃圾资源利用水平;促进园林绿地增量提质,营造城乡绿色宜居空间;全面推进城市生态修复,重塑城市生态安全格局;全面推进市政设施智慧建设,提高安全运行管理水平。

《规划》提出“十三五”时期的12项重点工程,分别为:城市路网加密缓堵、城市轨道交通建设、城市综合管廊建设、城市供水安全保障、城市黑臭水体治理工程海绵城市建设、排水防涝设施建设、燃气供热设施建设、城市垃圾收运处理、园林绿地增量提质、城市生态修复、市政设施智慧建设。

《规划》指出,各级政府要把加强和改善城市市政基础设施建设作为重点工作,确保必须投入。并大力推广政府和社会资本合作(PPP),充分发挥市场机制决定性作用,形成政府投资和社会资本的有效合力。

根据《规划》,我国到2020年将建成与小康社会相适应的布局合理、设施配套、功能完备、安全高效的现代化城市市政基础设施体系,基础设施对经济社会发展支撑能力显著增强。

工程总承包四大模式探析

EPC 模式(设计—采购—施工)

设计—采购—施工总承包【EPC:即 Engineering(设计)、Procurement(采购)、Construction(施工)的组合】,是指工程总承包企业按照合同约定,承担工程项目的的设计、采购、施工、试运行服务等工作,并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责,是我国目前推行总承包模式最主要的一种。

EPCM 模式

设计—采购—施工—管理总承包【EPCM:即 Engineering(设计)、Procurement(采购)、Construction management(施工管理)的组合】,是国际建筑市场较为通行的项目支付与管理模式之一。

DB 模式(设计—施工总承包)

设计—施工总承包是指工程总承包企业按照合同约定,承担工程项目设计和施工,并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

EP 模式(设计—采购总承包)、PC 模式(采购—施工总承包)

根据工程项目的不同规模、类型和业主要求,工程总承包还可采用 EP 模式(设计—采购总承包)、PC 模式(采购—施工总承包)等方式。

目前,国内主要力推的是 EPC 总承包、设计—施工总承包两种方式。

国际上大多数工程,都采用 EPC 工程总承包的方式建设。根据美国设计—建造学会的报告,国际工程建设项目采用 EPC 工程总承包的比例,1995 年就已达到 25%,2000 年上升到 30%,2005 年上升到 45%。

2.与现行模式相比,EPC 有哪些不同?

目前,国内工程项目承发包的主流方式是,设计—招标—施工(Design—Bid—Build)模式,简称 DBB 模式。而 EPC 模式,无论是

在组织架构,还是执行程序上,与之相比都很大的不同。

●设计、施工合并招标

现行模式(DBB 模式)下,设计与施工是分开招标的,分别发包给设计单位和施工单位。设计单位、施工单位各司其职,没有从属关系。

EPC 模式下,设计与施工是合并招标的,业主将工程整体发包给 EPC 总承包商。工程中所有业务,统一由总承包商向业主负责;即使有些工作是以分包方式进行,但承包商仍然必须对该分包的工作向业主负责。

●改变传统线性作业流程

现行模式(DBB 模式)下,一般遵循“设计—发标—施工”的线性作业流程。

设计阶段:完成施工图设计,编制工程量清单。



(法务监察部整理)

员工来稿

你的三岁

文、摄 / 张韶萍



小维,我的宝贝,这个春天你过了三周岁生日。

三岁的 小维, 能说会唱。

说话挺急,这点像我,虽然语速快,说得还挺清楚,是个标准小话唠。动不动就冒出从书中和动画片中看到的词,还张口就背三字经。跟只会“人之初性本善”的人比起来,他能背到“稻粱菽、麦黍稷,此六谷,人所食,马牛羊、鸡犬豕,此六畜、人所饲”,真是让妈妈我汗颜。

小维还喜欢唱英文歌,不过除了《小星星》的发音还算标准能让别人听懂以外,其他的就算你是英语八级海归硕士你也听不懂:

“雅图雅图乙烯赛”——翻译:源自托马斯主题曲“they are two,they are four,they are six,they are eight.”

“俺舅~肥波~巴细~啥不对!”——翻译:源自帮龙主题曲“one two three four,five six seven eight!”

汗如雨下吧。最搞笑的是,他还非要把你纠正过来,于是每天我们都得跟着他一起唱“俺舅~肥波……”

三岁的 小维, 擅长表演。

小维看绘本、看动画片无数,每次看完都要喊一声“妈妈,我们表演 XX 吧!”无论我在干什么,都要放下手头的事情,立马进入剧情。

我们从托马斯表演到贝儿熊,从弗洛格表演到超级飞侠。洗澡的时候,我们拿着淋浴头表演消防车弗林救援小火车;睡觉的时候,我们从床头上滑下来表演超级飞侠变身着陆;画画的时候,我们表演弗洛格没有画好画所以生气了,把画纸揉成一团扔在地上,还会狠狠跺两脚……

拜这个小家伙所赐,在外面表现得稳重得体甚至略显木讷的我,一回到家就像变脸一样,立马成了一个表情丰富动作夸张堪比“周星星”的逗逼。

三岁的 小维, 有时头脑很灵活。

圣诞节的时候,“圣诞老人”送给小维一套超级飞侠,我开玩笑地指着其中一个说:“这个送给妈妈好吗?”

小家伙顾左右而言他:“妈妈,这个是男孩。”

“我知道啊,你把他送给我怎么样?”

“这个是男孩。”

我忍住笑:“妈妈喜欢男孩,把他送给我吧。”

小维沉默了一秒钟,我知道他不舍得,又不忍心拒绝我,结果小家伙直接提了个建议:“我们一起玩怎么样?”

我还能说什么?被你打败了。

三岁的 小维, 有时又很一根筋。

在泰国的时候,因为是日尧君公司组织的,一起去的那些同事都很喜欢逗小维,但小维来劲了,一路保持高冷范儿,谁来逗都把脸扭一边,噘着嘴不理人。

其中一个女同事知道他最爱吃冰淇淋,就拿着冰淇淋问他:“阿姨漂不漂亮?”小维板着脸地说:“不漂亮!”

女同事拿着冰淇淋诱导:“你给阿姨漂亮我就给你吃。”

女同事把冰淇淋一收,继续问:“阿姨漂不漂亮啊?”

小维居然不为所动,头果断一扭:“不漂亮!”

周围人都起哄:“你就说阿姨漂亮又怎么了,眼睛一闭说个瞎话就可以啦!”

……

当然,最后冰淇淋吃到了。但自始至终,小维都没松口说个“漂亮”。这孩子,还懂得富贵不能淫啊。

不过你说你对女人这样做娇高冷,以后可不好找媳妇吧?

三岁的 小维, 有时很暖。

刚上幼儿园的这几天,可能是没吃好,回到家,小维总是要吃两个苹果。

有天看到他吃,我在一旁配台词:“每天一个大苹果,医生就会远离我。”

小维说:“妈妈,你也吃一个苹果吧,吃苹果会让身体健康哦!”

我说:“只剩最后一个苹果了,如果我吃了,一会你还想吃就没有啦。”

小维说:“没关系,你咬一口吧,待会我吃你的那个。”

妈妈心里暖暖的呀……

三岁的 小维, 有时很逗。

最近给他洗澡的时候,我都有意识地让他自己洗下身,并告诉他:“等你过了三岁,就是大男孩了,就要多跟爸爸一起洗澡,跟爸爸一起上男厕所了。”

《夏日时光机》

导 演 : 本广克行

类 型 : 喜剧 / 科幻

主 演 : 瑛太 / 上野树里 / 真木阳子



像没什么不对。就是这样一个小格局的科幻小品,无意延伸科幻理论的宏大命题,而是借由科幻的一个点将看似混乱的故事连成一个圆。

喜欢《夏日时光机》,除了剧作上的厉害之处,还有它呈现的夏日的形态,以及人物的状态。一系列镜头扫过,隔着屏幕都能感受到盛夏的气息,并且是出汗淋漓黏糊糊那种。而人物之间的互动也还原了夏日里的本来面貌——百无聊赖。

更有趣的是,时光机在这里的作用仅仅是为了拿回前一天的空调遥控器。在超现实的科幻光环下并没有脱离夏日的的生活常态,也就是说,这仍然是一部彻头彻尾的讲夏天里的那些琐碎的电影,是少年们努力把夏天变得更热烈更有趣的奇妙经历,是时光慢下来时值得回忆的东西。

(来源:MOVi木卫)

只是鸭界中的孤僻角色而已。

或许它婉拒了邀约它一起往北飞行的同伴,坚持“不了,我要留在这里,没什么特别的理由”,而选择脱离候鸟社会中的飞行行列。因为它是一只喜欢在半夜里溜达的怪鸭,所以我很自觉地推断,它一定是只即使孤伶伶地栖息在宽广的池子里也不会放在心上,拥有高傲个性的鸭子。

我心里这样想着,并暗自同意自己的推论,但是后来经过调查发现,最近好像有不少进入春季之后仍然没有北上而定居在此的候鸟,也就是说,因为来池塘边的人都会喂食它们,因此它们不用担心会没东西可吃,住起来的感觉也很舒适。这么说来,它根本不是什么脾气古怪的家伙,只是一只怕麻烦又吊儿郎当的鸭子啊?我感到沮丧,甚至觉得幻想破灭,遂写下了这篇后记,但是我想对那只鸭子而言,这根本是不相干的事情吧?

上海的市声(二)

文 / 至素

学归来,昔日的这位同学早在大学体检时就查出糖尿病,在医院的配药室工作,每天定时给自己打胰岛素,再见面的时候,曾经的好友和他之间仿佛隔了一道厚厚的屏风,阿比的好友念叨着微薄收入还不够支出医药费,他听着索然,内心布满无法言说的沉重的感慨。最后阿比说:“听他絮絮叨叨的时候,我一直寻个借口快点溜走,等离开之后,我就问自己,当初我们怎么会有说也说不完的话?我们究竟在说些什么呢?然而,我一句也想不起来。”

不仅长大后容易陷入无话可说的尴尬,而且长大后还会对年轻人的声音产生一种厌恶。大学时自己在外头报班学意大利语,和年长自己几岁的同桌姑娘聊自己的未来,可能因为我是中文系的学生,我们的话题很自然地转到报社编辑这行,那位姑娘说,她的姑姑就是报社编辑,但做了编辑之后,对安静环境的要求越来越严苛,受不了家里有一丁点的声音。我起初还以为这是编辑行业的职业习惯,可等我自己做了老师,发现自己不知何时起也受不了吵闹。中午听见门口的学生在大声喧哗或追逐,就赶紧把办公室的门关上。最恐怖的是有一回去给预备班的学生代课,我看到坐在讲台下的孩子一刻不停地动,头扭转过去,手脚永远在变换着姿势,每个人都忍不住要说一些话,我忽然生出了密集恐惧症,觉得坐在下面的是一群小昆虫,一刻不停地蠕动,终于向领导告饶,请她另觅高人。

(来源:《萌芽》)

初夏夜(外一首)

陈云昭

夜也如白昼那样
布满生机
被清水洗过的听觉
又一次被拉进
沉寂的书页
我明白
会有很多时光会在今夜
站立或被证明失败
风认识来时的路
却不认识我
不认识
正在读的一封旧信

面向江面的人

面向江面的人
渴望自己被弹射入一段格律
或跳入丹青水墨的尺度
帆影重重
烟波上的黑白

面向江面的人说
江面的公式丢了
看江时请闭起眼

但面向江面的人
仍能听到一种
旷古的节律
密植在江水追赶江水

面向江面的人
闭起眼
她微微扬起嘴角
仿佛品尝到一道
抽象的美味
此刻,一种时间坍塌

(来源《江阴日报》)

不只是低头赶路

陈玉花

和风儿伴着阳光
生活不只是低头赶路
还有偶尔的驻足
街边的绿柳如烟、鸟语花香
山青水秀、天高云淡
伴随着优美动听的音乐
尽情起舞的广场舞大妈们
踏着春的节奏
奔走街边的俊男美女
秀着春的色彩
徜徉在春色大街小巷的
背包客和路人
演绎着春的乐章
城市中心的条条道路
汇成西安大都市一道亮丽
的风景线
走在逐梦的路上
感受着诗和远方的美好画面
满满的幸福在翱翔
活在当下、不只是低头赶路
活在当下、珍惜每一天

(陕西路桥)

散文欣赏

怕麻烦的鸭子

文 / 谷川流

散文欣赏

这些声音的背后都是活色生香的生活本身,小市民衣食住,充满烟火气。我自己向来有个心得,如果心情糟糕,上乘的办法是去菜市场逛一圈,听听别人卖力地吆喝,卖力地生活,看看别人杀鸡杀鱼杀黄鳝,知晓自己身为人类的残忍,但也确知生命的可贵。菜市场自有一种熙攘,有点类似食堂,说不清是什么具体的声音,但这些地方,你一旦踏进去,每个人发出的蚊蚋般细微的声音就好像已然在半空中交织完毕,构成一个金钟罩,你在里头的时候木知木觉,也不觉得特别喧嚣,一离开,蓦地发觉耳根清静,才推想刚才确实是吵的。

当然,上海的市声少不了车水马龙,有趣的是,人的童年留下的声音到了长大后回想起来一定是美的,大概因为童年的一切几乎都是美的,多数的小孩没什么长久不开心的理由。直到现在,我对两种交通工具仍然怀有不切实际的浪漫的幻象,一是火车,二是轮船。我小时候住的地方靠近上海西站,有好些马路铁路,有时候走到路上就会碰到铁栅栏把马路拦断,然后眼见着一列火车克托克托地开过来,还数这列火车有几截,一点儿都没有大人那种时间被耽误的烦闷,有时候清晨在家里还能依稀听见火车信号灯的声音,也有火车的克托声,半梦半醒之间,我还不忘揣想,这火车要开到哪里去啊?还没想到答案,自己又沉沉睡去。轮船是外婆搬家到浦东后听到的,很低沉的“叩——”,像男中音,特别好听,从外婆家朝北的窗口很努力地

踮起脚尖,能非常勉强地望见杨浦大桥和大轮船的影子,但多半是我的想象,我的耳聪还会自动奏响《军港之夜》的旋律,夜晚睡在外婆家的床铺上就会幻想自己是在睡在轮船的甲板上,水轻柔地摇动着小床——还真是,摇啊摇,摇到外婆桥。

长大后就理性了很多,记得我念高中的时候有一年搬去沿马路的宿舍,适应了很久,原因在于太吵。八点、十点、十二点,窗外的马路上是不同的声音,八点,多是小轿车的喇叭声;十点,路上不堵了,是一辆辆汽车疾驶,小大由之,有时还有摩托;而到十二点还睡不着,那可有苦头吃了,因为这个时候粉墨登场的都是重型汽车,土方车之类,动静很大,地动山摇。我们寝室五个人,有四个人在这间宿舍都没住满半个学期,纷纷找了些头痛耳热的借口,经常逃回家去。

上海的市声,还有一部分,是学生时代的声音,既然长在上海,那么我也霸道地将其视作市声的一部分。

学生发出来的声音是一种叽咕的,有如小鸡小鸭挤挤嚷嚷,稚嫩又纯净的声音,长大后发不出来,因为很少再有这么多话可说,长大后才懂得,原来话是很容易说完的。我的同事阿比跟我说过他的一个高中同学,他说那个时候下了晚自习一起回家,两个个头都超过一米八的大男生,竟然也会像小姑娘一样,在马路相邻的几根电线杆来回穿梭,就是不想和对方道别,无法把那句稀松平常的“明天见”说出口。然而他这个故事的底色是悲哀的,因为十年之后,当他从海外来



无声无息的初夏 摄 / 袁伟康