



广厦控股集团有限公司主办  
www.guangsha.com

2014年12月  
**10**  
总第506期

# 广厦报

GUANGSHABAO  
追踪时代脚步 推动改革创新

中国企业联合会  
中国企业内部报刊一等奖  
中国内刊协会  
中国内刊“好报纸”一等奖  
中国建筑业协会  
十大精品报纸  
中华全国工商业联合会  
中国民营企业优秀报刊

## 控股集团近日发出通知,要求各下属企业行动起来 做好年终检查与明年计划编制工作

**本报讯** 日前,控股集团发出通知,为全面、客观评价各下属企业2014年度经营业绩与专项重点工作完成情况,自12月15日至1月22日,对各下属企业开展年终检查考核与下一年度计划编制工作。通知还要求,各下属企业同时要做好2015年度计划编制工作。

通知指出,年终考核检查,要紧紧围绕集团年度战略重点,严格以目标责任制为依据,本着客观、公正的要求,定量分析和定性评价相结合,将各项经济指标达成和专项重点工作完成情况考真、考实、考全,严肃奖惩措施的兑现,在肯定取得成绩的同时,认真查找存在不足和薄弱环节,为工作的改进提升和2015年工作目标的制定提供依据。

通知对2015年度计划编制工作提出了要求。通知指出,明年的工作要继续坚持稳健经营、稳中求进的发展思路,严格红线管控和风险防范要求,突出效益回报和挖潜增效两条主线,做到目标明确、措施具体。在开展好常规工作的基础上,重点做好以下几项工作:

一是进一步深化财务资金集中管控,夯实财务资金管理基础,提升企业风险控制能力。二是优化企业融资结构,促进存量资源价值释放;强化经营活动现金流入,切实实现经营性净现金流增加。三是充分掌握企业实际,合理界定资源状况,始终强调投资回报,确保股东利益如期按期上缴。四是深化考核体系创新,优化指标设置与考核方式,体现差异化,突出行业重

点及关键指标,促进企业稳步、可持续发展。五是做好组织队伍建设与人员优化,严格管理费用控制,节约运营成本,提高盈利能力。六是全面深入了解所属企业(孙)公司经营情况,进一步优化企业资源配置,明确发展方向与重点。

对各行各业的工作,通知提出了具体要求:建筑业要做稳做强,更加注重风险控制与效益提升;进一步强化内部基础管理,提高项目管控与经营风险防范水平;树立大客户与大项目经营理念,不断优化业务结构;加大内部清欠力度,增强自我“造血”能力;持续推进大基地建设,做深做细区域市场;积极探索实践经营模式创新,加大科研技术投入与应用,努力提升广厦建筑业品牌。

房地产业要做精做专,积极转变发展方式,注

重实力开发与品牌化、专业化经营;努力运作好现有存量,切实加快资金回笼;加强投资成本控制,合理平衡资金计划,保证经营性现金流和净流入盈余;科学设置项目开发节奏,进一步优化总体开发计划并明确效益预测,在年度计划中重点突出存量(可售)房源的去化。

其他行业要鼓励自我发展为主,加快转型升级步伐,强化规范化管理,提升盈利水平。其中能源业要抓住有利时机,确保各项经营发展资源要素尽快落地;大健康与文化产业要在做深、做精的基础上,加大资源整合力度,积极寻求外延式发展机会。

通知还对检查工作的内容、组织分工以及下属企业所需要做好的准备工作作了说明。

## 建设集团16亿元 短期融资券获准注册

**本报讯** 11月28日,广厦建设集团有限责任公司收到中国银行间市场交易商协会签发的《接受注册通知书》,同意接受公司短期融资券注册,注册金额为人民币16亿元。

这是广厦集团首次通过银行间交易商协会融资的业务。公司向市场直接融资,对提高公司的信誉度、促进企业规范经营、降低融资成本、改善公司融资结构产生积极的影响。(倪少华)

## 建设集团贵州分公司 获2014年度国家优质工程奖

**本报讯** 近日,中国施工企业管理协会发布《关于表彰2013-2014年度国家优质工程奖的决定》,建设集团贵州分公司承建的黔南州中医院住院综合楼项目入选。

该工程是一座按510床位设计的综合性中医院住院综合楼,位于贵州省都匀市。是一座适用、美观、科技含量高,集民族特色和现代气息于一体的国家三级甲等综合医院。

工程已先后获得贵州省建筑安全文明施工样板工地称号;“樟江杯”黔南州级优质工程称号;贵州省“黄果树杯”优质工程;全国建设工程项目优秀设计成果三等奖等荣誉。

黔南州中医院住院综合楼作为黔南州第一个获得国优荣誉的工程项目,树立了当地建设领域的标杆新形象。(单红波)

年关将至,又到了一年一度工作最繁忙、压力最大的时节。千头万绪的各种事情一旦处理不当就会集中爆发。认真、细致地做好年末年初的各项任务,对各单位来说,显得尤为重要和迫切。值得我们静下心来,好好打算,悉心安排。

首先,要抓好年终检查、自查工作。要认真对照年初工作目标和任务,该抓紧的要抓紧,该补的要补。把完成年度目标、任务摆到突出地位,发动全体员工群策群力、攻坚克难,打好年末冲刺这一仗。

第二,统筹考虑,做好年度工作总结和新一年的计划编制,进行顺利衔接和统筹部署,为明年工作的顺利推进打下一个扎实的基础。除了生产、经营的合理布局 and 安排外,要把落实住建部等单位规范建筑业健康发展的一系列文

件,当作提升企业整体水平的一次机遇来看待,既要补好课,又要统筹安排,通过规范化、制度化,实现企业综合实力的提高,以规范化建设增强企业的市场竞争力。其他行业同样如此,要在抓好日常工作的同时,把目光盯紧在同行业优秀企业上,在掌握行业发展大趋势的情况下,通过内部管理、理念提升和模式创新,争做本行业的领军企业。

第三,做好生产、经营中的往来账目清算和

薪酬及时发放工作。年底前后是资金问题矛盾最突出、最容易引发纠纷和突发事件的时期。各单位一定要提早作安排、做预案。同时,要主动、积极的做好情况说明和事先沟通工作。这样既能赢得对方的理解和支持,维护好共赢共赢的合作关系,又便于妥善解决矛盾和纠纷。同时,既要做好维护企业正当权益的工作,又要做好员工工资的及时、足额发放等工作。对于个别因工资纠纷问题处理不当的项目负责人要严肃

处理、惩戒,维护好企业品牌和社会声誉。绝不能抱有侥幸心理,更不允许欺上瞒下,贻误解决问题的最佳时间。各企业负责人要高度重视社会声誉这笔无形资产,督促下属单位按章办事,及时付薪。同时,要安排一些资金,以应不时之需。决不允许损害广厦品牌和社会形象。

第四,抓好安全生产和防火、防寒、保暖工作。眼下正是寒冬季节,用电量加大,加上天干物燥,极易发生火灾情况。各单位要对年前防火、保暖工作进行一次大检查,杜绝事故隐患,保证员工的人身安全和企业财产不受损失。

各单位要积极主动行动起来,抓好这四项工作,为明年各项工作的顺利开展,打好一个稳健、扎实的基础!

(许向前)

## 年关抓好四件事

本报评论员

## 建设集团召开分公司负责人和财务负责人会议,要求各单位 认真贯彻住建部文件精神 做好年终各项工作

**本报讯** 12月5日,广厦建设集团召开分公司负责人和财务负责人工作会议,认真学习住建部文件,商讨应对措施,作出战略调整,部署年关工作。控股集团副总裁包继承在会上讲话,会议要求各分公司进一步加强风险管理,提高盈利水平和能力,力争完成年度各项任务。

控股集团副总裁包继承针对建设集团这次会议主题及全年重点工作,提出两点要求:一是在住建部文件实施过程中,要做好人员问题和管理问题。二是做好节前民工工资发放工作。

包继承还强调了防范风险问题,认为重点是要管好资金,资金要进入指定账号,对风险项目要建立预警机制。尤其是下派的会计,不仅要管钱,管好公章,还要有预警意识,学会根据工程量分析资金流量,防止资金多付、超付,全面管控好资金。

建设集团董事长何勇在讲话中对各下属分公司提出了要求。一是对住建部的系列重要文件要高度重视、认真学习、深刻领会,积极落实,要措施有力,落实到位,确保广厦建设安全运行。比如“人证合一”问题,可以通过招收大学毕业生,加强内部培训,培养自己的项目经理和一级建造师等来解决。措施要着眼于自我,着眼于内部,着眼于引进,着眼于培养。思路一定要对头,方法一定要得当,措施一定要有力,手段一定要灵活。

何勇说,住建部这次发布的质量治理两年行动方案,就是对建筑行业一次有力的整治。根据控股公司要求,建设集团专门拟定了《关于贯彻工程质量治理两年行动方案的通知》,要逐项落实,决不能掉以轻心;尤其是转包、分包、五方责任主体等问题,是关键的关键。

二是要贯彻落实控股公司领导对建筑业发展提出“提高盈利能力”的系列讲话精神。楼忠福荣誉主席、楼明主席以及其他控股领导,一再强调要转变发展方式,提高盈利水平和盈利能力。在提高盈利水平和能力上,结合广厦建设实际,要做好“收、控、管”。

所谓“收”,一是凡是广厦建设平台融资的统一归集到集团,与差异化管理相结合,实行差别化利率;二是工程款的归集,控股一直这么要求,必须下决心,无条件执行,该归集的一定要归集,少数几家没做到的分公司要尽快做到。所谓“控”,就是在融资规模上要控,但是要有度,要处理好跟发展的关系,控紧了,收缩了,发展不了;不控,盲目增大,风险就加大,这是双刃剑。所谓“管”,就是管好这些资金,让这些资金真正产生效益。这是根据广厦建设实际提高盈利水平和能力的突破口和抓手。

三是要采取更加严厉、更加有力的措施,进一步防范和控制风险。广厦建设这几年在处理风险遗留问题上是很有效的,每年都收回一个多亿的风险遗留款项。但是一边处理,一边会产生新的问题,这跟我们的防控能力、责任意识、处置问题能力以及分公司的实力有关系。对发生问题又不及主动处理的分公司,要采取以下几条措施:一是停止承接任务;二是停止融资贷款;三是撤换分公司负责人或财务负责人;四是积极开展民事诉讼和刑事追究工作。

何勇还就春节后的重点工作提出要求:一是确保农民工工资的发放;二是力争完成今年的目标任务;三是积极配合控股的境外融资,做好年终报表和审计工作;四是认清形势,理清思路,自我加压,提出明年的计划目标。

会上,各分公司负责人就文件中与劳动合同、社保、转包、分包、承诺书等相关的问题,逐条进行了学习和充分讨论,根据各自实际,以及具体操作中的困难,提出了问题、意见和建议。根据讨论结果,当场下发了《关于贯彻工程质量治理两年行动方案的通知》,并要求分公司尽快做好自查摸底工作。分公司财务负责人会议部署了年终审计、结算工作,还邀请至诚会计师事务所老师作现场辅导。

(韦晓敏)

## ※图片新闻

## 广厦篮球宝贝又来新人了



近日,浙江广厦篮球宝贝团HelloMiss举行了纳新活动,第一轮无门槛海选。所有决选晋级选手,与浙江广厦篮球俱乐部签订合同,即加入HelloMiss浙江广厦篮球宝贝团,并有机会获得2014年欧洲篮球冠军联赛亚洲巡回赛杭州站的表演机会。比赛还将选拔出10名潜力宝贝,作为宝贝团预备队员,可获得宝贝团的每周强化集训资格。

广厦篮球宝贝曾作为南方篮球宝贝的代表参加CBA全明星赛表演,舞团也在浙江卫视众多节目中亮相表演,具有较高的知名度和影响力。

## “我们只是做了自己应该做的” ——广厦学院学子社会实践活动受到广泛赞扬

前几天,广厦学院的张同学又接到一位三下乡社会实践活动时授课的山区小孩的电话,盼大姐姐大哥哥再去他们那里支教。

今年六七月份,广厦学院派出了12支团队分赴全国各地进行社会实践活动,其中5支团队作为省级重点团队,在团中央全国三下乡网站上报备。许多没有参加实践团队的学生,也自觉投入到了实践活动中去。他们不但展示了新时期大学生的风采,更是广厦学院多年来实践教学收获的累累硕果。

“我就是帮帮忙而已”

“尊敬的广厦建设职业技术学院的领导,自2014年6月1日起,贵校12级建筑工程技术专业夏恒同学,积极协助村委会打扫街道卫生,他脚踏实地的劳动作风给村民留下了很好的印象,赢得了村主任和村民的广泛赞誉。在此,村委会对夏恒同学这段时间的辛勤劳动表示衷心的感谢。”

(下转第3版)



## 我是东阳三建人

屈指算来,来东阳三建近四年了,从陌生、熟悉、相知,到热爱,一点一点的,我已经彻底融入了这个大家庭,爱上了与我每日相处的同事们。

2011年底来到东阳三建江西分公司,对我而言,完全是进入了一个新的环境。以前多年都在工厂工作,工厂里劳动纪律抓得严,工作往往是围绕指令性任务而忙,但8小时以外如果要加班,许多人会很情愿的。而在这里,考勤似乎并不十分的严格(或许与经营、质安等部门要经常外出,时间不稳定有关),但给我直接的印象是,员工更多的是一份自觉和主动,他们是实实在在地把工作当成自己的事情来做了。工作紧张时,他们总是自动留下加班,没有任何人要求他们这样做,他们也没有想过要加到几点,会不会有加班工资。

还记得2011年公司特级企业资质重新就位工作时的场景。这是一项关系到东阳三建发展前景、关系到公司命运和荣辱兴衰的大事,特别是其中的信息化建设是否达标起着很关键的作用。在公司领导和总公司机关各处室的直接指导下,分公司机关、项目部都把这项工作作为时下的重中之重,抽调最精干、能力最好的人员,集中到南昌的分公司集体办公、集中培训,协同处理各自工作范围内及分工领域的统筹协调。大家常常是工作到很晚才回到住宿地,没人叫苦,没人喊累,为分公司、项目部在各个管理模块的完整、完善做出了巨大的努力。

2011年11月23日,江西省“中国建设工程鲁班奖”在江西饭店举行。这次江西省有五项工程获得了鲁班奖,东阳三建的九江中医院一期工程是其中一个,这是东阳三建在浙江省外的第一个鲁班奖,也是本年度浙江省进赣施工企业的唯一一个鲁班奖。

今年6月,江西省人事厅对一级建造师考试,由所在单位统一报送材料进行资格审查,不接收个人报名,外地进赣施工企业需提供进赣备案材料。公司经营科说,只有一张50万元的由江西省住建厅开具的收据,就是进赣备案证明了。然而,这个收据,人事厅考试中心四楼办理单位资格审查的小伙子就是不认,怎么说都不行。

后来我灵机一动,跑到五楼,找到了考试中心的主任。他看了我手中的材料,说:“你是东阳三建的?东阳三建我知道,很有名的企业嘛,江西省住建厅大院就是你们做的,你们的资格审查没问题”。说完他直接就在我们的审查材料上签了名字。他还说:“你们报名的人多吗?要是人多,我们可以直接帮你们办理,不用到楼下大厅排队了”。这一刻,我真是好感动!

再回到四楼,办事的小伙子一看主任都签了,二话不说,直接就把相关手续办了。这一切的峰回路转,使不可能的事变得如此顺利,都是因为东阳三建这面金字招牌呀!

第二天,浙江省住建厅江西办事处还来电问我们是怎么通过审核的,因为别的浙江企业也遇到这样的事,通不过审核,我回答说:因为我是东阳三建的,他看到是东阳三建的就签字了。呵呵,材料都不重要了。

现在,在向别人介绍自己时,我总是说:我是东阳三建的员工,我们是施工特级、设计甲级,2011年江西的五个鲁班奖,我们就有一个。其他的就不说了。

东阳三建江西分公司 尹君

与自然灾害抗争的那些不眠之夜

陕西路桥集团西康高速公路山体塌方抢险追记



9月上旬起, 陕西境内强秋汛天气造成多地岩土含水饱和, 部分地区因山洪、滑坡、崩塌等地质灾害出现灾情。9月16日9时24分, 由于遭受连续强降雨袭击, G65包茂高速小河至安康段安沟隧道北口, 突发大面积山体滑坡, 造成该路段安康至西安方向罗羌湾大桥约30米桥梁垮塌。西康高速承载车流量大承担的交通任务繁重, 抢险工程必须限时完成。

当日下午两点就到达抢险现场。西康高速公路塌方现场险情触目惊心, 事故造成安沟隧道北口被完全掩埋, 该路段安康至西安方向罗羌湾大桥左幅30米断裂垮塌, 右幅隧道北口西安至安康方向的罗羌湾大桥(安康方向)桥面部分受损发生位移, 交通被迫中断, 所幸未造成人员伤亡。安沟隧道北口塌方也将桥下汉滨区谭坝镇通往茨沟镇的村道掩埋堵塞, 影响了村民的出行。

西康高速公路塌方受到陕西省政府、省交通运输厅领导及各有关单位的高度重视。陕西省委书记赵正永第一时间赶赴现场, 要求立即抢险。人民网、西部网、腾讯网、华商网及陕西卫视一套新闻频道等众多媒体广泛关注抢险进展, 并相继追踪报道。

得知险情消息后, 陕西路桥集团领导主动请缨参战, 按照上级统一部署, 立即成立抢险指挥部, 组建抢险突击队, 分成排险、清理、安全保障、管棚支护、技术等5个组, 调集管理、施工人员300多人, 吊车、挖掘机、装载机、破碎锤、自卸车、发电机、空压机、管棚支护架等设备30多台(套), 火速赶往事发现场, 全力投入抢险救援工作。16日下午两点, 第一批由15人组成的专业爆破队伍和相关物资设备到达抢险现场, 全面开展清理塌方工作。

提前2天完成第一阶段抢险任务。连续多日的强降雨, 仍没有丝毫要停止的迹象, 抢险工作的第一步是打通救援通道, 排除隧道口上方危石坠落安全隐患, 防止再次发生山体滑坡和发生次生灾害。16日下午, 突击队员仅用3个多小时就打通了一条西安通往安康的应急救援通道, 保证了清障工程车辆和应急救援车辆通行。突击队员们冒着大雨和随时可能再次发生塌方的危险, 连夜清理事故现场。9月17日凌晨, 被掩埋的安沟隧道西安方向隧道洞口已经被清理出来, 同时, 爆破队对山上的零石和落石展开全面清理。



尽管抢险现场下起了瓢泼大雨, 但是清障工作依然在进行当中。在安沟隧道北口上方的滑坡山体上, 十余名陕西路桥抢险队员腰系安全绳, 冒险攀登上山清理落石, 不时有清理下来的落石砸在桥面铺设的钢板上, 发出巨大的声响。碎石清理完以后, 根据山体情况爆破卸除悬在隧道上方已经出现裂缝的巨石, 彻底消除安全隐患。

山体上面都是凌空, 又下雨比较湿滑, 人站在上面用力是比较困难, 着力点比较差, 大家都为排险爆破组的队员们捏着一把汗。按计划, 山体落石清理完以后, 抢险队要在隧道口搭建一个安全平台, 利用平台对山体进行检测, 对有危害的山体进行爆破, 之后对山体两面的落石再进行全面清理, 最后对道路重新进行铺设。由于破坏严重, 从清障工作开始到全面恢复通行, 预计最快需要两个月时间。

抢险施工中, 路桥各项目纷纷支援。隧道塌方发生后, 距现场较近的四公司旬阳连接线项目部, 迅速调集60名作业人员, 2台大功率的空压机, 调集工字钢、锚杆等爆破、支护专用材料, 第一时间投入抢险, 确保支护平台、塌方体爆破工作顺利推进。他们坚守在最危险的塌方体附近, 清理危石, 搭设平台, 运送材料, 哪里最危险, 哪里就有他们的身影, 从早上7点进入现场开始, 一干就是20个小时, 第一天就连续战斗至凌晨4点半。

这是一场真正的硬仗, 吃住在工地, 24小时连轴转。经过7天紧张的抢险, 到9月22日, 该路段客车已单幅双向通车, 比原定计划提前2天。

提前19天, 创造了前所未有的高速公路快速抢险记录。右幅实现单幅双向通车后, 抢险队员

面临着更艰巨的任务, 必须在最短时间内完成安沟隧道及罗羌湾大桥全部抢险施工任务, 确保尽早实现双幅正常通行。

为了尽快抢通包茂线, 陕西路桥最多时项目投入人力近300人, 大部分是一直跟着路桥在项目上干活的农民工兄弟。在抢险一线, 那一双双辛勤劳作的手, 在险峻山崖的危石上, 在悬空的手脚架上, 在飞溅着火花的切割机的把手上, 在冰冷坚硬的模板上, 留下一个个温暖的印记。

路桥的前辈, 58岁的三公司党委书记程化寸寸步不离工地, 忍受着蚊虫叮咬, 困了就在帐篷里面打个盹, 指挥搭建管棚架, 一直到现场工作转入正轨。

10月9日, 左幅管棚架浇筑当晚, 气温已降至10度以下, 为确保任务完成, 三公司黄永峰总工程师不顾感冒病症, 硬是在桥头守了整整一宿, 直到第二天凌晨盖梁顺利完成, 他自己却由于受凉, 嗓子严重发炎, 已经说不出话了。

10月18日晚上铺设左幅桥面沥青之前, 沥青拌和料已经运来, 天上开始下起零星小雨, 业主要求当晚必须完成桥面沥青铺设任务。路桥施工的老专家、陕西路桥副总王尚志认为桥面铣刨后必须彻底清理, 不能为了赶工忽略沥青摊铺质量, 在王尚志的坚持下, 彻底清理完现场以后才进行了沥青铺设。作为抢险突击队的队长, 他更是从9月16日就一直坚守在工地, 指导完工通车。

路面公司安平项目部负责沥青面层施工。项目经理范锋驻守现场进行指导, 全体施工人员放弃晚上休息, 顶着160余度的沥青温度, 连续作业, 于次日11时20分完成88米沥青面层摊铺, 保证了抢险路段顺利通车。

从9月16日山体塌方, 包茂高速被迫阻断, 到10月19日险情排除, 道路通行, 一个月零四天, 陕西路桥在陕南的大山中, 创造了前所未有的高速公路快速抢险记录, 我们不妨称之为“安沟速度”。如果要问, 是什么创造了“安沟速度”? 那答案已经写在了那一个个不眠之夜的星光下, 写在了包茂高速过往车辆飞驰的车轮里, 写在了每一个路桥建设者的心中。

(文/李健 张拓 摄/王尚志)

第四届中国国际商贸发展建筑业高峰论坛 畅谈“走出去”战略 东阳三建为唯一发言企业

本报讯 11月22日, 第四届中国(金华·东阳)国际商贸发展大会建筑业“走出去”发展高峰论坛在东阳召开, 中国对外承包工程商会副会长迟长海, 东阳市市长朱建军, 副市长王天仁, 中国建筑、中地海外、北京建工等重点外经企业代表参加了会议。东阳三建副总经理兼海外公司总经理张浙红出席大会并作为唯一一家地方中小企业作“走出去”专题发言。“走出去”一词成为当天出现频率最高的词汇。

张浙红首先介绍了东阳三建海外十二年风雨创业路, 剖析分享企业如何实际有效开展国际工程历程。公司在工程建设过程中对重重困难表现出的责任意识、诚信意识和品牌意识, 更赢得了阿住房部的敬重和高度信赖, 也为公司海外事业的发展赢得了良好的机遇, 不仅阿住房部主动邀请东阳三建继续承建住房项目, 许多政府公建项目和其业主也主动找上门。2013年5月阿尔及利亚住房部举行了招投标资格审查, 确定了60家可以享受议标资格的在阿企业, 中资企业有20家, 东阳三建是唯一一家获得承接2000套以上住房项目议标资格的民营企业。

十二年东阳三建海外事业的发展之路, 经历了磨难和锻炼, 虽也取得了辉煌的成绩, 但三建人更应该清楚的认识, 未来还有更长的路要走, 很多的同行业兄弟企业有许多值得学习借鉴的好经验、好做法。通过本次高峰论坛的相互交流, 相互学习, 能对东阳三建海外事业的发展有一个促进和激励作用。

此外, 国际商贸发展大会作为金华市与国家商务部七大商会高层次、宽领域交流合作的重要载体, 是走出去、请进来的重要纽带和桥梁, 是招商引资和促进内外贸易的重要平台。而建筑业是东阳重要支柱产业之一, 本次大会也必将极大推动东阳建筑产业走向出国, 走向世界的步伐。

(王键)

广厦学院微电影受关注



※ 图片新闻

本报讯 近日, 广厦学院出品的微电影《SWEET HOUSE》被金华最热门、金报东阳、东阳日报—东阳网、东阳草根新闻等媒体纷纷转发。

《SWEET HOUSE》的主角——9栋429寝室有6个活泼可爱的小女生, 她们将生活的点滴记录下来, 拍成微电影, 影片将她们的事迹娓娓道来, 紧扣主题, 让观众观赏的同时, 不免发自内心的微微一笑。

近几年随着互联网的崛起, 学院学生熟练的运用微信、微博, 全面地了解学院信息, 积极传播正能量; 外界也时刻关注学院的动态, 当今时代加强高校校园媒体建设, 整合资源优势, 提高服务水平, 打造校园媒介品牌, 更好地为师生服务, 为构建社会主义和谐社会努力, 具有时代赋予的特殊意义。

近期, 学生处举办的“最美寝室”活动, 同学们将自己寝室的美化照片上传微博, 转发量上百, 外界关注的人群纷纷留言“你们的学生太有创造力了”、“这是寝室么, 太美丽了”、“好想在这样的寝室住一晚”等赞叹声此起彼伏。每日@学生处的微博上千条。

充分利用新媒体, 让外界更细致地了解我们学院的校园文化, 加强校园影响力, 打造校园品牌具有深远意义。图为感恩节之际, 广厦学院同学在教学楼前的6棵树上写下对父母的爱和自己的奋斗目标。(赵丹)

以实力迎接挑战, 用责任赢得信赖

东阳广福医院医疗能力不断提升

本报讯 11月23日上午, 80岁的马大妈怀着感激的心情在家人的陪伴下离开东阳广福医院, 尽管截掉了左脚, 但她仍然笑着表示: “这次多亏了广福医院的医生们, 我很满意……”看到出院时精神焕发的马大妈, 谁能想到, 一个多月前的她却是另一副模样。

这是马大妈第二次入住广福医院接受治疗, 第一次发生在今年7月。马大妈患有糖尿病, 16年来一直反复发作, 由于血管堵塞, 左脚趾出现发黑、溃烂等现象。

“7月, 她在用药后病情稍有好转, 当时我们就建议将部分坏死的脚趾截掉, 老人一时难以接受就回绝了。”骨科主任祝健回忆说。

今年9月中旬, 马大妈的病情突然加重, 并伴有高热、呕吐、心慌等多种症状, 不得不再次来到广福医院。

“刚来的时候, 整个人精神萎靡, 身体状况很差, 左脚化脓, 病房都是恶臭, 随时都有生命危险。”内科主任张晓明说, 马大妈初步诊断患有足病伴感染、糖尿病、高血压等病症, 只能在内科调整一段时间后, 视情况再做决定。

期间, 医院专门安排一名医生看护马大妈, 每半个小时为她测量体温、血糖。骨科主任祝健也每天两次跑到内科, 为马大妈亲自换药。经过数日的精心护理, 马大妈各项体征得以稳定, 转入骨科治疗。

医院对于这一“高危”病例也给予了高度重视, 召集麻醉科、呼吸科、内分泌科、心血管内科等众多科室进行全院大会诊, 认真分析病情, 研究制定手术方案。

9月29日, 在各相关科室的“保驾护航”之下, 马大妈躺上了手术台, 8分钟后, 左脚就被顺利截除, 困扰她多年的病痛也随之被摘除。

“术前准备充分, 手术很成功, 手起刀落, 进行得又快又准。”祝健笑着说, 很多老年人都有高血压、糖尿病等疾病, 全身脏器功能开始减退, 为高龄病患做手术需要承担很大的风险。广福医院在老年病防治领域进行了积极的探索研究, 成功救治了一大批高龄病患。例如, 今年10月, 93岁的高龄老人在家中不慎摔伤, 有20年高血压病史的她左股骨粗隆间骨折, 情况危急, 医院冒着极大的风险为其动手术, 如今老人已痊愈出院。

“这些高风险的手术需要各有关科室协调配合, 确保各个环节万无一失。日前我院又成功救治了一交通事事故致颈动脉破裂大出血患者。手术的成功也证明了我院的应急水平、医疗实力有了显著提升, 不仅患者满意, 对全院医务人员都是一种精神鼓舞。”东阳广福医院院长俞新友如是说。

东阳广福医院自2012年开业以来, 经过两年发展, “硬件”和“软件”水平得到了全面提升, 取得了众多成绩。今年, 广福医院收治病人比去年同期增加55%。

目前, 全院共有员工305人, 其中中高级职称医务人员50余人, 设有内、外、妇、儿等50多个一级学科, 二级学科和其他诊疗项目, 由一批资深专家和金华广福医院专家团队主持各科业务。医疗设备总投入9000万元, 拥有进口16排螺旋CT、DR、彩超、内窥镜等一大批高精尖设备。

(马卡佳)

优质护理常创常新

金华广福医院

本报讯 11月27日, 一场特殊的演讲比赛在金华广福医院举行。演讲以“提升护士自身价值”为主题, 13名护士纷纷发表了对自我价值的理解, 讲述了工作中自我价值的体现, 分享了医患之间的感人故事, 提出了如何提升自我价值的方式方法等等。

自10月份以来, 广福医院护理部开展了一系列优质护理创新活动, 本次演讲比赛就是其中的一项创新举措。通过比赛, 让护理人员充分认识

到自身的价值, 进一步激发其对生活、对工作的态度, 能够更用心地为患者服务。除此之外, 十五病区试行了“争当优质服务星级护士”活动; 十二病区试行每周四下午“医患互患宣教”活动; 二病区试行结合“仿真食物模型”开展糖尿病饮食指导; 三病区试行“优质辅助检查宣教流程”等。今后根据活动效果, 将选择一些好的措施在全院推广。

(朱小燕)

杜朝化获沪优秀项目经理称号

本报讯 近日, 上海明凯市政工程项目经理杜朝化获“2013年度上海市建筑业企业优秀项目经理”称号。

杜朝化2010年至2013年期间任明凯市政河北沧州黄骅明珠大桥项目部项目经理。该项目在当地树立了良好的形象, 使明凯市政品牌得到大幅提升, 受到业主、监理等有关方面的一致好评。(董海鸿 郝学宏)

建设集团水电分公司

全体员工齐聚一堂商大计

本报讯 11月1日, 建设集团水电分公司全体员工在杭州植物园举行了新班子后的第一次股东会。全体员工齐聚一堂, 共同商讨集团、分公司发展大计。新任的总经理梁国勇希望各位员工畅所欲言, 大胆献计, 共同谋划, 愿新班子有新气象, 共同踏上新征程。

茶话会气氛十分活跃, 展现出了浓厚的创业氛围和奋斗激情。大家纷纷敞开心扉, 真诚交流, 分享往日发展成果, 共商未来发展大计, 展望企业美好明天。(于汶涛)

中标杭州中医院丁桥院区

杭州建工公建项目再下一城

本报讯 11月14日, 从杭州市重点工程招标办传来好消息, 杭州建工集团新中标——杭州中医院丁桥院区项目, 项目面积16.7万方, 造价3.48亿元, 是集团继省立同德医院闲林院区之后, 承接的又一大型民生类医院公建项目!

杭州市中医院丁桥院区将作为民生配套项目的落户, 也有望解决“就近看病难、进城看病停车难”的困境, 为丁桥新区的发展提供坚实的保障。项目整体由门诊急诊医技楼、1#2#3#病房楼、行政科研楼、后勤值班楼、后勤服务楼、发热门诊、高压氧舱、垃圾收集房等单体工程组成, 值得一提的是, 丁桥分院建成后院内会有一条“T”字形医疗街, 可以让门诊、急诊、医技、住院等场所全部连通, 尤其是在天气比较恶劣时, 为患者及家属避免了日晒雨淋的痛苦, 项目设计十分人性化。

集团此次施工总承包中标范围涵盖了桩基工程、土方开挖及基坑围护工程、地下室、上部结构、电气、人防、消防、给排水、暖通工程施工等内容。项目主体采用钢筋混凝土框架—剪力墙结构, 实现抗震设防烈度为六度的设计要求。该项目的中标是杭州建工集团秉承“大基地、大市

场、大项目”发展战略的又一成果。瞄准城市外延的扩张, 盯紧政府投资类的学校、医院、保障房、福利院等民生项目, 杭州建工“二次转型”的步伐日趋坚定。从城西板块的省立同德闲林院区、杭师大仓前校区, 到了桥板块的市中医院丁桥院区、第三福利院, 一西一北, 杭州建工正在为杭州城市的发展贡献力量。

又讯 11月28日, 杭州建工集团在浙江星杭汽车有限公司展厅及办公项目(二期)工地开展了消防安全应急演练。

本次演练首次采用了视频高清传输技术的应用, 在市城投集团突发事件处置视频传输应急演练指挥中心, 杭州城投集团王董事长、章维明总经理及各公司领导、各班组长、安全员、消防员等, 分别对所属科目进行远程指挥。此次演练不仅提高了现场全体施工人员的消防意识, 增强他们对火灾扑救工作的组织能力和处理能力, 使他们更好地了解施工现场的防火制度及消防救援方法, 同时, 也让各班组之间在处理突发事件过程中加强了配合, 进一步提升了全体员工在火灾中的自救意识, 明确了各班组防火负责人及救火人员的职责, 增加了救火人员在面临突发事件时的实战经验。(陈芸)

2014年12月10日 星期三

# 把握好房地产“政”能量

◎ 文/刘宏伟

整体行业处于下行调整期的房地产业,如今正迎来一项政策利好。

近一个月以来,从国务院到各部委,事关新型城镇、棚改工程、户籍制度改革的政策密集出台,而这些政策又无一不关联到房地产行业。对房地产企业而言,如何利用到手的好牌,分享政策带来的红利,补充正能量,无疑是一场“大考”。

或许可以这样说,房地产,正在迈入前所未有的“政”能量时代。

## “政”能量之一:新型城镇化

日前,国家发展和改革委员会、中共中央办公厅等11个部门联合下发了《关于开展国家新型城镇化综合试点工作的通知》,要求各省选择符合条件的不同层级市、镇作为试点上报发改委。争论已久的“镇改市”,终于以红头文件形式下发,这意味着新型城镇化试点改革迈出了实质性的一步。同时,经国务院批复同意,确定建立推进新型城镇化工作部际联席会议制度,由发改委、财政部、住房和城乡建设部等15个部门组成。在国务院领导下,统筹推进国家新型城镇化规划实施和政策制定落实,协调解决新型城镇化工作中的重大问题。

7月30日,国务院印发了《关于进一步推进户籍制度改革的意见》,从调整户口迁移政策、创新人口管理、切实保障农业转移人口及其他常住人口合法权益等三大方面提出了具体措施。其中,全面放开建制镇和小城市落户限制,扩大住房保障等城镇基本公共服务覆盖面等一系列举措,无疑将对中国的城镇化改革进程产生重大影响,而作为新型城镇化要素之一的房地产,势必也会深受影响。

针对上述直接关系到新型城镇化建设政策的密集出台,中国人民大学不动产研究中心副主任、商学院教授况伟大接受《中国

建设报·中国住房》记者采访时称,“按《国家新型城镇化规划》,2020年要实现1亿左右农业转移人口和其他常住人口在城镇落户,对房地产而言,这是一个刚需市场。绿色建筑、环保生态等相关科技成果的广泛应用,也将有效推动房地产业的转型升级,其间蕴藏着巨大商机。”

对此,已有房地产企业瞄准机会抢先一步。嘉凯城早在2012年就率先启动了城镇商业战略,先后在浙江诸暨店口镇、淳安县千岛湖镇拿下两块地,发展城镇商业项目。今年还计划投资8~10个新型城镇商业运营项目;5年内,将在以长三角经济强镇为核心的区域,布局200个城镇商业项目。

7月中旬,绿地集团西安瓊置置业有限公司避开西安主城,在周边区县临潼以2.25亿元摘得一居住用地。7月22日,泰禾房产宣布拟与河北廊坊广阳区万庄新城共同推进新型城镇化建设。

住房和城乡建设部政策研究中心研究员赵路兴接受本报记者采访时分析认为,“这些政策在有力推动新型城镇化建设的同时,对房地产行业而言,也能促进其转型升级,提供更多的创新产品,促使企业在设计打造产品时,全面考虑城市与人的需求,尤其是人们对智能生活、社交空间、健康生态、绿色建筑等方面的追求。”

## “政”能量之二:棚改

在大力推进新型城镇化建设的同时,对棚改工作的扶持也在齐头并进地开展着。8月4日,国务院办公厅印发《关于进一步加强棚户区改造工作的通知》,要求扎实推进约1亿人居住的城镇棚户区和城中村改造工作,鼓励商业银行等金融机构按照风险可控、商业可持续的原则,积极支持符合信贷条件的棚户区改造项目。

住房和城乡建设部日前公布的上半年

保障性安居工程进展情况则表明,全年计划新开工保障性安居工程700万套,其中,棚户区改造470万套,占比超过一半,这无疑是个重头戏。中国房地产业协会名誉副会长朱中一认为,我国房地产市场正处于增长换挡期、结构调整期、政策完善期,要在稳增长与惠民生中求得平衡,加大棚户区改造力度是重要选择。

为解决棚改等保障性安居工程“加速度”中的融资问题,7月29日,银监会宣布,批准国家开发银行住宅金融事业部开业。此前,市场已经推算央行通过PSL的方式向国开行金融事业部注入1万亿资本金。赵路兴告诉本报记者,此举意味着,通过棚改推进中国城镇化进程,推进中国经济与社会结构转型升级,已经上升为国家战略,资金将通过政策性银行解决。而在8月6日上午结束的2014年中国人民银行分支行行长座谈会上,“切实做好保障性安居工程、棚户区改造等金融支持工作”又被列为下半年工作的“头条”。

国务院发展研究中心金融研究所所长张承惠接受本报记者采访时称,“棚改等保障性住房建设的全面提速,会改变房地产市场的供应格局,但整体上有助于房地产业健康发展,能有效拉动房地产相关产业和环节更多的社会投资和消费,利大于弊。”

## “政”能量之三:细分市场

在分化态势加剧的当下,商业地产、产业地产、旅游地产、养老地产等领域可谓竞相发展,但同样离不开国家政策的扶持,尤其是养老地产和旅游地产。

近年来,养老服务受到国家高度重视,相继出台了一系列扶持措施。全国老龄工作委员会办公室政策研究部副主任李志宏接受本报记者采访时称,“这些政策的相继出台,对房地产市场的影响主要体现在养

老社区的新增需求上。”中国老龄事业发展基金会副理事长谷恩普则对本报记者分析了这些政策对企业的利好,“对那些真正打造服务型养老项目的房地产企业而言,国家政策在税收、用地上的帮扶力度是非常大的,有助于企业长远发展。”

而在旅游地产方面,今年6月,国家旅游局局长邵琪伟在南开大学演讲时提出,要把旅游业建设成为名副其实的战略支柱产业,“十二五”期间,已有28个省份将旅游业定位为支柱产业,很多城市则将旅游业作为践行新型城镇化的重要路径。

7月2日,国务院总理李克强主持召开国务院常务会议,确定促进旅游业改革发展的政策措施,要求着力推动旅游业转型升级,使旅游开发向集约节约和环境友好转变,旅游产品向观光、休闲、度假并重转变,旅游服务向优质高效提升,在投融资、用地、宣传推广等方面加大政策扶持。

况伟大告诉本报记者,“这些政策的出台除了能更有效地解决城镇中低收入家庭住房困难外,对调整房地产市场结构,优化产品质量、减少市场泡沫将起到很大作用,能有效促进房地产业健康持续发展。”

对此,中投顾问高级研究员郑宇洁认为,随着新型城镇化规划的出台,乡村旅游、创意农业、旅游小城镇等旅游形态也开始出现,成为旅游地产新的掘金点。房企涉足旅游地产,也是转型升级、分散风险的一个有效途径。

事实上,能否将“政”能量变成正能量,市场才是衡量检验的惟一标准。诚如国务院发展研究中心市场经济研究所房地产研究室副主任刘卫民在接受本报记者采访时所说,“这些政策都是政府在综合应用多种手段和工具给房地产市场注入活力,以催生新的住房需求支撑房地产市场持续发展。对房地产企业而言,将面临细分态势下的重新洗牌,是机遇,更是挑战。”

来源:中国建设报

# 当地产遇到养老

◎ 文/杨亚茹

8月18日,北京市民政局会同市发改委等9个委办局联合出台《关于进一步推进本市养老机构和养老照料中心建设工作的通知》下称《通知》。《通知》要求,各养老机构要充分利用周边的医院资源,通过开展多种形式的医疗合作,实现养老机构的医疗保障功能。

这是一周之内,继南京、深圳之后,又一城市出台养老新规。中国养老产业的关注度之高由此可见一斑。

开发商对养老产业同样表现出了空前的热情。在由本报主办的“2014中国地产设计创新论坛”上,养老被设定为年度话题。来自政府、房企、建筑设计、保险等多个领域的领导和专家畅谈养老地产的现状和未来,共同寻找破局之策。

## 窘境中的养老地产

外媒曾如此描述过中国的老龄化:中国正在以奔跑的速度迅速“变老”。

一组统计数据足以说明这种速度。欧美发达国家都经历了人口老龄化过程。进入老龄化社会,法国用了115年,瑞士用了85年,英国用了80年,美国用了60年,而我国只用了不到30年。速度何其惊人。

从目前来看,面对迅速变老的事实,无论何种养老方式,都明显准备不足。居家养老面临现代社会的挑战,随着生活节奏的加快、工作负担的加重,家庭养老的人力成本剧增;社区养老又往往局限于现有养老设施的缺乏,以及社区服务的不专业,难以满足老年人日常保健的需求。而目前的机构养老,较为普遍的多为托老所、老年公寓、临终关怀医院等。

养老地产于是趁势兴起。目前落地的养老地产中,多数采用居家养老、社区养老、机构养老“三合一模式”。年底可实现入住的上海天地健康城就是其中的代表。“养老产业是一个低回报的产业,绝对不会像房地产业有那么高的毛利率,10% 20%是比较正常的毛利率。”天地控股总裁张华炳说。

按照中国投资者的心态,这种盈利水平的项目,导致开发商的参与度很低,“所以,养老地产表面上很火,但实际落地的非常少。”

来自台湾的著名建筑师刘培森对养老产业有着清醒的认识。自1991年筹划建造台湾长庚养生文化村起,直到现在他仍在参与建设养老社区工作。

在刘培森看来,养老地产开发有五大类别。第一类是与社区共同建设;第二类是与相关设施并设,比如医疗设施和养老机构结合;第三类是和旅游业结合;第四类和国际品牌结合,即引入外资或国际知名养老品牌共同开发;第五类与服务结合,或者和保险业结合,共创一种特殊产品。

实际上,目前无论哪一种开发类型都处于“看上去很美,落地很难”的窘境。除了钱难赚上开发商难以押宝养老地产外,另一个阻碍来自于政策的模糊。

养老地产项目拿地难是企业进军养老地产面临的首要问题。土地问题也是当前养老产业发展的瓶颈,主要体现在用地指标短缺、属性不明确、配套优惠政策不完善等方面。目前,多数养老地产是通过招拍挂方式拿地。养老项目本身的建设成本远远高于普通住宅,普通住宅还可以全部销售,养老地产一般需要配建医院等其他配套设施。同样的拿地成本,盈利压力可想而知。对于租售结合的养老地产,开发商一直倡议采取土地划拨方式与招拍挂结合;销售部分采取招拍挂,租赁部分由政府划拨。

## 创新思维打破僵局

养老问题已经上升到国家战略层面。值得一提的是,随着地方养老政策的逐渐出台,政府在如何鼓励支持社会资本进军养老产业上,也在做一些探索。

2013年,北京市就颁布了《关于加快本市养老机构建设实施办法的通知》,要求政府投资建设的养老机构、社会资本投资建设的非营利性养老机构,采取划拨方式供地。这意味着,上述两类养老机构无需缴纳土地出让金,这就大大降低了社会资本的开发成本。

作为比大陆提早十几年进入老龄化社会的台湾,在养老产业的创新上提供了诸多借鉴。

比如,台湾尤其鼓励社会资本做养老社区,倡导企业开发终生住宅。终生住宅有四大重要要素,医疗资源、养生保健、康乐活动、生态景观。事实上,长庚养生文化村就是终生住宅的典型。“终生住宅需要考虑三个层面,即心理、生理和社会层面。”刘培森说,终生住宅探讨的是怎么打造适合中国传统老人的生活习性,量身订作个性化的住宅。

“养老地产重要的不是设计。设计一个硬体让老人住进来,这个观念绝对是错误的。”刘培森认为,养老地产应该是先想到软体,硬体是为软体服务的。他直言,目前大陆很多开发企业在做养老地产时在经营模式上还需要探索到底如何经营养老社区。

这也反映出了一个现实,专业养老管理团队的缺失。“老人社区管理这块,预计在‘十二五’期间至少需要500万同业人员。”张华炳表示,在这种形势下,如何培养本土化的养老运营团队是行业非常关注的问题。

“目前我国的养老缺口很大,需要做的是,放下牢骚,找寻突破之策。”原国家统计局总经济师姚景远向记者举了个简单的例子。他发现日本很多老人家里都有一个很小的设备放在冰箱上,起什么作用呢?家里面老人开关冰箱,通过这个设备就可以反映到子女的手机上,子女通过查看老人开关冰箱的频率,以此判断他们的健康状况。“冰箱频繁开关,就代表着老人今天胃口不错,冰箱没动就赶紧往家里面打个电话。”

作为一名养老产业的参与者,张华炳对此表示赞同。“企业更需要寻求创新,虽然都在摸着石头过河,但随着更多企业参与,中国的养老产业会逐渐成熟。”

来源:中国建设报

# 多地房贷走向宽松

◎ 文/一财

继各地逐步放开限购之后,首套房贷利率的松动也开始在全国蔓延开来。

不久前,上海农行宣布8月份起下调房贷利率。此后,北京、广州、佛山、深圳等城市的部分银行陆续下调首套房贷利率。最新加入这个队列的是长沙、河北。

据长沙当地媒体最新报道称,长沙银行的首套房贷可以申请到基准利率,但是银行会按借款人资质、所购物业情况实施风险定价,并不是每个客户都能申请到一样优惠利率的贷款。

不过,在金融搜索平台“融360”上,长沙地区银行的首套房贷利率最低也要上浮5%,如工商银行、招商银行,而其他银行都要上浮10%。

二套房贷利率方面,长沙地区大部分银行都要上浮10% 20%,中信银行甚至要上浮30%。

中原地产湖南公司董事总经理胡冶钢说:“长沙放开限购的作用并不明显,楼市是否能回暖更要看房贷政策。而长沙的资金活跃程度不如一线城市,因而长沙的房贷利率也要比一线城市高。房贷利率一旦有所下调,对市场的影响会比较可观。”

几乎是相同时间,河北也传出了房贷利率松动的消息。据河北当地媒体报道,日前工商银行下调了首套房贷利率,由此前的基准利率上浮20%,下调至基准利率上浮10%。不过,其他大部分银行的首套房贷利率目前未见松动。

以石家庄为例,在“融360”上,当地工商银行的首套房贷利率确实已经下调至基准利率的1.1倍,中国银行、建设银行、建设银行、华夏银行的首套房贷利率也均为基准利率上浮10%。

更早些时候,北、上、广、深四个一线城市也都陆续出现了房贷利率松动。

最早的是上海,上海农行宣布8月份起下调房贷利率,首套房贷200万元以上可以打9.5折。紧接着,北京部分银行出现了打折优惠,但门槛都不低。

中信银行为合作的二手房中介提供9折利率优惠;汇丰银行的政策是如果贷款客户供职于世界500强、上市公司或者是公务员、事业单位职工,可以被汇丰银行认定为优质客户,可以最低打9.4折;农业银行对优质客户最多打9.5折。

进入到8月,广州工商银行率先调价,首套房利率已经从此前基准利率上浮8%下调至上浮5%,二套房利率由原来上浮15%下调至上浮10%。

深圳的调整力度更大。与上月的房贷利率普遍为基准利率上浮5% 10%相比,8月以来,中国银行、工商银行、建设银行、交通银行等四大国有银行的深圳分行首套房贷利率均回归到基准利率,而汇丰银行、招商银行的深圳分行则为首套房贷利率分别提供9.4折、9.8折的优惠折扣。

不过,深圳有些银行对客户获得首套房贷基准利率设置了一定门槛,未达到要求的仍需上浮2% 5%不等。

例如,中国银行深圳分行要求首套房贷款100万元以上才能获得基准利率,而100万元以下的则需上浮2%。

福建省甚至出台了“闽八条”,要求银行放松信贷;提出购房人偿清购房贷款后,再次申请贷款购房,按首贷认定;首套房首次购买改善性普通商品住房,按首贷认定。购房人住房套数认定不包括其自建房、房改房、继承房、拆迁补偿安置房和已偿清贷款的二手房;金融机构在贷款首付比例和利率方面按照政策规定的下限执行。

各地银行房贷利率纷纷松动,一方面是为了响应央行差别化住房信贷政策,另一方面也在于各地放开限购后呼吁房贷放松的压力。

今年5月,央行研究落实差别化住房信贷政策,改进住房金融服务有关工作,并提出“央五条”措施,优先支持首套房贷。

同策咨询研究部总监张宏伟认为,从当前房贷政策变化特征来看,当前,银行房贷审批周期缩短,部分银行房贷利率开始有条件下浮,标志着房贷政策开始“微调”,走向定向宽松。

他还表示,从首套自住用房房贷利率的角度来说,由于福建、广西、成都、武汉、绍兴、包头等地方政府的“救市”措施的不断出台,预计8月份以后贷款审批周期会进一步缩短,额度也会向首套自住需求倾斜,利率高企的状况会有逐步回落的过程。从周度的角度来讲,预计这个过程可能会持续3个月,今年第四季度房贷利率有可能会出现实质性的回落。

来源:中国建设报

# 沙丘球场 Das Dunas Stadium

※ 2014 巴西世界杯场馆赏析



沙丘球场建筑长271米,结构高度47.1米,由20个巨大的蒙铝板的铝制钢架结构组成。高低不对称造型类似于该城市附近常见的流动沙丘。花瓣结构采用钢桁架结构形式,外部蒙铝板,起到隔绝热量和声音的作用。内部采用预应力的聚氯乙稀 PVC 膜覆盖。各个花瓣间的空隙采用半透明的聚碳酸酯材料覆盖,使得体育场具有良好的采光。

# “我们只是做了自己应该做的”——广厦学院学子社会实践活动受到广泛赞扬

(上接第1版)

在感谢这位同学的同时,我们也要感谢贵校为社会培养出了这样优秀的学生,感谢他的父母培养出这样优秀的孩子!我们更被这位同学善良无私的心灵深深感动!

这是杭州市萧山区所前镇山联村村委给广厦学院来的信。说起这事,电话里的夏轶恒阳光而幽默,笑着跟我说:“也没啥,我就是帮帮忙而已。”

夏轶恒说,5月底离开学校在家,工作暂时没找到,整天待家里浪费时间,于是,他就琢磨着干点啥。

“正巧村委会要打扫街道卫生,我们就去帮忙了。”夏轶恒叫上村里一起长大的几个小伙伴儿,大家一起行动。

“扫街道又脏又累,你们没有不情愿的想法吗?”我问道。

“有啥想法,是自己长大的村里,都是熟悉的街坊面孔,没啥。”夏轶恒爽朗地回答,语气坚定。

“每天至少要2.3个小时。”夏轶恒说,碰上雨天,不方便清扫,他们就在家休息,等天晴了再扫,只是,雨后的道路,比晴天更难扫。

6月底,夏轶恒找到了实习单位,他的清

扫工作也结束了。“有时间还是会去帮忙。”

## “做事情要有始有终”

潘淑蕾,是2013级经管3班的一名学生,个子娇小,皮肤白皙,说话温柔,可就是这么一个小姑娘,体内蕴藏着大能量。

我手上这张粉色的表扬信,表扬的对象就是她。

7月初,她到一家公司实习。她虚心学习,不懂就问,先帮着同事打下手,一点一点增加自己的技能。过了一段时间,领导对潘淑蕾说:“你试着自己做一份标书看看。”

没想到,潘淑蕾一次就成功了,不仅完成了标书,公司还投标成功,大家都非常高兴。

8月底,公司会计部聘请了一名新会计,潘淑蕾本来可以回家休息一段时间,可她还是留在公司。“做事情要有始有终,做满2个月我再回家。”

工作认真负责,办事积极的潘淑蕾给公司留下了深刻印象,他们向学院发来一封感谢信,对学院教育出这样一名好大学生表示感谢。

## “爱先行,我先行”

暑假一开始,经外学院就有4支队伍出发进行暑期社会实践,其中有一支队伍名叫

“爱先行”,他们一行17人,前往丽水青田,关注那里的留守儿童。

汽车在九曲十八弯的山路上盘旋了将近2小时,终于来到了大山深处的目的地——季宅乡校。

简陋的课桌椅,破旧的小木门,拥挤潮湿却又必须容纳几百人的学生小食堂,以及那一切震撼着他们的心。

第一天,他们走访了村里的留守儿童家庭。有一个10岁的小女孩,父母远在甘肃打工,多年才能回家一次,她每天的生活是上学、煮饭、喂猪、放鸭子……早早地承担起一个家。

当问及是否想念父母时,她也只是点点头,轻声说一句:“爸妈都是为了我,我不怪她们。”

空闲时间,志愿者们会走上1个半小时的山路,顾不上扑头盖脸的雨水,顾不上满是泥泞的裤脚,只为那些住在“爱心之家”的残疾者们服务。志愿者们们的热心服务,换来孩子们全心的信任,原本7天的支教行程,在校长和乡政府的挽留下,又增加了7天。

离开那天,孩子们躲在雨中,隐藏着脸上的泪水,志愿者们哽咽着上车。校长发来短

信:“谢谢你们付出的一切,我们期待着你们的下一次到来!”

## 负责任的团队小沈

6月26日,杭州,有7个学子踏进这块土地,进行为期8天的暑期实践,他们叫“赢在未来——走访毕业生实践队”,关注当前就业形势,探索社会急需人才。

因为是杭州人,2013级软件1班的沈志龙担任领队。

早上6点钟,他们就洗漱完毕出门了。在路边买了几个包子当早餐,他们就上路了。先搭乘地铁,再转公交,一路颠簸近3个小时,才来到余杭。

采访领导,参观企业,一路下来,已是傍晚,一行人匆匆忙忙往回赶。在回程的地铁上,一个个耷拉着疲惫的脸庞,拖着沉重的脚步回到住的地方,躺下就不愿意再起来。

看着队友疲惫的身影,沈志龙下楼给队友们买盒饭,那几天恰逢雨季,杭州雨水哗哗,他脖子上夹着雨伞,两只手拎着7份盒饭,艰难地将盒饭送到队友手中。

他发觉,这并不算累,因为这是他“应该做的”。

(吴晶)

汉中待拆迁区藏古城墙

古建美文

汉中市的一片待拆迁区，里面竟然“藏着”一段50米长的古城墙...

墙上有不同的铭文

9月10日，汉中市文物稽查支队接到群众反映称，汉台区劳动西路原粮油机械厂区域进行拆迁时，发现一段古城墙...

据附近一位群众介绍，这段古城墙所处的位置在一片厂房和住宅区内，一直被包在建筑里面...

清朝时曾有大的修葺

据汉中市文物旅游局的资料显示，这段城墙最后一次大的修葺是清嘉庆十七年(公元1812年)...

“这次发现的城墙，研究意义非凡。”左汤泉介绍，这段古城墙，是汉中古城中现存的重要的一处遗址...

“当务之急，是避免它不被破坏乃至拆除。”汉中市文物旅游局相关负责人介绍，此前他们并不知道这段老城墙...

该负责人介绍，因为老城墙处在已经划定的拆迁区，因此，文物旅游局已经会知会规划部门...

初步推测城墙最晚建于明清

据了解，除了这段老城墙，汉中城区还有一段老城墙，另一段位于汉台区民主街西口...

“那次修葺的规模比较大。”左汤泉介绍，因为民主街西口的城墙，被破坏得多，而且是土结构...

“新发现的城墙，有清砖、明砖以及汉砖，所以，初步推测这段城墙最晚为明清时期所建。”

创业故事

宅急送创始人陈平再创业

1994年，陈平和几个朋友赤手空拳在北京做起了送快递的买卖，冬天大家在平房里围着一个铁皮炉子煮东西吃...

宅急送从创立到2006年收入13亿的顶峰时期，花了13年时间。而对于第二次创业，陈平只给自己“三五年”时间...

他把自已所说的“成功”，划分为三个阶段：第一，建立物流网络，重点省市覆盖到乡一级...

陈平不认为自己“三五年要成功”的目标是操之过急。“宅急送的成功是花了十几年的时间，可当时的创业属于‘四无’：无资金、无项目、无经验、无人才...

陈平所说的“钱有了”，是指宅急送走的时候，他的两个哥哥——董事长陈东升和总裁陈显宝给他的一笔钱，外界说有3000万...

宅急送成立不久的时候，还没有实力招足够的小件派送员，就模仿日本快递公司签“代售点”，让商店、学校、宾馆等帮着收货...

观赏黄山迎客松

文/许德法



员工来稿

游览安徽黄山是我梦寐以求的心愿，这次到黄山旅游，总算如愿以偿，圆了游黄山之梦。

黄山，千峰竞秀，万壑峥嵘，在我国锦绣山河中，被世人称为“天下第一奇山”，“人间仙境”。

黄山迎客松，给我留下深刻印象的还是那驰名中外的国之瑰宝——迎客松。迎客松挺立在黄山三大高峰中心的玉屏楼东侧，是黄山的标志性景观。

观赏黄山迎客松，使我领悟到：迎客松的出名不仅仅是因为其外形，更是因为它所显示的精神。

迎客松的出名不仅仅是因为其外形，更是因为它所显示的精神。它代表着自强不息、奋发拼搏、百折不挠、团结奉献的精神。

迎客松的出名不仅仅是因为其外形，更是因为它所显示的精神。它代表着自强不息、奋发拼搏、百折不挠、团结奉献的精神。

英国 Heatherwick Studio 分享了他们在英国汉普郡为一个杜松子酒商——孟买蓝宝石酒厂设计的一个向市民开放的工厂...



宅急送的标志是一只猴子拿着包裹攀援，而星晨急便的标志则是猴子同时抱着包裹和一只小猴。

宅急送从创立到2006年收入13亿的顶峰时期，花了13年时间。而对于第二次创业，陈平只给自己“三五年”时间...

宅急送从创立到2006年收入13亿的顶峰时期，花了13年时间。而对于第二次创业，陈平只给自己“三五年”时间...

宅急送从创立到2006年收入13亿的顶峰时期，花了13年时间。而对于第二次创业，陈平只给自己“三五年”时间...

宅急送从创立到2006年收入13亿的顶峰时期，花了13年时间。而对于第二次创业，陈平只给自己“三五年”时间...

蓝宝石酒厂改建工程

新建筑

每年吸引了国内外数以万计的游客。因此游客到了这里都要在迎客松前留个影，这似乎成了游黄山的“必修课”...

导游介绍说，黄山的迎客松名气很大，就算没有去过黄山的人一定也知道迎客松长什么样子。

观赏黄山迎客松，使我领悟到：迎客松的出名不仅仅是因为其外形，更是因为它所显示的精神。

迎客松的出名不仅仅是因为其外形，更是因为它所显示的精神。它代表着自强不息、奋发拼搏、百折不挠、团结奉献的精神。

读诗

于正版《神雕侠侣》正值热播，除了被网络冷嘲热讽的雷人造型外，剧中的台词也教人无力吐槽。

瞧瞧古代人这嘴甜的



彩袖殷勤捧玉钟。当年拚却醉颜红。舞低杨柳楼心月，歌尽桃花扇底风。

——(宋)辛弃疾《鹧鸪天·代人赋》

北方有佳人，绝世而独立。一顾倾人城，再顾倾人国。宁不知倾城与倾国，佳人难再得!

山有木兮木有枝，心悦君兮君不知。——(春秋)《越人歌》

临别殷勤重寄词，词中有誓两心知。七月七日长生殿，夜半无人私语时。

风波不信菱枝弱，月露谁教桂叶香。直道相思了无益，未妨惆怅是清狂。

晚日寒鸦一片愁，柳塘新绿却温柔。若教眼底无离恨，不信人间有白头。

名花倾国两相欢，长得君王带笑看。解释春风无限恨，沉香亭北倚阑干。

读书

一个人也要好好吃饭



“一个人吃饭啊……有点孤单。”“不知道吃什么，觉得怪怪的。”

《一人食》这本书想告诉你：一个人吃饭，更不能随便，不能将就，它是静静享受、品味快乐的最佳时光...

对话

设计师要学会与人沟通

日本的设计是亚洲的优秀代表，建筑界培养出了多位普利兹克建筑奖得主，您觉得主要原因是什么?

平野哲行：日本的设计师很重视对生活的积累，对未来的展望，以及以人为本的设计思想。

再次作为“亚洲最具影响力设计奖”的评审，什么样的参赛作品最容易打动您?

平野哲行：能打动我的参赛作品主要需要具备两点：第一是设计师的理论和思想，第二是怎样改变社会。

那么您今年的比赛有什么期许呢?平野哲行：第一个就是能有体现当下生活质量的优秀作品出现。

比如此说第一个步骤就是大家一起找这个项目的目标，以及大家想要的目标和效果。

从Hirano&Associates到全日空航空公司、株式会社小松制作所，您的事业发展有几个明显的阶段划分呢?

平野哲行：企业的成长阶段，一开始只是帮客户设计单方面的产品，接着开始承包一个产品的系列，再后来就是公司策略