

广厦控股集团有限公司主办 www.guangsha.com

2017年5月

8

总第 582 期



中国企业联合会 中国企业内部报刊一等奖 中国内刊协会 中国内刊"好报纸"特等奖 中国建筑业协会 十大精品报纸 中华全国工商业联合会 中国民营企业优秀报刊

陕西路桥总经理赵之胜 获陕西省劳动模范称号

本报讯 4月28日,陕西省委省政府召开 2017年陕西省庆祝"五一"国际劳动节暨表彰省劳 动模范大会。大会向获得陕西省劳动模范、先进集 体和全国五一劳动奖章的先进个人和集体颁发证 书和奖章,陕西路桥集团总经理赵之胜获"陕西省 劳动模范"荣誉称号。

赵之胜自担任陕西路桥集团总经理以来,带领 全体干部职工积极调整思路破解难题,深化体制机 制改革,强力推进科技创新,市场开发、施工产值连 续多年突破30亿元,干部职工凝心聚力,以优异的 成绩兑现了"永做陕西交通突击队"的庄严承诺;在 他带领下,经营开发团队积极探索跻身 EPC、PPP等 新模式项目,顺利拿下了陕西省首个高速公路设计 施工总承包项目,为集团公司转型升级迈出了重要 步伐;他积极倡导创新驱动,在短短3年间,集团公 司 20 余项成果获国家级、省级优秀成果奖,多项科 研成果获国家发明和实用新型专利。

(程伟辉)

明凯市政总经理丛福祥任 住建部建安标化技委委员

本报讯 近日,住房和城乡建设部标准定额司 发布《关于批准第二届住房和城乡建设部建筑施工 安全标准化技术委员会人员组成的函》(建标标函 〔2017〕68号),上海明凯市政公司总经理丛福祥被 聘为该委员会委员。

丛福祥是教授级高级工程师,在市政工程等领 域具有丰富的施工管理经验,曾多次荣获"全国建 筑业先进工作者"、"全国工程建设质量管理先进工 作者"等荣誉称号,并于去年年底刚被聘为中国工 程建设标准化协会施工安全专业委员会专家。

住房和城乡建设部建筑施工安全标准化技术 委员会主要从事建筑施工安全领域的工程建设国 标、行标和产品行标的标准化技术管理工作,其委 员承担国家工程建设技术标准的制定和向国家部 委以及全国人大建言献策的作用。第二届住房和城 乡建设部建筑施工安全标准化技术委员会由 49 名 委员组成,另设12名顾问委员。

(夏晓波)

广厦学院"少年工匠" 走进中国教育电视台

本报讯 4月30日晚19:30,中国教育电视台 《少年工匠》栏目聚焦广厦学院木雕专业,专题播 出广厦学院 16 名同学的木雕技能大比武。

节目开始主持人介绍广厦学院时,神秘地告 诉全国观众,广厦学院有个专业"很神秘",因为 在全国的高等职业院校里,只有广厦学院有这个 专业。之后经过一段视频介绍,最终揭晓该专业 即为木雕专业。

在节目中,同学们完成了节目组给出的超高难 度挑战:15个小时日夜不分的雕刻,稍不小心就会 失败的蛋雕挑战,在超短时间内完成龙头眼睛的雕 刻,难度层层升级。广厦学子沉着冷静、从容镇定、 技能娴熟,圆满完成了全部任务。经过重重选拔,最 终杨磊、谢闻捷、韦乐康、何旭亮 4 名同学脱颖而

出,进入最后两轮的比拼。 同学们出色的表现,得到了亚太手工艺大师陆 光正的高度肯定。最终,杨磊同学获"优秀少年工 匠"奖,其他3位同学获"少年工匠"荣誉称号,4位 学生均获得了木雕行业龙头企业陆光正工作室带 薪实习或就业签约的机会。

赛后,节目组还随机采访了参赛选手为何选择 木雕专业。"我觉得木雕做出来的作品好像有生命 一样,所以特别喜欢""我初中时看到米开朗琪罗的 雕刻作品感觉很神奇,逐渐产生了兴趣""木雕可以 让我的想法从二维变成三维,作品完成后很有成就 感""我从小家里就是做木雕的,对这个特别熟悉, 所以就选择了木雕"。在海选时,节目组要求学生用 15个小时完成一件作品,很多同学一直坚持到了 最后一秒还在不断优化、完善自己的作品。节目组 对此评价说:"15个小时,他们不想放过一分一秒 的时间,只想雕刻出最完美的作品,工匠精神在他 们身上,得到了淋漓尽致的展现。

《少年工匠》是中国教育电视台新推出的青春 校园节目,也是国内首档针对中国职业院校的竞技 类电视栏目。栏目联合了上千家职业院校全方位展 示中国职业院校学子的高超技艺, 为培养下一代 "大国工匠"储备人才。

(班艳民 张瞿)

在技术标编制中运用 BIM 模型成功中标。在另一个有 102 家单位竞标的项目中名列第一 杭州建工以创新求领先凭实力赢市场

本报讯 4月21日,杭州建工集团第二工 程分公司成功中标杭州一旅游博览商业用房 项目杭氧老厂房修缮工程(含配套办公),中 标金额为 22580.6 万元, 中标工期 600 天, 项 目总建筑面积83777.9平方米,其中地上建筑 面积 74112.9 平方米, 地下建筑面积 9665 平 方米。值得一提的是,本次工程投标,杭州建 工集团首次在在技术标编制中运用 BIM 技 术,取得了良好的效果。

施工单位在投标时为了争取得到业主的认 可,提高中标机会,会采用各种方法提高标书的 编制质量和表现力,如设计精美的图表,3D的 图形设计,详实的技术参数等。杭州建工集团创 新的借助建筑领域新兴的 BIM 技术,充分利用 BIM 可视化、协调性、模拟性、优化性和可出图 性等特点和优势,将 BIM 模型应用于投标技术 标书的编制,大大提升了技术含量和竞争力,为



(杭氧老厂房修缮工程项目地块基坑细部 BIM 图)

在标书编制过程中, 杭州建工集团技术质 检部在技术标中单列了 BIM 应用章节,从 BIM 技术优势、项目实施计划及预期效果等方面进 行了详细阐述,同时选取关键工期节点完成效 果图插入施工组织设计中,配合文字内容使标 书更加清晰直观。最终,本次项目技术标在标书 评审中名列前茅,为最终中标奠定了基础。

本次中标的项目是资格预审项目,在激烈 的竞标前已经进行过一轮紧张的企业资格符合 性审查评比,通过资格审查的单位才能进一步 参与竞标工作。由此可见该项目门槛高、难度 大、竞争激烈。自顺利通过资格预审、确定参与 报价竞标以来,杭州建工集团技术部门、经营部 和分公司相关人员协同配合、周密部署,最终凭 借集团雄厚的实力和 BIM 这一新型"利器"在 投标中拔得头筹,顺利中标。

有业内人士曾分析指出,BIM 在投标过程 中的应用具有以下优点:一是可以进行碰撞检 查,减少返工、节约工期、减低建造成本;二是可 以进行虚拟施工,通过模型提前预知施工难点, 提出切实可行施工方案; 三是可以不断优化安 全文明施工方案, 让施工人员对安全隐患位置 有较深的印象,确保施工过程不出安全事故;四 是利用 BIM,可以做到分区域统计材料用量,实 现材料运输一次到位,加快施工进度;五是可以 提交运维 BIM 模型,方便业主管理。

"BIM 在工程施工投标中的应用会越来越广 泛,在标书中的表现形式也会更多样化、更具体 化,以后还会逐步渗透到编著制作的各个章节和 投标技术内容的方方面面, 为提升企业技术标编 制水平和企业技术实力发挥出更大的作用。"杭州 建工集团技术质检部一位负责人说。未来,杭州建 工集团还将在施工过程中更加广泛、有效利用 BIM 技术,以节约工期、成本,提升建筑质量。

就在本项目中标的前一天, 杭州建工集团 第二工程分公司在参与杭州市公共资源中心发 布的公建项目"杭政储出[2016]13号地块商务 楼"竞标过程中,凭借集团良好的企业信誉、雄 厚的实力和合理的报价,以绝对优势一举中标。 开标当日,有102家投标单位到场参与竞标,竞 争异常激烈,最终杭州建工集团力挫其他竞争 对手,勇夺第一名。

该工程中标金额为 13582.2 万元,中标工期 800天,建设地点为杭州市钱江路与清江路交叉 口, 总建筑面积 41106 平方米, 其中地下 3 层,

这两项工程的中标有力彰显了杭州建工集团 在行业中的实力与地位。然而中标只是第一步, 杭州建工集团将抽调精兵强将全身心投入到工 程建设中,大力弘扬工匠精神,厚植工匠文化,不 断追求卓越、精益求精,奋力建造优质工程、精品 工程,为业主、为社会交出高分答卷。

(班艳民 余江 张莹)



(拟建单体 revit 建模)

※ 图片新闻

印度客人带项目来广厦考察洽谈

公司总经理瑞迪(Shekhar Reddy)先生带着他们考察筛选 出的印度海德拉巴省集住宅、商业、IT 科技园哈沙工程,国 家经济适用房项目及金门地产公司开发的 KASAVANA-HALLI 项目等多个项目在上海与东阳三建总经理楼群进 行洽谈合作。

4月26日,印度房产商 Muppavarapu Harshavardhan 带 着他的团队一行四人,在珍酷资本公司总经理瑞迪先生及 "亚洲复兴伙伴"公司美籍印度人劳(Rao Talasila)先生的

本报讯 4月23日,珍酷资本(ZENCRE CAPITAL) 陪同下,赴杭州考察了广厦天都城项目并参观了广厦控股 集团总部陈列馆,与广厦控股集团董事局副主席、东阳三 建董事长楼正文、广厦控股总裁助理张怡桑、东阳三建总 经理楼群就相关项目进行了合作洽谈。

> 楼正文首先对印度客人表示诚挚的欢迎,他指出, 中印两国都是人口大国,也都是发展中国家,两国都在 抓经济建设,投民生工程,为老百姓谋福利,中印两国 地理位置很近,在发展经济上有很多相互的需求。所 以,两国之间有很大的合作空间。广厦也是多元化的企

业,很早就走出了国门,开拓了一定的国际 市场,并有意拓展更多的国际市场,希望能 借此与印度企业建立合作关系。此次印度 客人来访洽谈,必将使双方的了解更深入、 全面。

来访期间,双方还就装配式建筑等共 同关心的话题进行了洽谈。

据悉,今年2月,东阳三建总经理楼群 带队对印度市场进行了考察,接触了许多 企业家、政府部门领导,并实地考察了部分 项目现场。为使有关项目的合作尽快开展, 东阳三建还将于近期派专业人员就有关项 目进行深入考察接洽。

(文/摄 袁伟康)

※ 评论员文章

再说培育"工匠精神"

优秀工匠,他们爱岗敬业、刻苦钻研技术、追求卓越的事 迹在一些媒体上纷纷刊载,引发了社会的关注,赢来了众 人敬佩的掌声,也让许多人被他们的精神所感染、所触 动。他们是当代中国工人群体中最可爱的人,是时代的楷 模和我们学习的榜样,是先进生产力的代表。

为什么当前要大力倡导和培育工匠精神,简单地说, 是国家供给侧结构调整和有质量的发展的需要,是满足 人民群众日益增长的物质需要和更好的对完美产品体验 的需要,是社会向更高的物质需求形态发展的需要。同 时,也是建设绿色、环保、和谐和可持续发展的必然需 要。因此,倡导和培育工匠精神,是包括广厦人在内的全 体中国工人阶级的时代召唤和历史担当。

工匠精神,是指工匠以极致的态度对自己的产品精 雕细琢、精益求精、追求更完美的精神理念。工匠们乐于 不断雕琢自己的产品,不断改进自己的工艺,享受着产品 在双手中升华的过程。工匠精神的目标是打造本行业最 优质的产品,其他同行无法匹敌的卓越产品。概括起来, 工匠精神就是追求卓越的创造精神、精益求精的品质精 神、用户至上的服务精神。

工匠精神的内涵就是精益求精。注重细节,追求完美 和极致,不惜花费时间精力,孜孜不倦,反复改进产品,把 99%提高到 99.99%;

严谨,一丝不苟。不投机取巧,必须确保每个部件

"五一"国际劳动节前夕,浙江省和杭州评选出一批 的质量,对产品采取严格的检测标准,不达要求绝不轻

易交货; 耐心,专注,坚持。不断提升产品和服务,因为真正的 工匠在专业领域上绝对不会停止追求进步, 无论是使用 的材料、设计还是生产流程,都在不断完善;

专业,敬业。工匠精神的目标是打造本行业最优质的

产品,其他同行无法匹敌的卓越产品; 淡泊名利。用心做一件事情,这种行为来自内心的热 爱,源于灵魂的本真,不图名不为利,只是单纯的想把一 件事做到极致。

广厦创业30多年来,始终把追求卓越作为企业的立 身之本,几十年来广厦人遵循"把生命意识融入建 筑"的企业产品理念,在追求完美、创造卓越中创造 出了令人骄傲的业绩。30多年来,广厦获得了33个 "鲁班奖"和一批国家优质工程奖,为中国经济社会 发展交出了辉煌的答卷,这是广厦工匠精神的具体 体现。当前,全体广厦人要弘扬锐意进取、敢为人 先、创造卓越的广厦精神,继承广厦光荣传统,不忘 时代新的召唤,大力倡导追求完美、创造极致的工 匠精神,营造一丝不苟、认真较真的工作气氛,培育 更多刻苦钻研、兢兢业业、身怀绝技绝活的"广厦工 匠",为企业的发展添砖加瓦,为自己的人生书写无 悔的篇章!

(许向前)

六人入选国奥 创下往年记录 厦男篮青训进入收获期

本报讯 日前,中国篮球协会发布《关于组织国奥 男篮集训选拔的函》,指出为备战亚洲杯东亚资格赛,加 强我国篮球后备人才的培养,提高基础训练水平,为国家 队培养高水平后备人才,同时为各俱乐部培养骨干力量, 将于4月22日组织国奥男篮进行集训选拔。浙江广厦男 篮 6 名队员入选,占本届国奥全队人数的三

浙江的篮球队员入选国家级集训队,这并不算什 么新鲜事。但这次让人惊艳的是人选人数,大大超过 以往,着实令人兴奋。

在这份名单中,广厦男篮创纪录的6将入选,这 在浙江篮球界也是第一次。在这份名单中发现除了 已经在 CBA 赛场亮相的胡金秋、赵岩昊、孙铭徽,还 有梯队中的吴骁、吴羽佳、赵嘉义,表明广厦青训人 才培养已经产生了明显的效果,不由得让人感慨:浙 江篮球后继有人,广厦男篮绝对是潜力股!

正如浙江篮球界的资深人士所言:广厦青训人才 培养,已经开始结果。如今的广厦男篮,选材培育已经 多样化,不仅有广厦宏优青少年儿童篮球学校,篮球 项目还深入到一些幼儿园进行启蒙,幼儿篮球操曾在 浙江省的幼儿体育大会风靡。未来的浙江篮球,将会 涌现更多的篮球人才。

据悉,广厦宏优青少年儿童篮球学校第一期已开 班招生,将秉承技术教学、团队协作、身心锻炼综合培 养的教学理念,采用不同年龄、不同水平、不同强度等 按需分班的个性化教学管理模式,根据学员不同情况 和要求制定针对性训练方案,满足多元化的教学训练 需求。详情可咨询招生电话:0571-88861707。

(本报记者 班艳民)

第二届青牛少年校园篮球 全明星赛引爆杭州

本报讯 4月27日晚上,一场别开生面的篮球赛 让 CBA 广厦男篮主场杭州体育馆沸腾起来——由浙 青传媒集团主办,青年时报社青牛少年、浙江体育职 业技术学院承办的第二届"青牛少年校园篮球联赛全 明星赛"在这里精彩上演。尽管是小学生级别的篮球 赛,广厦控股集团副总裁金立进和浙江体育职业技术 学院院长张亚东,广厦篮球俱乐部二队主教练鞠海峰 和广厦二队队员代表也到了现场观摩。

今年的比赛无论从场地硬件还是环节设置,都更加 按照专业篮球全明星赛的规格进行,可谓把 NBA 全明 星赛模仿得有模有样! 特别是火爆的扣篮大赛让现场观 众尖叫连连,看得美国 NBA 篮球训练中心教练也情不 自禁送上"这些孩子的球技太酷了"的赞美之词。

本次全明星赛是 2016-2017 第二届青牛少年杯校园 篮球联赛的"终极盛宴",浙青传媒旗下浙青网对比赛进 行现场直播,参与观看直播人数突破了10万大关。

青牛少年希望通过每年的赛事提升,把青牛少年校园 篮球赛打造成为杭州市、浙江省乃至全国小学生篮球 联赛的标杆项目。 (文/摄 袁伟康)



施工企业移动办公平台研究成果达到国内领先水平

东阳三建两项省级科研项目通过验收

本报讯 3月17日,东阳三建《施工企 业移动办公平台的开发与应用研究》、《施 工企业二维码电子签章技术研发与应用》 两项省级科研项目成果通过验收。该两项 省级科研项目自 2013 年 3 月完成立项以 来,经过课题组长达3年的开发与研究,目 前已经在公司范围内推广应用。

《施工企业移动办公平台的开发与应 用研究》课题突破了建筑业信息化平台开 发瓶颈,通过解决系统兼容、流程发起、流

量耗用大等技术难题, 创新性地完成了企 业综合信息管理系统移动平台; 该移动平 台与PC信息化系统完全同步,应用模块涵 盖了公司已有信息化平台管理业务,创造 性地提出并实现了移动网络的 5A 功能(即 Any internet; Any smart mobile device; Anytime; Anywhere; Anything); 该移动办公 平台与APP模式相比,显著降低了开发与 维护成本,并能使企业的信息化管理链覆 盖所有项目部及场所, 明显提升业务处理

效率,具有显著的经济效益和社会效益。

《施工企业二维码电子签章技术研发 与应用》课题提出了物理印章 + 二维码的 组合模式,完成了与企业信息化系统业务流 程绑定的电子签章系统,实现用印信息的网 上查询与验证;签章二维码与签章事件的 名称、内容、用途、时间、用章人、批准人等 信息相关联,保证了每次签章的唯一性,可 追溯性强,最大限度保证施工企业信息化 系统业务流程最终结果打印输出后的真实

性和实用性;该系统自运行以来从技术上 杜绝了假章,减少企业的管理风险,免除大 量邮寄费用,降低企业管理成本,提高管理 效率,具有显著的经济效益和社会效益。

由浙江省住房与城乡建设厅组织的专 家验收组听取了课题组的汇报, 审阅了课 题报告,一致同意通过验收,其中专家组认 为《施工企业移动办公平台的开发与应用 研究》课题的研究成果达到国内领先水平。

(程勇俊)

※图片新闻

广厦骑行队 骑进春天骑出公益

本报讯 4月22日是世界 地球日,杭州举行"最益是杭州, 千人益骑行"活动。广厦控股、股 份公司、天都实业、广厦体育公司 等联合组织了 30 余名员工一起 加入了这支千人队伍。

"世界上有不绝的风景,我有 不老的心情。"广厦 30 余名员工 骑行在移步换景的钱塘江畔,倡 导低碳出行,享受大好春光,在沿 江骑行道上形成了一道亮丽的风 景线。目前,骑行已逐渐成为广厦 员工继马拉松、篮球等运动项目 之外又一项喜爱的运动。

据悉,除了倡导绿色出行、保 护环境外,本次活动还与慈善相 结合,以多种形式来扩展公益的 维度:一方面每位参与者 13 公里 的骑行距离通过互联网公益平台 转化为相应步数再转换为善款用 于慈善捐赠;另一方面,主办方还 成立了关爱环卫大使骑行车队, 为沿江的环卫工人送去了坚果礼 包及八宝粥等关爱物资。此外,本 次活动现场还结合了美景拍照打 卡、视频直播等多种形式,传播公 益之心。

(本报记者 班艳民)



杭州建工蚌埠滨湖蓝湾二期工程

"图文并茂"做交底"样板引路"提质量

司承建的蚌埠康恒滨湖蓝湾二期工程目前 部分楼栋陆续进入砌体施工阶段。为保证 砌体质量,提高作业班组质量意识及操作 水平,近日,项目部组织召开了砌体结构技 术交底及砌体结构安全交底会。现场主要 施工管理人员、砌体班组长及主要作业人 员,监理单位及建设单位代表等共同参加 了此次交底会议。

此次交底会充分利用项目部配备的多 媒体设备,一改以往单一的纸面交底,通过 播放提前制作好的砌体技术交底幻灯片结 合下发的交底书,图文并茂的对交底内容 进行讲解。通过现场实体图片、CAD 截图 及部分三维图片的展示, 让班组作业人员 部、监理单位及建设单位共同验收合格后, 及现场施工管理人员对砌体的各个节点要 求及细部做法有了更充分的了解, 用一遍 又一遍的讲解和图文剖析,来把各个关键 数据, 仔仔细细地交到每一位技术人员心 中,切切实实落实了技术交底制。

会议对砌体施工前的准备工作、施工 过程中质量控制及施工安全做出了全面详 细的技术交底,并提出要求,必须严格按照 技术交底进行施工,确保砌体的灰缝饱满 度、留槎、墙面的平整度、门窗洞口位置准 确及垂直度达到规范要求,并在砌体施工 中严格执行"样板引路"制度,所有楼栋砌 体开始施工前必须先砌样板间,待经项目 以样板间砌体为标准再进行大面积施工。 "样板间"能直观地反映原材料选用、施工 工序质量控制重点、主要做法及技术要点, 工人们能提高事中控制思想, 进而使合格 率达到 90%以上,大大减少了施工中可能 出现的错误和返工。

"样板引路"作为工程施工质量管理的 -项重要工作制度,其既为现场技术交底、 岗前培训、质量检查和质量验收提供统一 直观的判定尺度,又有利于加强对工程施 工重要工序、关键环节的质量控制,从而达 到消除工程质量通病、提高工程质量整体 水平的目的。在质量控制的同时,通过"样

板引路"提前将所有水电管线及墙体预留 洞均按图纸要求全数留置到位, 避免后期 因为疏忽大意造成预留洞未留置、管线位 置预埋错误等造成的二次返工现象,这也 有利于成本的节约。

通过此次砌体结构技术交底会及"样 板引路"的实施,工人们的质量安全意识及 操作水平有了显著提升,墙体质量也有了 显著改善, 为后期装饰工程施工提供了有 力的保障。该次活动的开展也得到了监理 单位及建设单位的一致好评。项目部也会 继续坚持这一做法, 在今后的各项工序施 工前均以此为标准开展技术交底及"样板 引路"活动。 (赵纬)

广院教师

全国微课大赛创佳绩

本报讯 4月22日,首届全国建筑仿真教 学课程设计大赛、第三届全国建筑类院校数字 化微课比赛颁奖典礼暨第二届全国建筑类院校 虚拟建造综合实践大赛研讨会在杭州举行。广 厦学院教师再获佳绩,管理工程学院胡江飞、陈 云舟和汪国辉在大赛中分别获奖。 (陈云舟)

陕西路桥

开展读书活动

本报讯 近日,陕西路桥四公司组织开展 读书活动,读《人性的优点》和《没有任何借口》 两本书。通过此次活动提高了员工的素养和工 作能力,增强了向心力和凝聚力,为促进企业 发展注入新动力。

杭州海外完成

工会经审委员选举

本报讯 4月20日,杭州海外召开了第 八届工会委员和工会经审委员选举活动,到会 人数 41 人,参与投票 38 人。经过认真投票选 举,产生了新的工会委员及工会经审委员。相 信在新的工会领导班子带领下,杭州海外工会 工作一定会做得更加出色。

建设集团赴广厦学院选人才

本报讯 "今天广厦建设集团来招 贤纳士,大家是如何看待招贤纳士四个 字的?

来自广厦建设集团的总经理朱云 良一坐下来就向大家提出这样一个问 题,让全体学生陷入沉思。原来,这里正 在招聘呢。

所谓肥水不流外人田,为了更好地 拓宽毕业生就业渠道,广厦学院与广厦 建设集团经过前期沟通协商,定于4月 12 日下午在学院图书馆二楼报告厅举

行专场招聘会。 广厦建设集团是一家以建筑和房 地产为主导产业的大型现代企业集团。 此次招聘会涉及了工程造价、会计、建 筑工程技术、建设工程管理等专业。招 聘信息一经发布,便吸引了大量学子前

招聘会开始前,朱云良语重心长 地对前来应聘的学生说:"随着建筑 企业的发展, 为了更好的站稳脚跟, 企业需要新思想、新血液,使集团不 断更新走向新辉煌。谁敢说广厦学院 没有人才?每个学生都有无限创造 力,今天的招聘会为同学们提供了一 个平台。

招聘会上,广厦建设集团对各个专 业的学生分别进行了面试。据悉,面试 通过后的学生将接受集团一至两个星 期的培训,学习企业文化,也有机会接 受总部和分公司共同培养,通过两年时 间安排人员对口联系,在自己岗位上尽 快融入,发挥所长。

"作为一名员工,要吃得起苦、受得 起委屈、耐得住寂寞。"集团的部门负责 人在面试时说,话糙理不糙,我们要忍 受住枯燥的工作 , 脚踏实地, 通过努 力,总会成为金子,熠熠发光。

(孙英俊 汪全玉)

广厦学院编写新形态教材

填补 BIM 项目化教材空白

本报讯 4月26日,广厦学院建 筑工程学院召集本学期 BIM 系列教材 编写项目组成员,召开2017年浙江省 普通高校新形态教材项目申报研讨会 讨论。学院拟申报新形态教材建设项目 为 BIM 系列教材事项。

新形态教材通过移动互联网技 术,创新教材形态,融合视频、音频等 多种教学资源于教材中,教材的编写 要求结合高校实际需求,突出特色,填 补空白。学院结合建筑工程技术省优

支撑,与上海鲁班软件有限公司合作, 依托鲁班学院教学与鲁班公司优质技 术讲师开展申报工作,具有一定的申 报基础和优势。

随着建筑行业的转型升级,学院建 筑类专业积极响应,先后在建筑工程技 术、建设工程监理专业中开展教学改革 研讨,并在课程改革、课题申报等方面 取得了多项研究成果。此次 BIM 教材 建设便是专业建设的阶段性成果,是对

势专业和浙江省教育教学改革课题为 两年来 BIM 技术融入教学工作的阶段 性总结。

据悉,目前市场上已有的 BIM 教 材为工具式教学用书,学院拟编写的教 材结合鲁班学院教学实践,引入实际工 程项目,是适应高职院校技术技能型人 才培养的项目化教材,实用性强,填补 了 BIM 项目化教材的空白,为建筑工 程技术专业布局 2018 年省教学成果奖 和今后学院建筑类专业 BIM 技术的融 入与应用打下了基础。 (王春福)

本报讯 4月13日,湖州市市委书记陈伟俊、市长钱 三雄、湖州市人大常委会主任朱坤民及长兴县县委书记等 领导深入各地视察重点工程建设。第一站就到达由杭州建 工集团承建的长兴新能源小镇英纳威项目。

市委书记陈伟俊在实地查看工程进度后, 充分肯定了 施工工作的精益求精,他指出英纳威项目是新能源的发展 和城市建设的重点项目, 充分展现了新能源的发展和湖州 的城市新形象。施工单位要牢固树立精品意识,在确保工程 质量安全的前提下,倒排时序,加速推进,力争早日建成向 市场开放。陈伟书记同时要求各级领导干部以更加饱满的 热情、更加务实的作风、更加有力的举措,以上率下、齐心协 力,攻坚克难、扎实工作,全力推进重点工程建设,为长兴新 能源小镇及湖州 GDP 崛起作出新贡献。

英纳威项目作为湖州市政府重点招商引资项目, 总投 资约5个亿。杭州建工将继续秉承集团的各项高标准要求, 依靠过硬的施工管理水平,强大的安全建设监督能力,确保

英纳威项目的建设品质。 (胡群)

邢台同行赴陕西路桥考察

本报讯 4月20日,河北邢台路桥建设总公司总经理马骅一行来陕西 路桥进行学习考察调研。集团公司董事长鲁润江、副总经理郑二璞以及相关 部门负责人参加了交流。

在交流考察学习会议上,鲁润江介绍了公司组织结构及运营方式,郑二 璞介绍了公司发展历程,从企业的基本情况、合资合作、未来发展规划等方面 做了情况介绍,在与邢台路桥建设总公司的座谈中,着重从路桥改革发展、发 展自主品牌产品等方面进行了介绍,并表示期待与邢台路桥建设总公司进行

双方通过交流探讨,表示将在企业管理、投标经营等方面加强合作力度。

(陈玉花 刘影妮)

速派餐饮

获团餐企业百强企业称号

本报讯 4月17-18日,第12届中国国际团餐产业大会在北京召开。 此次大会是中烹协团餐委员会成立以来规模最大的一次,共吸引了国内外 500余家团餐企业参加。

杭州速派餐饮凭借在 2016 年 G20 峰会上的出色表现以及多个千万级 托管项目的成功运营在本次大会上荣获了多个奖项:

2016年度中国团餐企业百强企业、2016年度中国学生营养团餐十大品 牌。海康威视速派大食堂门店获得2016年度百家中国好食堂荣誉。公司总经 理余雄飞获 2016 年度团餐业杰出贡献奖。

建设集团举办内审员培训

本报讯 4月13、14日,建设集团组织了三合一体系证书中质量管理体 系(QMS)和环境管理体系(EMS)标准转版的培训。

此次培训的主要内容包括 ISO9001:2015 和 ISO14001:2015 两个标准发 布的意义、术语、新版标准全文解释及如何开展新标准转版工作等,参加培训 的内审员分别来自集团总部 4个职能部门以及下属 21个分公司和直属项目 (尹友成 谢晓岚)

广厦学院

5 专业获省特色专业立项

本报讯 根据《浙江省教育厅关于公布浙江省高校'十三五'特色专业建 设项目的通知"》文件,广厦学院5个专业获"十三五"特色专业立项,立项数 在民办同类院校中名列前茅。其中:雕刻艺术设计、建筑经济管理、建设工程 监理等3个专业获评审类立项,机电一体化技术、国际经济与贸易等2个专 业获备案类立项。 (学院文)

工地饭菜香 大家干劲强

本报讯 由杭建杭安公司承接的绿城安吉酒店项目工程位于浙江省湖 州地区安吉县,项目类型为高档酒店,由若干个单体组成。总建筑面积为 51238平方米,其中酒店前区为33696平方米,后勤区域为17542平方米。预 计酒店竣工试营业日期为 2017年 10月1日。目前,该项目已完成 80%的工 作量,60多名工人正在紧张施工中,随着工期的日益临近,施工人员仍在不 断增加。

绿城安吉酒店项目地处安吉天荒坪镇桃花源景区,景色宜人,空气清新, 远离乡镇和集市。因交通不便,项目工地的管理人员都在山上临时的集装箱 里工作和生活,集装箱也成了一线施工人员的宿舍,所以不管是买菜做饭还 是买快餐都多有不便,上下山来回一趟几乎得步行一个小时,这无疑给工人 兄弟们的生活造成了极大的不便。

为了更好地解决工人们的吃饭问题,以便全身心地投入到项目建设机电 安装的工作中去,在项目经理的支持和组织下,项目部临时组建了临时食堂, 还专门聘请了厨师掌勺,为大家烹饪了干净卫生、健康营养的菜肴,深受班组

每到饭点, 杭安的工人们便有序地在食堂窗口排队, 一个接一个地打饭 就餐,远远望去,整齐的一排深蓝色工作服在整个工地都显得亮眼。工人们纷 纷表示,自从有了这个食堂,他们再也不用担心吃饭问题了,也不用走大老远 下山去买菜做饭,在山上就可以吃到卫生便宜的饭菜。工地食堂的开设也有 助于项目部安全隐患的消除,工友们不用在住人集装箱里面用电磁炉电饭锅 做饭,电路也不会超荷载,有效降低了断电及火灾发生的可能性,为安全工 地、文明工地的建设奠定了良好的基础。 (张丽芳)



建企瘦身,只需四步!

中国历来有崇尚家大业大的文化,建筑企业更有吨位决定地位之说,比如市场上会根据企业的规模来进行评价 (典型的如 XX强),银行也会将企业规模作为信贷的重要依据等等,导致建筑企业陷入追求"大而全"的误区,公司业务往往沦落到"散、乱、小、弱、险"的境地。

建筑企业对现有的业务做减法并不容易,需要壮士断腕的魄力,也需要去莠存良的睿智。 笔者根据多年的咨询经验,总结了建筑企业做减法的"四个步骤":

第一步:梳理现状,盘点家底。

很多企业管理者对自己企业的业务只停留在感性认识上,大致知道其规模、利润等主要指标,对每个业务贡献度、与公司战略的关联度、对公司目标实现的支撑作用以及资源占用率等

通过盘点家底,我们明白企业的利润、营收主要来自哪些业务,企业的资源、人员都投向了哪些业务等,根据笔者的经验,不少企业在进行细致分析后,都很惊讶自己的一些业务不但占用了企业大量资源,还常年侵蚀企业效益,却一直没有采取相应的措施。

第二步:分清主次,明确定位。

对症的药剂有分君臣佐使,优秀的团队也要讲究分工合作,由于我们企业的资源有限,能力有边界,所以对涉及多个业务的企业,需要对各业务分主次,明定位。

核心业务:是公司目前主营业务和主要利 润来源,未来仍然是公司发展的重心;需要持续 投入资源、优化区域布局、改进经营管理方式, 不断强化巩固并持续发展的业务。一般核心业 条不超过三个

培育业务:目前该业务还处于起步或者将进入快速发展阶段,未来市场容量巨大、利润空间可观;需要加大资源投入、进一步推进发展,使其快速成为公司营收和利润新的重要增长点。不同的阶段,培育业务一般不超过

配套业务:业务有一定的发展空间,对主业有一定的支撑作用,但不具备核心竞争力,未来发展后劲不足;公司需控制资源投入,以提质增效、优化资源配置为目的,协同主业发展。企业最难的往往就是在配套业务的取舍,个别业务有点"鸡肋"的感觉,保留意义不大,剥离似乎可惜。

机会业务:符合行业发展趋势或公司发展 态势,可能成为公司未来重要盈利点或增长点, 但目前尚处于发展初期或发展存在一定问题, 不确定性较大,应视情况发展,并在风险可控的情况下追求收益最优化。

剥离业务:行业前景一般或盈利性不强,且 与主业缺乏协同,发展潜力一般;需求机会退出,谋求交易性机会或者追求投资收益。剥离业 务是公司做减法的主战场。

第三步:回溯初衷,以始为终。

人生往往是"走得太远,忘了为什么出发",企业在经营过程中,有时也忘记了当初设立某个业务的初衷,只因为它一直存在,所以理所当然地投入资源和精力。也许当初设立的理由已经不存在或者目的已经达到了,笔者在一建筑企业服务的时候,发现该公司的监理和物业两块业务与公司的主业、发展方向关联度很低,而且每年会吃掉公司不少利润,就与公司的管理部门一直追根溯源,发现当初进入这两块业务的原因是为了人员分流,顺利完成改制。十多年过去了,当年分流的人员早已退休,改制也已完成,但这两个业务的存在有了惯性,每年还在不断引进新人员。

我们需要花一些精力对一些业务进行回溯,可能你会发现原来为了某些目的进入的业务,现在已失去了意义,业务的保留也许只是我们不太愿意面对现实或者不愿意"伤害"涉及这块的某些领导而已。

第四步:优化策略,有序减法。

任何一个行业或者业务都有自己的退出壁垒,特别是一些国有企业,退出一块业务涉及到资产、人员稳定、经营持续等多个方面,需要一个业务一个策略,有序地做减法。

坚定业务一定要盈利的理念:作为公司的业务单元,就必须为公司贡献效益、品牌及人才,否则要么换负责人,要么撤销该业务,这是公司必须坚持的基本理念。但如果该业务是公司的培育业务,那么可以容忍短期不盈利。

灵活操作,不拘一格:业务的退出有多种形式,比如出售一部分或者大部分股权,引进新的运营主体或者管理团队,公司转为追求投资收益;也可以作为公司人员创业的平台,让创业者持大股,公司逐渐退出。总之,灵活操作,不拘一格。

把握退出时机,提升剥离价值:资本市场特别重视抓住合适的时机、合理的节奏,建筑企业在剥离某块业务时,也应该重视时机的把握,如某个热点兴起之时、某个潜在的购买者正急需该业务完善其价值链之时。

有序推进,平稳过渡:在退出业务的过程中,难免会遇到人员的分流及员工心理上的障碍,这就需要设计合理的分流方案,通过沟通、再培训、鼓励内外部创业等积极引导、有序推进,进而达到平稳过渡。

在国家的大力推动下,PPP模式近年来出现了井喷,这给建筑业企业也带来了前所未有的冲击。对于是否追随潮流、加入PPP模式发展阵营,不少建筑业企业仍持观望态度,而部分实力与远见兼具的民营建企则早已率先抓住先机,在实践中逐渐摸索出了适合自身发展的PPP参与模式,值得业内企业借鉴。

民企参与 PPP:积极性仍有待提高

破民企参与

PPP

模

对于传统建筑业企业来说,PPP 模式的冲击非常巨大,为企业的长足发展带来了严峻的挑战。例如,一些市政、水利等基础设施领域的项目,以前任何一家有资质和实力的传统施工企业都可以参与竞标,但政府为了响应国家政策要求、减轻地方财政负担,如今往往采用PPP 模式进行招投标,传统施工企业的参与则不再那么顺利。如果民营建企仍囿于传统发展思路、不思革新,发展之路或将举步维艰。

尽管如此,在 PPP 模式的推行过程中,民营建企的参与度远没有想像中那么高。首先,PPP 项目仍处于萌芽期,国家和地方政府都尚未建立健全的保障体系,再加上部分地方政府信用缺位、契约意识淡薄,造成社会资本顾虑重重。同时,PPP 项目要求全产业链发展,民营企业的运营优势不明显,且参与时非常被动,再加上在参与过程中社会资本方承担的风险更多,也使得民营建企在 PPP 模式面前踌躇不前。此外,在项目前期接洽时,政府对选择与国企、央企合作的热情更高,也在一定程度上影响了民营建企参与 PPP 项目竞标的积

极性。另外,除了外部客观因素导致民营建企 PPP 项目参与度不高之外,民营建企自身条件和观念的限制,也使其在竞争中处于劣势。例如,PPP 项目涵盖投资、建设、运营和移交等一系列管理过程,非常考验企业的综合实力,而在以往发展过程中,民营建企大多只具备单一施工资质,对需要多项资质来承建的 PPP 项目只能望而却步。

民营建企 PPP 范例:有远见 更需实力

江苏某公司从 2015 年开始涉足 PPP 领域,至今先 后承接了浙江省温岭监狱 PPP 项目、海南省三亚市海 绵城市试点区域内 PPP 项目、浙江省杭州大江东产业 集聚区青西三路和河景路地下综合管廊工程 PPP 项 目、山东省济宁市中西医结合医院 PPP 项目、安徽省六 安市霍山县体育中心和霍山中学建设 PPP 项目、河南 省商丘市柘城县基础设施建设 PPP 项目、山东省聊城 市东阿县环城水系生态治理及民生基础设施建设 PPP 项目、浙江宁波大学科学技术学院迁建工程 PPP 项目 等,累计合同额超 200 亿元。如此丰富的 PPP 项目承接 建设经验,让该公司成为了在 PPP 领域中民营建企名 副其实的"实力派"。但其相关负责人坦言,民营建企参 与 PPP 项目并非易事。他们认为, PPP 模式是对建筑业 企业管理模式、运营模式的一次改革。因此,在全行业 深化改革以及其建筑自身大变革的大背景下, 为了更 好地顺应 PPP 新商业模式的变革,其制定了更为详细 的战略规划。首先,从顶层设计的构建出发,该公司制 定了《"十三五"战略规划》,就投资、建设、运营等一系 列管理过程列出了较为详细的规划纲要,为企业参与 PPP 项目提出了方向性的引领。其次,该公司非常重 视提升项目管控和履约能力。为此,其下大力气拓宽 融资渠道,健全风险应对机制、资金退出机制,为参与 PPP 项目提供充分的保障。再其次,该公司非常注重高 端人才的引进,大力实施人才战略。最后,为了充分而 全面实现资源的优化配置,该公司致力于构建建设、投 资、运营的良好生态圈,与业内顶尖的设计院、大型施 工企业、上市公司和银行等建立战略合作关系,力图实 现合作共赢。该公司认为,民营建企只有不断提升自身 的实力,才能在 PPP 发展大潮中写下属于自身的辉煌

新兴技术之一,超过半数(65.3%)的建筑、工程和施工管理专业人士表示,虚拟现实应用程序使得客户更容易可视化建筑设计,削减材料成本预算和减少项目所需的工人数量。

那么,国外的建筑行业又是如何利用虚拟现

VR(虚拟现实)将是建筑行业最强大的

实技术的呢? **案例一: 叉车训练**

在人们等待机器人叉车上线时,仍需继续培训人类叉车操作员。CertifyMe是一家基于网络的叉车培训公司,他们开发了iOS和安卓版本的虚拟现实训练体验应用程序,让所有人都可以免费接受叉车培训。新的培训应用程序适用于任何行业,可提供虚拟世界中的培训,让学员从错误中学习、共享和完善操作,不会对工人或产品产生风险。这只是VR作为建筑行业训练工具的一个例子,

VR 还可以用于几乎所有的垂直领域。 **案例二:建筑项目可视化**

Context VR 的创始人来自微软和 Expedia,这家公司开发了一款可让客户拍摄建筑项目的 360 度照片,在蓝图中添加时间戳,存储在"云"中,甚至是通过增强现实尽心浏览。

案例三:项目协作

DPR Construction 是一家专注于高度复杂和可持续建筑项目的国家技术建设者,自 2010 年以来就开始使用虚拟现实技术,客户、设计师和项目中的每个参与者在项目动工之前就可以亲身感受到最终的建筑。这家公司最近借助 Oculus Rifts 来协助位于美国某大学的一个重大改造项目,让员工在项目开始之前就能提供反馈。

日开始之间。 **案例四:焊接培训**

M

焊接是所有施工类型中必不可少的元素,在培训上它也是一个非常具有挑战性的教学任务,因为设备存在固有的危险,而且操作上手难度比较高。林肯电气设计了 VRTEX 360 焊接培训系统,帮助培训师在打开真实的烙铁之前就能通过虚拟现实来传授技能。

案例五:环境可视化

对于拥有 150 年历史的企业来说,继续站在行业最前沿的关键是适应新技术。美国麦卡锡建筑公司自2012 年以来便已经在探索虚拟现实,希望可以改善其设计和动工过程。该公司首先使用了建筑信息模型(BIM)CAVE 将医院房间和办公空间投影到 3D 房间中。今天,他们使用更加经济实惠的 Oculus VR 来让客户看到未来的办公室或工作空间。该公司还使用谷歌Jump 和无人机来扫描和捕获 360 度的建筑物模型,让头显用户进行身临其境版的参观。

尼用尸进行身临其境 **案例六:建筑设计**

美国莫坦森建设公司设计了自己的虚拟现实软件,以用于建筑项目。该公司正在使用 HTC Vive 进行计划和管理,比如建设或改造复杂的医疗和工业项目。例如,在帮助医院设计手术室时,他们会通过 VR 向外科医生显示手术室的布局,以确保一切工具和设备都位于可触范围之内。莫坦森建设同时还在探索增强现实技术,他们正在工地测试 DAQRI 的智能头盔,把诸如管道工程这样的内部元素投影到建筑物墙壁上。

浙江工资保证金 实行差异化缴存

浙江省政府近日发文完善企业工资支付保证金制度,推行工资保证金差异化缴存,倒逼施工企业健全工资支付和保障制度。

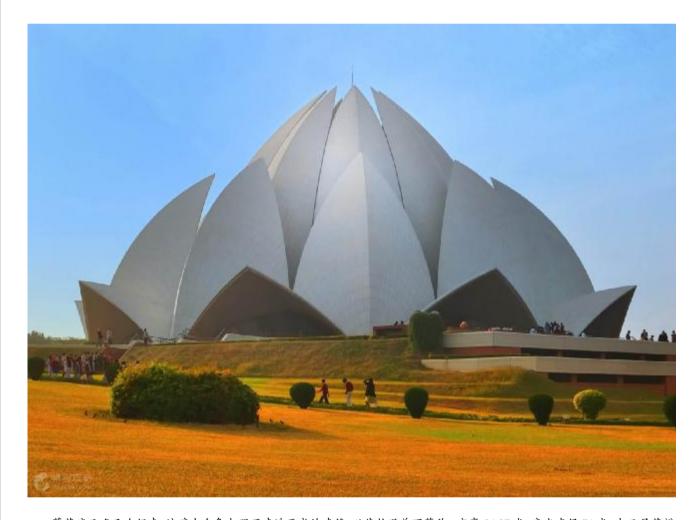
根据规定,浙江省在建筑、市政、交通、水利等工程建设领域实行工资保证金差异化缴存办法。对连续3年信誉良好的企业,可以减少或免缴工资保证金;对严重失信或者3年内发生2次以上拖欠工资行为的企业,适当提高工资保证金金额或缴存比例。对自缴纳工资保证金之日起3年内未发生严重拖欠工资行为的企业,已缴纳的工资保证金予以返还。

浙江省政府要求全省探索推行业主担保、银行保函等第三方担保制度,积极引入商业保险机制,保障农民工工资支付。同时,提高工资保证金使用效率,对生产经营遇到暂时困难的企业,鼓励其优先使用工资保证金支付工资。

目前,工资保证金制度已覆盖浙江省所有市、县(市、区)。

※世界著名建筑赏析

印度:莲花庙



莲花庙又名巴哈伊寺,这座由白色大理石建造而成的建筑,以其壮观美丽著称。它高 34.27 米,底坐直径 74 米,由三层花瓣组成,底座边上有 9 个连环的清水池,拱托着这巨大的"莲花"。作为德里独一无二的标志性建筑,其巧妙设计成为这座寺庙的最大看点。

全面营改增迎周年 减税降负为建筑业发展"蓄能"

去年5月1日,营改增试点在最后四个行业——房地产、建筑、金融和生活服务业全面推开。如今全面推开营改增试点迎来首个周年,据国家税务总局预计,到今年4月30日,全面推开营改增试点—周年有望实现减税6800亿元左右。

"营改增实施以来,98%左右的试点纳税人实现了税负下降或持平,越来越多的纳税人享受到改革带来的减税红利,总体减税规模越来越大。"国家税务总局局长王军日前在OECD第四届增值税全球论坛上发表主旨演讲时说。据统计,四大试点行业税负全部下降。以去年5月至11月为例,四大行业累计实现增值税减税1105亿元,税负下降14.7%。其中,建筑业减税65亿元,税负下降3.75%,税负下降力度在四大行业中最小。

但具体到有些省份,建筑业的减税力度却不一定"垫底"。比如,湖北省国税局党组书记、局长胡立升日前在接受媒体采访时表示,2016年5月至2017年3月,该省营改增试点"四大行业"实现净减税54.56亿元,税负下降13%。其中,建筑业减税16.86亿元,税负下降10.5%;房地产业减税6.42亿元,税负下降6.8%;生活服务业减税23.19亿元,税负下降6.8%;生活服务业减税23.19亿元,税负下降6.8%;生活服务业减税23.19亿元,税负下降6.8%;生活服务业减税23.19亿元,税负下降6.8%;生活服务业减税23.19亿元,税负下降6.8%;生活服务业减税23.19亿元,税负下降6.8%;生活服务业减税23.19亿元,税负下降6.8%;生活服务业减税23.19亿元,税负下降6.8%;生活服务业减税23.19亿元,税负下降6.8%;

元,税负下降 31.8%。 "从建筑行业发展的角度看,增值税税 制相较于营业税时代,税收环境更加公平、中性,有效释放了市场在经济活动中的活力,在推动企业转型、优化结构、创新创业和深化供给侧结构性改革等方面发挥重要的促进作用。"湖北省国税局副局长柳现青介绍说,营改增试点全面推开以来,湖北省建筑业企业由2016年5月的53821户增加到当年12月的60050户,新增6229户,呈现出户数平稳增长、收入稳步提升和减税成效明显的特点。

事实上,为了让企业更有获得感,有关部门还对税制进行了优化。今年两会期间,王军就曾表示,在政策上增效,针对建筑业老项目渐少、新项目增多等情况,国家税务总局正会同财政部适时适当完善相应的政策措施。4月,国家税务总局在明确政策口径、简化办税流程和优化纳税服务三方面推出10项新举措,其中包括进一步减轻建筑企业税收负担的措施安排。

"建筑业是营改增过程中一个影响非常大的行业,也是我们重点关注的行业。"税务总局货物和劳务税司副司长林枫介绍,此次出台的征管举措,对纳税人销售自产货物同时提供建筑、安装服务的,允许分别核算销售额,分别适用税率或征收率,进一步减轻建筑企业税收负担。

特别值得一提的是,根据新的征管举措,今年6月1日起,建筑业小规模纳税人

将可以自开增值税专用发票,而不必像以前那样再去税务机关申请代开发票,极大方便了纳税人发票开具使用。"小规模纳税人提供建筑服务、销售货物时,可以直接通过增值税发票管理新系统自行开

具。"林枫说。 "考虑到建筑业的重要性和特殊性,国家'量身定制'了一系列特殊政策安排,其内容和数量均为历次改革之最,以保证整个行业税负只减不增。"某地区国税局相关负责人表示,"不同的建筑企业属于不同的纳税人、采用哪种计税方法,这些都会给建筑业企业带来很大的影响,建筑企业必须应用增值税思维加以应对,尽早开始标本兼治,内外兼修。"

更有专家认为,减税费固然必要,但不能忽视企业人工、环境、土地、融资等其他成本的上升。政府需全力推进相关体制机制改革,为企业减负创造良好的营商环境。同时,营改增不仅仅是为企业减税降负,更是直接倒逼企业调整经营管理理念。特别是建筑行业实行营改增,对行业和产业链运行的影响重大而深远。减税效应会让越来越多的建筑企业从等待观望、被动适应,向积极调整运营管理、主动参与改革转变,而借助营改增走向正规化、精细化管理路子才是建筑企业在市场中站稳脚跟、提高竞争力的成功之道。

建筑工业化需统筹 考虑建筑全生命周期

对于生产建造方式的转型,建国以来已有不少探索,也经历了很长时间的发展阶段,但到今天,总体上还处于传统建造模式的阶段。在新的时期,发展建筑工业化和装配式建筑,要重视三方面的问题。一是确立基本的质量品质理念及其技术体系认识。二是重视工业化生产建造与集成技术问题,过于侧重主体建筑的工法和集成还不足以建造高水平建筑。三是以可持续发展建设为理念,从建筑的全生命周期来考虑问题。这三个方面是当今发展建筑工业化和推进装配式建筑的重要前提。

所谓建筑工业化,就是把已经在一般工业领域建立起来的生产及管理方式引进到建筑建造过程中,用标准化、系列化来解决。把一个建筑分成两部分,一部分叫建筑的支撑体,是建筑的结构部分;另一部分是填充体,包括内装、管线和设备、部品等。这个体系现在是全世界通行的建筑工业化体系,尤其是大量建设住宅的时候,至关重要。这种新型的建筑工业化的生产建造体系,是以系统的方法统筹考虑建筑的全生命周期的规划设计、施工建造以及今后的运维和改造再生的过程。可以说全世界建筑工业化,不管是现场工业化的工法和技术,还是装配式,基本原理是一样的。从国外一些经验和中国的现实国情来看,发展支撑体和填充体并行的新型工业化建造方式道路,是符合我国工业化建造转型和升级的。



吴定之最,抒写我们的故事

文/张双科

完成创造良好条件。

在桩基施工后期又面临一道巨大的技术难题:深度为 81m 的 11# 四根桩基设计为嵌岩桩,然而旋挖钻可施工深度已经无 法满足施工需,面对工期紧、任务重、压力大的严峻形势,项目 领导多次研讨和实地调研,作出大胆决定,采用人工挖孔作业 完成四根桩基的开挖施工,届时诞生吴定项目的又一"最"。

一个个不可能完成的任务、一道道难以逾越的障碍,恰如白 于山上这一道道深不见底的沟壑、一座座阻挡视线的黄土梁,然 而,我们不惧怕,我们不退缩,我们用实际行动在这里抒写着"吴 定之最"的故事,抒写着属于我们自己的故事,同样,也是属于每 一个"陕西路桥人"的故事!



来到广厦旅行社以来,我飞机

火车汽车轮船都坐过不少,也到访

过不少国家和地方,但对于邮轮游

还从未体验过, 总感觉有一种神秘

感。不久前,我报名参加了广厦旅行

社组织的歌诗达赛琳娜号邮轮之

了海景房,透过玻璃窗就能远眺到

辽阔到没有边际的,深邃的大海。早

上叫了客房早餐服务, 我坐在与大

海一窗之隔的沙发上看着当日的报

纸,喝着咖啡,颇有几分外国老电影

的既视感。晚上还能靠在窗前看月

亮的影子在海面上"欢呼跳跃",像

一部分,我这个老年人对美食可是

抱着年轻人的态度——什么新鲜货

都想尝试一番。我在船上6间风格

各异的餐厅里慢慢品味着欧洲、东

南亚、地中海等享誉世界的丰饶美

出去玩,美食总是必不可少的

旅,终于揭开了邮轮的神秘面纱。

与海为伴的奇妙感觉

文/许德法

食文化。令我印象深刻的还有行程 最后一晚的"船长晚宴",这一餐所 有工作人员都穿得格外正式端庄, 男士西装笔挺,女士晚礼服尽显优 雅曲线。用餐的间隙,精彩的节目也 出人意料地上演。突如其来的音乐

响起,服务员开始跳起了狂热的舞 报名的时候我毫不犹豫地选择 蹈,整个餐厅瞬间沸腾起来,给我留 下美好的记忆。

怎么在邮轮上"玩得开心"是个 很大的课题。邮轮上的娱乐活动非 常丰富,如:"海天"游泳池、4D影 院、健身房、剧院、酒吧、赌场等,旅 行团还贴心地为我们同行的朋友过 了生日。

尽管娱乐项目丰富多彩,但邮 轮的空间还是有限,不少同行的人 在两三天的新鲜劲过后,开始"想 念"陆地。我倒是觉得意"邮"未 尽——海上巡游,就是要尽情地拥 抱大海,享受这种随船飘啊飘,与海 为伴的奇妙感觉。 (广厦旅行社)

马戏团的秘密

文/星新一

一段时期,某马戏团红得不得了, 每种动物都会表演一套精彩的节目, 使得每天前来观看的人络绎不绝。

一个寂静的夜晚,满座的观众早 已离去。马戏团的团长准备回自己的 房间去好好地睡上一觉。

就在这时,有人来拜访了。因为素 不相识,团长问道:"您是谁啊?

"我是刚才看马戏表演的人。演得 实在好极了,像兔子爬树什么的,我还 是第一次看到。真是妙极了!

听了他这番恭维话,团长倒颇有点 飘飘然了,连本想说的:"我累了,请您 快点回去吧!"之类的话,也给忘了。"是 啊。如果大家感到有趣的话,那真是没 有比这再叫人高兴的了!'

"人人都很喜欢呢,那只看上去很 凶猛的老虎,竟然像猫似的温顺极了。 虽然我还不知道您是用什么办法,可 您能把它们训练到这种程度, 那就该 称得上是伟大的天才啰!

由于被过分的称赞,团长一下子 精神抖擞起来。他兴致大发,喋喋不休 地讲起了训练方法:

"训练动物可并不是什么了不起的 事。不过,在制作训练装置上却煞费了 苦心。花了好多岁月,也曾几度失败。

说着,团长拿出一只手电筒样的东 西,上面装有一个标度盘以及一些形状 复杂的线圈。那人两眼直勾勾地盯着这

个玩意儿,一边问道:"这,这是什么?" "简单说来,这是一种用电波给动 物施催眠术的装置。您看到了吧,在标

度盘上画有许多动物。 "也有猫呢!' "把刻度对准有猫的地方,然后朝

着老虎一按电钮,于是老虎受到催眠, 会信以为自己是一只温顺的猫。"

"有道理。原来驯服动物是这么一 回事! 在马戏团里面,还有会洗衣服的 狮子吗?

"是的。您也许还看到会打铃的 牛、会跳越高台的猪吧! 那都是靠这个 装置起作用的结果。另外,要想使动物 恢复原状时,只要对上零的刻度,按一 下电钮就行了。

团长得意洋洋地解释了一番。那 人听着听着,不由得探出身子,两眼放 出光芒:"这么说来,只要有了这种装 置,谁都能马上办起马戏团啰。请务必 把这个装置让给我!

"不行,这是我好不容易制作出来 的东西。这个玩意儿,随便人家出多少 钱,我也不能让出去。

团长一口回绝,可那人仍不死心: "我真是想要的不得了,假如你真的不 想让的话……"

那人从口袋里掏出一把刀子,想要 扑过来。可谁知团长早已按下了训练装 置按钮。接着,团长一边收拾起装置,一 边自言自语道:"哎呀呀,这个粗野无礼 的家伙,我要惩罚他一下,让他也像这 个样子在马戏团里干上一阵子。

第二天, 马戏团里又增加了个颇 受欢迎的演员,那可不是动物,而是一 个善于模仿黑猩猩的小丑。他学得可 真像,简直同真的黑猩猩毫无两样。

"嘿,怎么会学得那么像呢?"观众 交头接耳,颇觉不可思议,但又极其高 兴地拍手鼓掌。 (来源:散文网)

舞动铁臂天地间

王华笑称,自己每天要过几关——"登天梯"、"蒸桑拿"、"走天路"。 上班,王华须换乘两次升降梯,至113层,再攀爬60米楼梯,到 塔顶操控室。塔吊附着外墙,楼顶与塔吊约有数十厘米间距,靠踏板 悬空连接。一般人走在上面,头晕目眩,根本不敢俯瞰。

进到操控室,不足1平方米,四周玻璃窗。太阳出来,温度骤升, 犹如桑拿房,坐一会儿便汗如雨下。王华每天一坐就是几个小时。上



厕所费时间、太麻烦,都得一忍再忍。

"本来,可以关窗户,开空调。但是,关上窗户,听不见发动机声 音,容易出问题。再说,塔顶太高,供电不足,常常停电。所以干脆开着 窗户吧。"他解释。

然而,最危险的,还是"走天路"。塔吊伸展的铁臂长达55米,最 顶端有动滑轮。每隔一段时间,王华必须从塔座走到塔尖,为动滑轮 上润滑油。王华说:"这真是一条'天路'! 600 多米高空,55 米距离,巴

文/刘泰山

个精灵一般难以捉摸。

掌宽的踏板。走一个来回,晃晃悠悠,如履薄冰。'

塔吊司机属高危职业,危险系数高于消防员。可是,王华胆大心 细,几十年来几乎没有出现重大失误。大家亲切地称他"高大上"、"超 人"。他却谦虚地回答:"技术靠学,胆子要练。第一次走'天路',我一 样吓得腿发软!"

胆识哪里来?王华说:"来自于一名共产党员的先锋文化精 神——不畏挑战、敢于担当、敢于拼搏。"

他在日记中写道:"我们是城市默默无闻的建造者,是幸福空间的 拓展者,是在钢与铁、天与地之间舞动铁臂的'正能量'传播者。

诗迷

独自一人,高空作业,最难熬的是孤独。

但是,善于挑战极限的王华,却在孤独中发现了诗意。他这样描 述:"一天中,一会儿是艳阳高照,一会儿是电闪雷鸣;一会儿太阳又 透过乌云射出光芒,乌云下的城市发出银色的光彩;一会儿暴雨倾 盆,楼群像参天大树一样,湿淋淋地矗立在城市中。

他随身带着软笔抄,一有灵感,马上记下来,日积月累,竟然写出 了几十首诗。

高空作业的特殊视野,让王华的诗歌充满个性与活力。在他的笔 下,每一次危险的攀爬,都变成了一次浪漫的远行——

"攀爬上长长的铁臂,我站在白云的中间,对着天空一声大喊,我 来了和你并肩。一伸手能摸到蓝天,也能触碰七彩太阳,抚摸着钢铁 的大臂,攀爬你是我的梦想。随着铁臂慢慢转动,欣赏着脚下的风光, 好似那滚动的列车,画面在我眼前流淌。"看得出来,他是一个懂得生 活、富有情趣的人。

建筑行业,塔吊技术高超,自然不愁没饭吃。但是,王华始终没有 想过离开中建一局。为什么?他坦率地说:"是公司的关怀、信任、支 持,让找不想、不愿离开这个温暖的集体。这些年,找拥有很多锻炼机 会, 赢得尊严。"

王华沉默寡言,具备一名优秀塔吊司机"静得下心、耐得住寂寞" 的品质。20多年在外打拼,他与家人聚少离多。在央视新台址建设 中,由于工期紧,他4年没有回过家,深感愧对家人

"再拼搏几年,多带几个徒弟,我就退休,回老家,钓钓鱼、陪 陪老婆。这辈子欠老婆的很多——早些年想带她出来,孩子小, 走不开;这些年,孩子大了,她却老了,走不动了。"他调侃着说,

(来源:人民网)

10

11

劳动

赞歌

位于福田区闹市的中国在建第一高楼——平安金融中心大厦直 插蓝天。楼顶,橘红色吊塔转动铁臂,缓缓吊起一捆钢筋。地面,信号 工拿着对讲机,清晰地发出指令。

吴定高速公路 U-8 标自 2016 年 8 月开工建设以来,项目

面对沟壑纵横的黄土峁地貌、春季的风沙漫天、冬季的冰

自 2016 年 9 月 5 日首根桩基灌注到 2016 年 12 月 31 日最

西大沟大桥桩基施工前期只有一台旋挖钻, 机械状况很不

为保证桩基顺利浇筑,项目部多次组织工程部、机材部会同

部全体参建人员精诚团结,奋勇进取,用实际行动抒写着属于我

雨寒潮等极端天气,面对着交通不便、通讯不畅,面对着……,

然而摆在我们面前最艰巨的是西大沟大桥施工任务。西大沟大

桥桩基设计施工最深81米,最高墩柱81.9米,桥面连续上坡且

连续三次跨越省道,在全线属难度最大、施工条件最差,是吴定

后一根桩基顺利灌注完成,在保证施工质量、确保安全的前提

下,西大沟大桥共计完成砼浇筑方量11920立方米,昼夜忙碌在

施工现场的全体路桥员工用智慧和汗水、执着和坚守抒写着属

理想,进度缓慢,面对压力和困难,项目部经过考察和调研,在10

月份顺利进场两台 360 旋挖钻,24 小时不间断作业,桩基施工速

现场施工人员制定混凝土浇筑、材料供应和质量控制方案,明确

分工,责任到人,严格实行项目负责人和技术骨干站班制,轮班

坚守在现场,随时解决可能出现的问题,为桩基施工任务的顺利

度和质量明显提升,全力以赴为后续桥梁施工扫除一切障碍。

们自己的故事,抒写着"路桥人"的故事。

高速全线控制性工程。

于我们陕西路桥人自己的故事。

坐在 660 米高的高空吊塔,平稳操控起吊的,是中国建筑一局的 "超高层塔吊第一人"——王华。

绝技

王华出名,在于"盲吊"

超高层建筑,吊塔司机看不见吊钩落点,只能靠对讲机,与信号 工沟通,实施移位、挂钩、起吊,并凭借丰富经验,将吊装物精准送到 位。这就是"盲吊"技术。

"盲吊",最重要的是手感、目测、耳听,最怕刮风下雨、配合不 好。"刮风下雨,塔吊操作室的窗户因为高空水汽模糊,高空中对讲机 信号时好时坏,常常听不见地面指挥。 平安大厦项目,最高吊装高度600多米。塔吊司机操作误差一厘

米,最终吊装误差就会达10米。大厦有7条桁架,每条长度30米,重 达80至100吨,需要两台塔吊配合,吊装600多次。 然而,王华和伙伴们配合默契,根据塔吊运转的流畅度,判断吊

装物方位,准确无误。他说:"人一进操控台,手一搭上操纵杆,全部注 意力都在塔吊上。

2014年,王华荣获平安项目"十佳先锋"光荣称号。

当上"塔吊王",王华靠的是自己的拼搏。 1987年,20岁出头的王华离开河南信阳农村老家,加入中建一 局做保安,人了党。工作之余,他拜师学艺,逐渐学会水电、塔吊、机修 等技术。他跟随中建一局走南闯北,先后参与北京国贸、中央电视台、 天津津塔等超高层建筑施工,成为一名技术高超的塔吊司机、全国优 秀机械工人。现在,他还带出了18名塔吊司机和48名电梯司机。

深圳半安大厦项目,是王华塔吊生涯又一挑战。该项目的施工高 峰期,现场有2000多名工人,每名工人平均每天绑扎约1吨钢筋。项 目主塔楼安装了4台国际最先进的巨型塔吊,承担钢结构、幕墙、机 电、土建等几乎所有材料运输。每台塔吊配备两名司机,三班倒,24 小时不停歇。迄今,他们已经完成13万多吊次。

"塔吊是高层建筑的运输线,塔吊司机肩负重任。"中建一局副总 经理、平安大厦项目总指挥张晓葵说。

"超人"

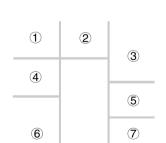
塔吊,要有技术,还要练胆。











- ① 场边家长和同学为青牛少年打气
- ② 金立进为小球员们颁奖
- ③ 高举奖杯的少年笑容灿烂
- ④ 青牛吉祥物与篮球少年互动 ⑤ 青牛小记者在赛后采访队员
- ⑥ 紧张激烈的远投大赛
- ⑦ 青牛少年专用篮球













- 10 来自 NBA 训练中心的教练给小球员们击掌鼓励
- ① 猛狮队中锋篮下强打
- ⑫ 青牛队得分后卫持球突破





