广厦控股集团有限公司主办
www.guangsha.com

2016年4月
15
总第548期

廣厦報
GUANGSHABAO
追踪时代脚步 推动改革创新

中国企业联合会
中国企业内部报刊一等奖
中国内刊协会
中国内刊"好报纸"特等奖
中国建筑业协会
十大精品报纸
中华全国工商业联合会
中国民营企业优秀报刊

记者下基层

与远大住工进行战略合作和课题研发

东阳三建迈出住宅产业化新步伐

本报讯 日前，记者获悉，广厦东阳三建将与远大住工集团进行战略合作，共同研发课题，在住宅产业化方面迈出新的步伐。记者就此采访了东阳三建总工程师刘志宏。

适应企业的才是最好的

刘志宏介绍说，对于以建筑施工为主业的东阳三建来说，住宅产业化这样的大题目，在很早以前，东阳三建就开始进行尝试和布局了。今年公司将与远大住工等单位合作，共同进行一些课题的研究和探讨，以便为企业在未来的建筑施工中提供一些帮助。

"我们的想法是采用小型的移动式工厂化，对一些主要构件进行现场预制。比如我们在阿尔及利亚的项目施工中采用的空心楼板，还有楼梯等构件装配式施工就是一种尝试。"刘志宏说道。

刘志宏指出，日前印发的《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》提出，要大力推广装配式建筑，力争用10年左右时间，使装配式建筑占新建建筑的比例达到30%。刘志宏说，就整体而言，"搭积木式"造房子、流水线上"生产"房子，能减少建筑垃圾和扬尘污染的装配式建筑未来会在国内得到推广。

提高建筑施工的装配率，肯定能有效的减少人工，提升效率，降低成本。但就现阶段来说，"大规模的上，并不适合我们企业的实际情况。过程中的衔接，施工队伍的培养，以及市场的接受程度等，都需要一个综合考量。"刘志宏指出，"适应企业发展的才是最好的"。

刘志宏还向记者介绍了东阳三建在阿尔及利亚承接项目中，采用住宅产业化施工和安装等方面的情况。刘志宏介绍说，目前阿国采用的住宅体系是套用法国上世纪60年代的整体规范，"从技术体系到施工难度并不算高。但是在诸如垃圾处理、施工粉尘等环境保护方面有一定的要求。这在某种方面，给我们做装配式建筑，提供了一些经验。"

"下一步我们将结合在国外的经验，国内的政策和环境，在一些项目的施工过程中陆续上马一些课题，这些课题有的是与远大住工合作，有的是公司自己摸索，还有一些，准备与广厦集团内部的兄弟单位共同进行探讨。"刘志宏介绍道。

"总体来说，在近一个阶段中，我们不会大规模盲目的上，但肯定会在一些项目中进行不同的尝试，积累技术，培养人才，锻炼施工队伍，摸索方式方法，只有这样，将来在整个产业大规模进行转型和升级的时候才不会掉队，进而跑在队伍的前列。"刘志宏最后对记者说。

住宅产业化将成燎原之势

据记者了解，早在上个世纪80年代，国家就提出了住宅产业化的一些相关内容，如内浇外挂、灌浆套土等。但是由于当时整体建筑产业的发展水平以及国家整体经济形势发展的要求，很多规范和施工技术等方面的内容并没有在行业内大规模的推开。住宅产业化发展并未引起施工单位、主管部门，乃至社会的真正重视。

东阳三建在阿尔及利亚承建的布里达SIM多功能中心部分构件就采用了装配式施工方法。

在去年年底召开的全国住房城乡建设工作会上，住建部部长陈政高提出：2016年，要推动装配式建筑取得突破性进展。在充分调研的基础上，制定出行动计划，在全国全面推广装配式建筑。显然，2016年是中国绿色建筑迎来创新发展的关键之年，发展绿色建筑和住宅产业化已经被最高层接受，上升为国家政略。

目前，在政府和行业主管部门的引导和社会舆论的关注下，很多企业转型发展以期谋求占领新市场。传统的开发商、建筑商、设计院、机械装备制造企业等纷纷试水建筑产业化，远大住工、万科集团、金地集团、上海建工、中民筑友、三一重工等在行业发展瓶颈的逼迫下，强势进军建筑工业化。另一方面，越来越多的传统建筑企业，也纷纷试图找到自己的应用角色。

据不完全统计，2013年国家住宅产业化基地仅30余家，而截至目前已突破70家，社会对建筑工业化已不再陌生与排斥。

远大住工装配式建筑探索

作为国内开展建筑工业化生产最早的企业之一，远大住宅工业集团(远大住工)是国内第一家从事建筑工业化体系研发和产业化应用的综合型规模化企业，拥有完全自主知识产权，其旗下的绿色工厂分布国内很多地区。

据了解，远大住工从制造业转而进行住宅建设，所以从一开始就以制造业的角度来认识住宅建设，他们强调制造集成技术在住宅中的使用，如整体橱柜、整体浴室等，同时在建设过程中，也强调了优化集成，如将房屋建筑分成三个大系统，即主体系统、机电系统、装配装饰系统，而主体系统又分为模板模块、剪力墙柱模块、外墙板模块、楼梯模块等，在建设过程中，决策者跨越工业制造、工程管理、建筑施工和材料科学四个领域，实现ERP系统与项目管理系统的精准对接。

此外，远大住工从欧洲购买设备，并使其连成生产线，如PC工艺直接和德国合作，购买成熟技术，通过反复试验和改进，现已能够生产可供应高层住宅使用的预制饰面PC板。远大的定位是将自己定位为全能型住宅提供商，因而其所涉及的领域包括了工业、建筑业、房地产开发服务业。

东阳三建探索与远大住工合作研发相关施工课题，不仅有利于产业转型升级，也将拓宽发展路径，并开阔未来发展的视野。

（本报记者　苏君）

教学改革促进培养新技能人才

广厦学院"双证"制提高学生就业竞争力

本报讯 近日，全国BIM技能等级考试成绩揭晓，广厦学院学子在BIM技能等级考试中的通过率高达88.2%(全国历次考试通过率在50%左右)，获得了开门红。

"全国BIM技能等级考试"是目前国内唯一由政府官方许可并且组织的。由国家人力资源社会保障部教育培训中心授权中国图学学会组织进行。对于学生来说，获得BIM等考证书可以参与高校相应的加学分、评奖学金机制；同时，目前BIM项目招投标，把全国BIM技能等级考试证书也作为了投标条件之一。BIM技能人才紧缺，对于考证通过的学生们来说，无疑提高了相应的就业竞争能力。

近年来，为落实学生职业能力培养，提升学生就业能力，广厦学院切实开展双证书制工作，要求学生在校期间除取得毕业证外，还必须取得一本与专业相关的职业资格证书。

为了切实开展"双证"制工作，增强学生就业竞争力，学院一方面主动与相关主管部门的联系、沟通，开拓学生考证渠道，同时在校内加大宣传力度，提高学生考证积极性；另一方面，学院各分院深入开发"课证融合"课程，拓宽和加强学生考证知识和能力，通过考证辅导，提高学生考证通过率。

在管理方面，学院将二级学院双证书制工作纳入考核范围，并建立了以专业或班级为单位的双证书档案，对学生职业资格证书获取情况进行及时有效的统计与分析。

据了解，截止2015年10月底，2013级学生职业资格证书获取率已达98.8%。

此次BIM考试取得高通过率，充分显示了学院致力于使课堂的教学与社会生产实践真正接轨，培养出合格的新技能人才，这一教学改革的阶段性成果。

（包筱玲　钱科洋）

奔跑吧，广厦人！

广厦跑团参加第二届横店马拉松比赛

本报讯 4月10日中午，第二届"中行杯"横店马拉松在浙中小镇横店落幕，这个被网友誉为国内画风最独特的马拉松，吸引了来自国内外各地的15636名跑友参与。广厦跑团的成员们参加了这一赛事，并跑完了全程。

在比赛途中，跑团成员郑侃膝盖意外受伤，不得不落到了最后，然而他并没有放弃，最终还是到达了终点。虽然没有取得好成绩，但是这种坚持到底，永不放弃的精神还是赢得了很多跑友的赞叹。而跑团的其他成员们则随时通过电话、短信等方式了解他的情况，以便随时提供帮助。最终，当他到达终点时，大家在赛道边打起了旗子，纷纷为他鼓劲加油。充分体现出了广厦人不畏困难，团结一致，敢于拼搏的精神风貌。

除控股总部跑团外，广厦下属企业如东阳三建等单位，也组织马拉松爱好者参加了此次赛事。

（本报记者　苏君）

广厦各企业纷纷亮招 推进各项工作全面展开

本报讯 进入三四月份以来，广厦下属各重点骨干企业纷纷行动起来，召开各种会议布置和落实年度计划和重点工作，争取在"十三五"开局之年创造更多佳绩，促进企业健康发展。目前，各企业的各项工作正按计划全面展开。

股份公司 推动资本运作和实体经营共举发展

在资本运作和产业整合方面：按计划做好房地产业逐步退出上市公司的相关工作。跟进福添影视经营管理，确保影视公司2016年实现盈利。积极寻找大文化产业包括影视产业、体育产业、培训产业等方面的标的企业，计划收购1-2家企业。

在实体经营管理方面：做好目标责任制过程管理工作，督促各企业完成销售目标及回笼任务。做好2016年度责任制考核工作及2017年度经营计划。严格执行对各企业的营销方案、策划方案、销售价格审批制度，做好审核把关。继续推进房地产企业对外战略合作。

在造价管理方面：按开工计划编制新开工项目的成本预算，包括天都公司，东金公司、西安公司新开工项目。严格工程造价管理，积极参与工程设备采购招投标，施工合同的讨论与审核，及时掌握工程项目进度情况。

在法务工作方面：做好股份公司法务工作，主要是对外经济合同审核，诉讼案件处理。同时要做好法务管理基础工作，梳理需要法务审核的内容和流程，包括对外经济合同审核流程及融资担保审核流程。

寰宇能源 加快项目扫尾，寻求战略合作伙伴

一是寻求战略合作伙伴。在去年与多家谈判的基础上进一步加大力度，做好战略投资者和合作者的调研、考察、引进的准备工作，并在此基础上，加快黄泽山项目的工程扫尾工作，使该项目早日投入运营，尽快发挥效益。

二是抓紧协调应达资金使用问题。

三是要主动出击，协调好与地方政府的关系，要多联系、多沟通、多汇报，使当地政府了解项目情况，争取更多的支持。

四是北川项目要集中力量，倒排时间，争取第三级电站在今年9月份前并网发电。

浙青传媒 深化改革谋长远

浙青传媒集团将2016定位为深化改革年，以改革出动力，以改革谋发展，以改革促增长。通过实施多元发展、品牌战略和提质增效，实现浙青传媒集团、青年时报有一个良好的发展。

一是建设强大平台增强公信力。加强班子建设，大力培养、引进人才，包括管理、经营、采编和新媒体人才，建设一支有坚强的领导能力、优秀的管理团队和具有良好素质员工的队伍。在内容建设上，进一步做精报纸，进一步做强青年特色，用青年视角，做青年报道，让青年喜闻乐见。继续做大特色微信公号，让客户来购买、定制内容，产生粉丝经济。

二是整合优质资源增强开拓力。积极开拓和政府部门、县市、乡镇、企业、社区合作的新路径，找准"痛点"策划重大项目，实施精准服务，提升影响力和经济效益。

三是实施品牌战略增强竞争力。继续做强牛通社、速派餐饮等集团已有著名品牌，牛通社要牢牢占住浙江第一小记者社团的地位，实现品牌资源的有效开发；速派餐饮要进一步扩大市场份额。加大青牛系列品牌的培育力度，使它们在新的一年里能够快速壮大。

另一方面要强化品牌项目策划。今年将借助一木禾中心的全新策划创意，和各事业中心在前期成功策划项目的基础，形成强大的全案策划能力，在继续做好前面的品牌项目之外，针对大型活动推出更加强势的品牌策划，形成以品牌项目带动经营、以品牌项目扩大影响、以品牌项目锻炼团队的良性循环。

陕西广福 实力开发与品牌建设并行

坚持实力开发，推动广厦品牌化、品质化经营，按照集团要求加强推进专业化、标准化、规范化的工作，着力"做精做专"。

一是抓好工程质量管理。由工程部牵头，每个月组织监理、施工、销售等各部门对施工质量从文明施工、安全等几个环节进行检查，对不按施工规范现象通报批评，同时继续做好每道工序的样板样板间验收制度，杜绝交房过程的业主质量问题的纠纷。

二是抓好营销客服工作。采取与网络媒体合作，开展闪购、团购等专项电商活动，鼓励置业顾问开设网店，开拓网络销售的渠道，并组织参加西安市房展会，积极参与大型销售卖场活动等多渠道销售方式。同时继续延续以老带新活动，提升老带新成交率和成交量。利用地铁1号线已开通，地铁3号线即将开通的利好，加大剩余房源的促销。

三是抓好物业管理工作。落实人才培养与人才引进，加强员工岗前和在岗培训，并合理的引进专业化管理人才，使物业公司内部管理与业主服务相融合。

东金公司 做好资产盘活

一是配合控股产权体制改革，积极做好资源整合和资产盘活工作。对已有的资产进行理顺，积极配合总部盘查在东资产土地，清点，筛选优质存量土地资产，配合总部进行合理利用，完备相关资料，做到随用资料随到；对正在进行审批、办理手续的这部分内容，公司积极努力，尽早完成前期，纳入资产管理之中。同时加强对已抵押资产的监管，到期及时催办。对于涉及与政府部门存在征换补偿的土地资产，积极与政府部门协调沟通。

二是严格执行广控运行机制和管理体制，强化管理，规范运作。严格执行广控运行机制，按规矩办事，按程序汇报。组织相关人员进行制度的学习和培训，并拟制订具体的监督机制确保各项制度执行到位。

广厦物业 全面实施市场化战略

一是进一步优化人才结构，实现减员增效。二是加强市场开拓力度，全面实施市场化战略。正式将市场拓展指标列为公司旗下各分子公司、区域、项目经理的年度考核指标，并有详细的指标任务落实到人。三是加强人力成本及财物料成本控制。四是加大责任制考核，将各项目由管理中心向利润中心转变。五是加大对天都物业的品质品牌管控和支持力度，全力配合房产销售，重塑天都房产物业品牌，打造品质天都、智慧天都。

万福建材 推进商业模式创新

围绕紧抓"十三五"开局机会，以"稳增长、促效益、保持企业持续稳健发展"为经营管理主线，以"以人为本，推进商业模式创新"为抓手。

一是把握业务重点，全力做好主营业务渠道的稳定工作，促进合作模式的不断优化，以利于控制经营风险，打好主营业务稳增长的攻坚战，达到全年经营规模逆势增长的目标。

二是抓好新业务的孵化和培育，加大对创新业务的支持力度，以调整优化经营结构，提升公司持续赢利能力。

海外旅游 安全就是效益

继续做好旅行社评星及ISO9000质量体系标准认证复评工作，加强公司内部管理质量、服务质量，提升公司信誉度及公司品牌形象。

本着"没有安全就没有效益"的原则开展经营工作，保证公司的经营安全。一方面是加强财务管理，保证公司资金的运作安全，确保公司资产的保值增值。另一方面是防范公司经营风险。公司通过行政例会、员工安全教育培训、安全检查等多种手段，加强员工的安全知识和安全警惕性。

邮箱：gsr1915@126.com　电话：0571-87969988　传真：0571-87963818　地址：杭州市莫干山路231号锐明大厦　准印证：浙企准字第S036号　总编辑：许向前

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn

雅居乐邀请东阳三建参加高层会谈及供应商大会，称其为：

“你们是最可信赖的合作伙伴”

本报讯 3月15日，东阳三建公司董事长楼正文，应邀与雅居乐地产集团高层进行了会谈。双方就各自产业发展中存在的问题、实施的改革举措、未来战略等方面深入地进行了探讨，特别就业务量大幅下滑、工程造价进一步下调、定价方式合理性等问题，坦诚地交换了各自的看法，并达成了相应的共识。

雅居乐副总裁黄奉潮在会谈中指出，雅居乐在地产行业有着长远的发展规划，根据集团制定的三年发展战略，产业规模每年提升20%，到2018年销售收入将达到700亿。东阳三建是雅居乐最可信赖的合作伙伴，所以在工程建设领域双方的合作必将进一步深入和扩大。

由于受到大环境的影响，地产行业利润大幅下滑，从控制投资、降低造价成本的角度出发，2015年起雅居乐对新开工项目的发包采用了清单报价模式招标。对此，雅居乐副总裁陈忠其指出，这种招标方式通过半年的试行，发现了新的弊端，也有必要进行调整。要通过适当的改革，确定工程合理造价，防止恶意低价中标，保护优质的项目管理团队。他希望东阳三建的广东分公司和海南分公司及各个项目部要给予理解，并帮助雅居乐完善和改进，坚持合作共赢。

楼正文对雅居乐给予公司的信任和支持表示感谢。他指出，东阳三建自1998年始，从中山三乡镇的项目与雅居乐首次开展合作起步，已历经18年。无论是企业与企业之间还是双方高层之间都积累了深厚的友谊，合作基础良好，希望双方都关切、支持对方的改革、发展，力求将过程中产生的阵痛减到最小；建立优质客户的评价和优待机制。同时，要求东阳三建下属的雅居乐工程项目部特别是广东分公司、海南分公司也要主动改革，以更优秀的管理去面对雅居乐新一轮的更大的发展。

公司副总经理王晓辉、副总经理兼广东分公司经理蒋剑峰、海南分公司经理严益飞，参加会谈。

又讯 3月24日，雅居乐集团在海南清水湾召开了2016年度供应商大会，东阳三建总经理楼群应邀出席。参加本次会议的还有包括设计、施工、配套建设等共计170余家合作单位的负责人。

会议特别安排了半天的座谈研讨会，分组听取各个合作单位的意见、建议。

东阳三建总经理楼群先作了发言。他说，非常感谢雅居乐集团长久以来给予东阳三建的支持和信任，我们非常珍视与雅居乐近二十年来建立起来的良好合作关系和感情。在当前经济形势下，东阳三建也在积极寻求改革，努力实践创新，可以说与雅居乐是不谋而合，在这方面，我们一定有共同的利益和愿景，大力支持并期待雅居乐改革给合作各方带来共赢的结果。楼群在讲到成本控制问题时指出，开发和工程承包施工都存在成本控制的问题，开发项目控成本，显然不会把重点放在施工造价的控制上，设计阶段、营销效果的成本管理更重要、效果更好。而对施工的成本而言，规模效应和不间断的项目延续是最有利的管理基础。所以施工成本的管理需要开发商给予一个稳定的平台。

雅居乐集团副总裁黄奉潮听了楼群发言后表示，对于东阳三建无论从成本控制的角度考量，还是从供应商优质评价的角度，都是我们进一步扩大合作、加深合作的对象，东阳三建和雅居乐要在战略层面商讨更大的合作。

在当天下午举行的大会上，雅居乐集团各分管领导分别就采购、工程质量、设计业务、成本管理，工程领域管理的改革措施向与会代表作了详细的分享。

（王晓辉）

把“取款柜台”搬到项目部

杭州建工多措并举打造农民工工资发放“零梗阻”

本报讯 3月20日，由杭州建工集团安徽分公司承建的蚌埠滨湖蓝湾项目部首次把“取款柜台”搬到了项目部内，以现金形式发放民工工资。

为改变传统劳务承包过程中民工工资发放不到位的弊端，将民工工资发放落到实处。杭州建工滨湖蓝湾项目部经过多方调研结合实际情况，项目部决定采取“多部门联动，程序化流程管理”模式，针对多工种，采用统一模式，标准化管控，汇集“生产施工、安全、财务”三部门协作。由各班组班组长汇集民工人员名单，提交项目部审核。生产施工部就各班组移交民工人员名单，落实现场民工人员数量、考勤、工作量、工作质量等方面内容。经生产施工部核准以后的人员名单上交安全科汇总人员数据及人员信息，并提交相关数据上报财务部及项目经理，项目经理向分公司申请资金，落实发放。

为规避项目部作业人员流动性大，工资数据变动频繁的问题，项目部采用实地发放，落实到人的办法。各班组民工，只要携带本人身份证原件及复印件就可统一领取工资。为充分发挥调动民工作业人员积极性，项目部按照统一标准，每月定期发放三次，将民工工资足额、及时发放作为主推施工生产的切入点，尽全力调动全员积极性，维护了民工权益及工程施工和工地的有序稳定。

当天，现场实发工资266人，发放现场身份证确认、核实、签字、领钱等环节井然有序，虽然排着队，但民工们脸上洋溢着笑容，一位刚领到工资的民工兄弟说：“往后都能定期领到钱了，心里美滋滋的，我给项目部点个赞”。（冯占猛）

※要闻速递

广厦学院考察学习电子商务创业

达成多项初步合作意向

本报讯 近日，广厦学院院长徐征宇一行前往杭州考察电子商务创新创业合作项目。在考察了杭州电子商务产业园、梦想小镇以及众创空间楼友会总部之后，与杭州奥道网络技术有限公司、众创空间楼友会总部达成了初步合作意向。

杭州奥道网络技术有限公司是一家专注于新型移动营销工具开发、致力于解决移动营销整体方案的第三方服务商，经营范围主要涉及移动商务解决方案、移动增值服务运营和移动互联网营销三大领域。

“我们公司主要为企业提供技术支持，有自己独立的商学院，重视员工的发展，目前启动了100名CEO的内部培养计划……”奥道总经理李美芳简单的介绍道。考察团一行邀请李美芳成为广厦学院“创业导师”，拟共同合作，举办微信创业创新大赛来营造广厦学院的创业创新氛围，推动创业创新教育改革。

随后，徐征宇又奔赴了位于余杭区的梦想小镇以及位于文三路的众创空间楼友会总部，在这两个地方，看到了年轻人三五成群的围在一起，在这里创意的火花相互碰撞着，充满了朝气和活力。

为了吸纳泛大学生群体来创业，梦想小镇重点鼓励和支持大学生参加每月所举办的创业大赛，获得入驻其中的资格，还准备了拎包入住、免房租、多补贴等多项丰厚条件“款待”创业者。

之后的众创空间楼友会总部之行更是收获颇多，它以创业咖啡为依托，形成了集创业咖啡、众创空间、创业投资、创业服务、创业公寓为载体的科技型园区运营服务商及新型孵化器运营平台，被评为首批国家级众创空间，目前是杭州创业圈最热的服务平台。

“真诚地希望你们把金华的楼友会设在我们广厦学院，也来我们那开个创业咖啡。”徐征宇在听完介绍后诚挚地做出了邀请。

“这次学习考察和交流，让我们大开眼界，不仅认识了很多大咖，跟他们近距离接触，拓宽了自己的思维，也让我感受到了当代大学生特有的青春和活力。突然之间，也很想给我们自己的学生搭建这样的平台，给他们一个梦想激情碰撞的地方……”经外学院院长助理陈长英在考察后如此感慨。（陈长英）

东阳三建布局山东打响首战

泰安徂徕山棚户区改造项目开工

本报讯 3月29日，东阳三建山东分公司参建的泰安市徂徕山棚户区改造项目启动仪式举行。

泰安市长王云鹏亲临项目现场，会见了各参建单位负责人。在与东阳三建山东分公司经理卢纯良握手时，王市长说：“东阳三建作为一家外地企业，远道而来支持泰安的建筑事业，很不容易，感谢你们”。

今年2月6日，山东分公司中标泰安市徂徕山棚户区改造工程六标段，合同价为2.49亿元。该项目的承接和顺利开工，是山东分公司走出烟台，布局山东的首胜之战，标志着山东分公司蓄势待发，再踏新征程。（于青春）

一条微信引发的爱心接力

本报讯 近日，一则为“开心妈妈”募捐的消息在金华广福医院职工的朋友圈传开。据了解，“开心妈妈”朱小英是“聚爱之家”的成员，58岁，8年前被确诊为恶性淋巴瘤晚期，其丈夫因得骨肉瘤而被截肢，他们是一对癌症夫妻，两人靠低保维持生计，家中非常贫困。谁知屋漏偏逢连夜雨，上周朱小英丈夫突发心肌梗塞入院抢救，目前还未脱离危险期，后续治疗仍需一大笔费用，家庭重担无疑就落在了朱小英的肩上，一个身患重症的患者却成了这个特殊家庭里的顶梁柱，这对原来一贫如洗的夫妇来讲无疑是雪上加霜。

金华广福医院“聚爱之家”抗癌组织得知这一情况后，在“聚爱之家”的微信群里发起爱心援助倡议。消息传开后，大家纷纷伸出了援助之手，短短2天时间，共收到金华广福医院医务人员、“聚爱之家”成员及社会爱心人士捐款1万多元。当这笔爱心捐款交到朱小英的手中时，她激动地说不出话来，脸上写满了感激之情，一个劲地点头致谢。（黄婵）

东阳广福

开颅救人取出6厘米铁片

本报讯 近日，一建筑工人在地面施工时被一根从空中坠落的铁片插入头部。该铁片长20厘米，宽10厘米，厚1.5厘米。铁片从这名工人头顶进入，嵌入脑袋内6厘米。

幸运的是，经过医生手术，铁片、碎骨以及一些毛发被成功取了出来。目前，该建筑工人已有意识，病情逐渐好转。

受伤的建筑工人小吴来自河南，今年只有19岁，在东阳一工地打工。小吴未戴安全帽在地面施工，突然，一根铁片从高空坠落，直接插入他的头部。随即小吴被送往东阳广福医院。

晚上7时多，小吴被推进了手术室。医生在铁片周边钻孔，进行骨片游离，寻找大的血管控制出血，然后将铁片慢慢移出。徐耀敏说：“移出铁片的那一下，坏死的脑组织全部涌了出来，好在先前就对大血管进行了控制，没有造成大出血。”

随后医生又从小吴的大脑深部清理出多块碎骨片，头发，头皮组织等脏东西。最后进行了系统性止血。5个小时后，手术顺利结束。“这种病例不常见，且手术处理存在难度。”徐耀敏称，能活下来也是一个奇迹，因为这些致命部位的任何损伤都会危及生命。经过医院一个多星期的精心护理，小吴生命体征平稳，恢复情况良好，准备出院。

（蒋宝荣）

※短波集萃

建设西安公司

3项目获绿色示范工程

本报讯 2016年度陕西省建筑业企业创精品工程经验交流会于3月23日至24日召开。会上，由广厦建设西安公司承建的香榭?中新广场项目、西沣路城市综合改造项目DK-A项目8-16#楼和西咸空港综合保税区启动区围网内项目”被评为“陕西省建筑业绿色示范工程”；杨凌恒大城商业恒大剧场被评为“陕西省建筑优质结构工程”，并受到表彰。（董建茹）

杭州建工

开展建筑产业数字化培训

本报讯 3月11日，杭州建工集团内训学校技术学院举办了《BIM技术及应用》培训班。培训邀请了杭州优辰建筑设计咨询有限公司技术顾问陈佳琦担任培训讲师。为使得参训员工更直观地了解BIM技术的实际运用，40余位技术爱好者还前往杭州中医院丁桥分院项目部参观学习。

此次培训使学员们充分认识到BIM技术在技术管理、施工质量管理、进度控制等方面的优势。现阶段，BIM技术需要一定的资金、较高性能软硬件设施和专业的技术团队作支撑，尚未大规模普及，但长远来看，BIM技术是建筑业发展的大势所趋，杭州建工承建的杭州中医院丁桥分院项目属于杭州市重点民生工程，本次培训在该项目部开展也是希望BIM技术能在更多工程项目中得到应用。国内建筑业正处于“调结构、转方式、促发展”的重要时期，如何通过BIM技术提高工程整体质量与项目管理水平，是我们每一个杭建工人都要关注和学习的课题。（骆利锋 茹辛荷）

杭安员工摄影又获奖

本报讯 浙江省招标投标协会2015年“集美杯”摄影比赛成绩已揭晓，在522幅作品中，39幅作品获奖。杭建杭安公司摄影协会选送的作品获得一等奖一名，优秀奖四名，并获得优秀组织单位。（徐莉）

陕西路桥四公司

中标河南高速公路项目

本报讯 近日，陕西路桥四公司中标郑卢高速公路洛阳至洛宁段地质灾害及完善设计工程LNTJ-1标段。

该工程位于河南境内，主要工程包括：路基沉陷、路基防护、路面排水、桥梁防护排水等工程以及缺陷责任期治理修复。计划2016年6月完工，业主单位河南卢阳高速公路有限公司。该项目是陕西路桥四公司在2016年的首个中标项目，为公司加大市场开发、打开河南地区公路建设奠定了坚实的基础。（陈玉花）

※图片新闻

服务G20 杭建当先锋

本报讯 3月15日，杭州市吴山广场热闹非凡，一场暖心的大型志愿服务活动即将拉开帷幕。杭州建工集团作为有着一支成熟的志愿服务队伍、敢于社会担当的企业，此次挑选了18位青年志愿者为代表参加了杭州市城投公司举办的万名党团员志愿服务启动仪式。

（赵文琪）

广厦学院第十一届社团文化节开幕

本报讯 3月31日，广厦学院第十一届社团文化节开幕。49个社团各展绝技，深深吸引大家地眼球。

学院办学以来，一直非常重视学生社团的建设工作，积极引导学生参加各类社团活动，丰富学院校园文化活动，促进大学生素质拓展和大学生自我成长成才，真正实现学生全面发展的目标。为了引领各社团沿着健康、活泼的方向发展，营造积极向上的校园文化氛围，广厦学院采取了多种措施不断加强对社团的指导和引导，社团活动取得了长足的进步和可喜的成绩。学生们在社团文化节上拼才艺，秀绝活，许多令人忍俊不禁的表演显示了自己的青春活力。（李鉴）

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn

“创新”大看台(五)

研究提出需要保护的自然生态空间格局;明确雨水年径流总量控制率等目标并进行分解;确定海绵城市近期建设的重点。

住建部发布《海绵城市专项规划编制暂行规定》

据新华网消息　日前,住建部印发了《海绵城市专项规划编制暂行规定》,要求各地抓紧编制海绵城市专项规划,于 2016 年 10 月底前完成设市城市海绵城市专项规划草案,按程序报批。规定指出,海绵城市专项规划的主要任务是:研究提出需要保护的自然生态空间格局;明确雨水年径流总量控制率等目标并进行分解;确定海绵城市近期建设的重点。

以下为《规定》全文:

第一章　总则

第一条　为贯彻落实《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》(中发 [2016]6 号)、《国务院关于深入推进新型城镇化建设的若干意见》(国发 [2016]8 号)和《国务院办公厅关于推进海绵城市建设的指导意见》(国办发[2015]75 号),做好海绵城市专项规划编制工作,制定本规定。

第二条　海绵城市专项规划是建设海绵城市的重要依据,是城市规划的重要组成部分。

第三条　编制海绵城市专项规划,应坚持保护优先、生态为本、自然循环、因地制宜、统筹推进的原则,最大限度地减小城市开发建设对自然和生态环境的影响。

第四条　编制海绵城市专项规划,应根据城市降雨、土壤、地形地貌等因素和经济社会发展条件,综合考虑水资源、水环境、水生态、水安全等方面的现状问题和建设需求,坚持问题导向与目标导向相结合,因地制宜地采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施。

第五条　海绵城市专项规划可与城市总体规划同步编制,也可单独编制。

第六条　海绵城市专项规划的规划范围原则上应与城市规划区一致,同时兼顾雨水汇水区和山、水、林、田、湖等自然生态要素的完整性。

第七条　承担海绵城市专项规划编制的单位,应当具有乙级及以上的城乡规划编制资质,并在资质等级许可的范围内从事规划编制工作。

第二章　海绵城市专项规划编制的组织

第八条　城市人民政府城乡规划主管部门会同建设、市政、园林、水务等部门负责海绵城市专项规划编制具体工作。海绵城市专项规划经批准后,应当由城市人民政府予以公布;法律、法规规定不得公开的内容除外。

第九条　编制海绵城市专项规划,应收集相关规划资料,以及气象、水文、地质、土壤等基础资料和必要的勘察测量资料。

第十条　在海绵城市专项规划编制中,应广泛听取有关部门、专家和社会公众的意见。有关意见的采纳情况,应作为海绵城市专项规划报批材料的附件。

第十一条　海绵城市专项规划经批准后,编制或修改城市总体规划时,应将雨水年径流总量控制率纳入城市总体规划,将海绵城市专项规划中提出的自然生态空间格局作为城市总体规划空间开发管制要素之一。

编制或修改控制性详细规划时,应参考海绵城市专项规划中确定的雨水年径流总量控制率等要求,并根据实际情况,落实雨水年径流总量控制率等指标。

编制或修改城市道路、绿地、水系统、排水防涝等专项规划,应与海绵城市专项规划充分衔接。

第三章　海绵城市专项规划编制内容

第十二条　海绵城市专项规划的主要任务是:研究提出需要保护的自然生态空间格局;明确雨水年径流总量控制率等目标并进行分解;确定海绵城市近期建设的重点。

第十三条　海绵城市专项规划应当包括下列内容:

(一)综合评价海绵城市建设条件。分析城市区位、自然地理、经济社会现状和降雨、土壤、地下水、下垫面、排水系统、城市开发前的水文状况等基本特征,识别城市水资源、水环境、水生态、水安全等方面存在的问题。

(二)确定海绵城市建设目标和具体指标。确定海绵城市建设目标(主要为雨水年径流总量控制率),明确近、远期要达到海绵城市要求的面积和比例,参照住房城乡建设部发布的《海绵城市建设绩效评价与考核办法(试行)》,提出海绵城市建设的指标体系。

(三)提出海绵城市建设的总体思路。依据海绵城市建设目标,针对现状问题,因地制宜确定海绵城市建设的实施路径。老城区以问题为导向,重点解决城市内涝、雨水收集利用、黑臭水体治理等问题;城市新区、各类园区、成片开发区以目标为导向,优先保护自然生态本底,合理控制开发强度。

(四)提出海绵城市建设分区指引。识别山、水、林、田、湖等生态本底条件,提出海绵城市的自然生态空间格局,明确保护与修复要求;针对现状问题,划定海绵城市建设分区,提出建设指引。

(五)落实海绵城市建设管控要求。根据雨水径流量和径流污染控制的要求,将雨水年径流总量控制率目标进行分解。超大城市、特大城市和大城市要分解到排水分区;中等城市和小城市要分解到控制性详细规划单元,并提出管控要求。

(六)提出规划措施和相关专项规划衔接的建议。针对内涝积水、水体黑臭、河湖水系生态功能受损等问题,按照源头减排、过程控制、系统治理的原则,制定积水点治理、截污纳管、合流制污水溢流污染控制和河湖水系生态修复等措施,并提出与城市道路、排水防涝、绿地、水系统等相关规划相衔接的建议。

(七)明确近期建设重点。明确近期海绵城市建设重点区域,提出分期建设要求。

(八)提出规划保障措施和实施建议。

第十四条　海绵城市专项规划成果应包括文本、图纸和相关说明。成果的表达应当清晰、准确、规范,成果文件应当以书面和电子文件两种方式表达。

第十五条　海绵城市专项规划图纸一般包括:

(一)现状图(包括高程、坡度、下垫面、地质、土壤、地下水、绿地、水系、排水系统等要素)。

(二)海绵城市自然生态空间格局图。

(三)海绵城市建设分区图。

(四)海绵城市建设管控图(雨水年径流总量控制率等管控指标的分解)。

(五)海绵城市相关涉水基础设施布局图(城市排水防涝、合流制污水溢流污染控制、雨水调蓄等设施)。

(六)海绵城市分期建设规划图。

第四章　附则

第十六条　设市城市编制海绵城市专项规划,适用本规定。其他地区编制海绵城市专项规划可参照执行本规定。

第十七条　各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门可结合实际,依据本规定制订技术细则,指导本地区海绵城市专项规划编制工作。

第十八条　各城市应在海绵城市专项规划的指导下,编制近期建设重点区域的建设方案、滚动规划和年度建设计划。建设方案应在评估各类场地建设和改造可行性基础上,对居住区、道路与广场、公园与绿地,以及内涝积水和水体黑臭治理、河湖水系生态修复等基础设施提出海绵城市建设任务。

第十九条　本规定由住房城乡建设部负责解释。

第二十条　本规定自发布之日起施行。

美国的城镇化与启示借鉴

◎ 姚宽一　青海省住建厅党委书记、厅长、工学博士

近期,笔者根据安排,赴美国华盛顿特区及纽约市进行了为期 3 周的学习考察。美国是世界上城镇化率最高的国家,中国是世界上城镇化进展最快的国家,虽然中美两国社会制度、文化背景、发展历程不同,但美国在城市规划、建设、管理方面的经验和教训,对我国的城镇化都具有较好的学习借鉴和启示作用。

美国城镇化的经验

美国国土面积 963.14 万平方公里,是北美洲仅次于加拿大的第二大国家。按照美国人口统计网站的数据,2014 年美国人口数量已经达到了 3.19 亿人,是北美洲人口最多的国家,人口密度 34.2 人 / 平方公里。美国共有 50 个州、3043 个县(郡)、35153 个市、镇(村),约有 3500 多个大中小城市,城市居住人口超过总人口的 92%。美国大小城市设施配套、交通发达、功能齐全、建筑精良、环境优美,现代化水平很高,是全球城市发展和城市化水平最高的国家之一。美国城镇化进程起步于工业革命后期的 19 世纪 30 年代,至 20 世纪 60 年代基本完成,速度之快、程度之高,令世人瞩目。

城镇发展秉持“精明增长”和“新城市主义”的理念。面对城市无限制蔓延的现实,美国继提出“开发管理”、“增长控制”的对策后,又提出了“精明增长”、“城市发展边界设定”和“新城市主义”的理念。“精明增长”和“新城市主义”是一种较为紧凑、集中、高效的发展模式,强调“紧凑性、适宜步行、功能复合、可支付性、环境优化”的五大原则。其城市规划设计有三大要素:一是适宜步行的城市密度,减少机动车使用;二是功能混合,商店、办公楼、公寓、住宅、娱乐和教育设施混合在一起,提高建筑密度;三是连通性,通过廊道联系和分隔邻里社区和功能区,形成交通和绿色空间的线性系统。同时在城市规划上,以功能分区为核心,倡导以“公共交通为导向”和“传统邻里为核心”的发展模式,强调增加建设密度、提高公共服务效率、重视“步行尺度”,有效集约利用公共财政等。

“城市群”和“大都市区”成为城市发展的高级形态。美国的东西海岸及中北部地区,以“城市群”和“大都市区”为特征的地域空间组织形式连绵不断,城镇化已进入一个高级的发展阶段,呈现出更明显的空间集聚和辐射扩散特征。从区域发展看,其城镇化以非均衡模式为主,选择有发展潜力的城市和区域作为突破口密集投资,促进周围地区快速增长。美国东北部的华盛顿、费城、纽约、波士顿城市带,中部五大湖地区 200 多个城市产业集聚、形成世界上最庞大的城市群,西部以洛杉矶为代表的加州大都市区,这三大都市群占到了全美国 GDP 份额的 76%。从城镇化的进程看,这些地区已形成密集的城市群(带),大中小城市(镇)相互搭配、错落有致、分工明确,形成城市发展的高级形态。

城乡同步协调发展消除“二元结构”。城市与乡村协调发展、城乡一体化、“二元结构”消失是美国城镇化的重要特征。美国在 20 世纪 50 年代前后,实行了在郊区建设“卫星”小城市和鼓励中高收入者在郊区贷款建房的政策,20 世纪 60 年代又推行了“新城市开发法”和“示范城市”试验计划,有力地促进了美国中小城镇的发展,同时也对缩小城乡差距、实现城乡一体化发展起到了有力的促进作用。美国的城乡差别很小,大都市周围 100 多公里内,很难分清城市和乡村的界限。城市和乡村除主体产业和景观差别外,生活水平及现代文明程度基本趋同。有的研究报告认为,不少美国大都市外围产业链上的村镇居民“幸福指数”甚至高于市内居民,中产阶级家庭沿着产业链向郊外扩展,传统城乡接合部的工作环境和生活质量甚至好于城市中心区。

以交通等基础设施建设为先导。美国是一个非常注重基础设施建设的国家,自 20 世纪 30 年代以来,乡村的交通、电力、水利及教育、文化、卫生等基础设施的规划建设,取得了显著成效,不仅大部分乡村基础设施和公共服务水平与城市相差无几,而且通过基础设施的高度现代化,实现了村镇现代化,城乡之间的差距大大缩小。美国的交通系统四通八达,公路、铁路、航空等密如蛛网,城乡均衡分布、运输服务安全高效、综合交通体系完善。截至 2013 年底,美国高速公路通车里程达 9.2 万公里,约占世界高速公路总里程的近一半,州际和州内及郡内公路更是达到近 700 万公里,公路网络连接了所有的城市和乡村,连接至每家每户。发达快捷的交通网络和现代化的基础设施,对促进城镇化、城乡一体化、完善城镇空间布局以及经济要素跨区域流动、城乡协调发展、产业合理布局等,起到了有力的促进和支撑作用。

生态环保和建筑节能的刚性约束。在城镇化推进过程中,美国将生态环境保护作为城镇建设的重要内容,限制非常严格,规划审批的第一件事就是“环境监测”,对城市公园、绿地建设要求很严,“凡规划确定的绿地,不论土地权属,一律不得改变用途”。纽约、华盛顿特区等都制定了绿色建筑节能标准规范,为新建建筑制定了一系列可持续性的衡量措施,包括强制减少用水量、使用污染排放较低的油漆、地毯、地板和其他材料等,甚至还对填埋处理的建筑垃圾减量,提出定量化指标加以控制。在生态环保方面,美国还建立了密集的保护区,仅沿密西西比河就建立了 8 个国家公园和野生动物保护区。

高度注重城市文化品位的提升。美国非常注重城市设计和特色塑造,虽然建国历史很短,但美国各级政府都十分重视对古建筑和历史文化遗产的保护,注重对历史文化的传承。在华盛顿国家公园广场两侧,依次分布着很多著名的博物馆,如国家档案馆、历史博物馆、自然博物馆、国家艺术馆、非洲艺术馆、印第安艺术馆和航空航天博物馆等,已成为华盛顿城市文化的一部分。在美国,对有价值的老建筑,即使是一幢普通的民宅也会镶嵌历史建筑保护铭牌,并列入保护范围,保留其历史风貌。对于历史街区的改造,一般都采取保留原貌的方法,把临街的墙体整体保留。虽然房子里面改造得比较现代,但从外面看,依然是原汁原味的老建筑。

美国城镇化的教训

虽然美国创造了人类城镇化历史上的辉煌成就,但美国也在不断反思和调整城市规划理念,其在城镇化及城市发展中的一些教训,也值得我们深刻反思、引以为戒。

一是城市郊区化低密度无限扩张造成土地资源浪费。二战以后,美国高速公路快速发展,市郊之间通勤率大幅提高,同时实行了鼓励居民到郊区定居的住宅抵押贷款保险和补贴制度,形成了“乡村住宅区”和“远郊多功能购物中心”的开发模式,导致大量低层、低密度住宅沿公路向郊区发展,城市大规模“摊大饼”式、非集约化向郊区扩张,不仅造成了交通拥堵、空气污染,也大幅增加了能耗和土地资源浪费。

(未完待续)

去年我国 LED 产品出口超 110 亿美元较 2014 增长 70%

近几年,LED 照明出口市场表现亮眼,2014 年出口总额近 100 亿美元,同比增长 70%。2015 年,在国家稳增长、调结构的大环境下,伴随着经济增长进入“新常态”,以“一带一路”为首的国家大布局为 LED 照明灯具出口提供了新的发展机遇。

CSA Research 日前发布的 2015 年第 4 期《中国 LED 照明产品出口季报(2015Q4)》,对 2015 年我国 LED 照明产品的出口情况进行了分析。该报告显示,在经过 2014 年的迅猛增长后,2015 年出口金额虽然达到 114 亿美元,但较 2014 年同期仅增长 14.8%,增幅较 2014 年回落了 55 个百分点,其中 2015 年 Q4 出口额约 30 亿美元左右。整体来看,我国 LED 照明出口呈现出从高速增长步入中高速增长趋势。

图 1　2011–2015 年我国 LED 照明产品出口金额　数据来源:中国海关,CSA Research

对应出口市场,2015 年,美国、欧盟仍是最大的出口目的地,其中美国继续保持高速增长,市场份额较 2014 年扩大了 4.2 个百分点,东盟国家在大幅增长 38.4%后,成为第三大出口目的地,欧盟保持稳定。日本市场份额缩水为 5.0%,同比增速为 −8.4%,金砖国家也同比下降明显,市场份额由 2014 年的 15.2%缩小到 8.2%。

图 2　2015 年我国 LED 照明产品市场结构　数据来源:中国海关,CSA Research

从近几年各类产品的出口金额排序来看,管灯、球泡灯、灯条一直占据前三甲,2015 年出口品类结构变化较小,排除 42.4%的类型不明外,管灯排名第一,其次是球泡灯、灯条和装饰灯。2015 年第 4 季度,排除 43.8%的未列明灯具外,管灯以 3.1 亿美元左右的出口额排名第一,占比达到 20.6%,较 2014 年第 4 季度略有下降,同比下降 3 个百分点,球泡灯的出口额约为 3 亿美元,占比 19.6%,同比增长 27.1%,灯条排名第 3,出口为 1.5 亿美元,装饰灯、射灯和投光灯的排名紧随其后,前 6 类产品的出口总占到 2015 年第 4 季度(排除未列明灯具)的总额的 74.3%左右。

广厦学院第十届学生技能大比武

木雕技艺比赛作品赏析

提升工程建设质量(下)

和技能培训,提升工人素质和技能水平。鼓励社会力量参与建筑工人职业技能培训,发挥职业院校、培训机构专业优势,采用校企联合、创建实训基地等方式,培育更多合格的产业工人。其次,要健全技能鉴定体系,制订统一的建筑业职业技能鉴定标准,加强职业技能鉴定机构建设和规范化管理。最后,要推行建筑用工实名制管理,逐步实现建筑工人的身份信息、培训情况、职业技能、用工信息等信息的互联共享。

(三)推动技术创新

大力推进建筑产业现代化,加快推动装配式建筑结构体系、建筑部品技术体系进一步完善。加快装配式建筑设计、构配件生产、施工等标准体系建设。加快推进建筑信息模型(BIM)、基于网络协同等信息化技术在工程设计、施工和运营维护中的开发应用,提高投资、建设、运营维护全过程综合效益。建立技术研究应用与标准制订有效衔接的机制,完善以工法和专有技术成果、试点示范工程为抓手的技术转移与推广机制,促进建筑科技成果转化,加快先进适用技术的推广应用。积极推动以防治质量通病、提高工程质量、节能环保为特征的实用建造技术应用。推动建筑领域国际技术交流合作。

(四)强化工程监理

提高监理服务的标准化、规范化水平,督促监理单位按照涵盖项目监理的组织机构、质量控制、安全监督、合同和资料管理等主要内容的监理服务标准体系,以工程项目质量监督为核心,以监理人员到岗履职为重点,提升服务水平。建设单位应在委托合同中明确法律法规赋予监理单位的开工审核权、工程款支付认定权、进场材料把关权、隐蔽工程验收权等监督工程质量的权责,保障和配合监理单位依法对施工质量、建设工期和资金使用实施监督。强化对监理单位和总监理工程师履职情况的监督检查。改革监理制度,加快研究相关配套政策,推进工程监理服务主体和服务模式多元化,引导政府部门、保险机构等主体通过购买服务的方式,委托监理单位开展质量巡查或质量监督等工作。推动工程监理企业向工程建设全过程咨询服务方向发展。

(五)充分发挥工程质量监督机构作用

加强工程质量监督机构建设,改革完善质量监督执法检查机制,创新工程质量监管方式,突出质量监管工作重点,实行差别化监管,加大日常巡查、飞行检查和随机抽查力度。加大对质量事故、质量问题的查处力度,及时公开监督执法情况,曝光质量事故、质量问题。进一步健全质量信用信息管理制度,将监督执法情况作为责任主体信用评价重要内容之一,督促参建主体履行质量责任,提升工程质量水平。推进工程质量监管工作标准化、规范化、信息化建设,提升监管机构及人员能力,提高监管效能。鼓励通过政府购买社会服务等方式,缓解监督力量不足的问题。

(六)完善工程风控机制

探索实行工程质量责任保险,有效进行风险转移,促进技术发展。鼓励大型公共建筑、地铁等按市场化原则向保险公司投保重大工程保险。对结构体型复杂、技术难度大、突破标准规范、工程风险高的工程项目,积极引入保险等市场手段,参与工程管理。进一步完善工程风险的评估、防控、规避、转移机制,降低工程风险概率,减少事故灾难损失,保障相关人员、企业的生命财产安全,维护业主、用户的权益。

(七)加强行业自律

建立有效的社会监督机制,充分发挥协会在规范行业秩序、建立行业从业人员行为准则、促进企业诚信经营等方面的行业自律作用,提高协会在促进行业技术进步、提升行业管理水平、反映企业和从业人员诉求、提出政策建议等方面的服务能力。倡导企业加强自律,共同维护市场秩序。

廖玉平　范苏榕

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn

员工来稿

西湖小记(上)

文 / 村夫

图为西湖曲院风荷

上有天堂,下有苏杭。来杭州已好多次了,但一直没来得及感受“欲把西湖比西子,浓妆淡抹总相宜”的味道,更没有寻觅过白娘子的前世今生,总是胡乱地照一张相片来证明曾经到访过,立此为证,仅此而已。

恰逢控股总部开会,途经西湖,留有半日空闲,晚住西湖华侨饭店。不想细雨纷纷,听人说白娘子喜水,在雨夜易现身,说不定能一睹蛇仙芳容,也不枉来此一趟。

雨夜的西湖并不宁静,不时有着各式裙装与男友相携着一把伞的少女,突然惊喜地挣脱手臂做一个 pose 让男友拍照,雨点肆意地掠过脸庞,在发间飘成珍珠,更显妩媚。湖边的霓虹灯亦格外抢眼,映得如同白昼。风雨中的柳条远望像西子,一个个摇曳着婀娜身姿,让人遐想。湖面不时有小船划过,从帘中映出着时尚服饰的女子,悠扬的琴声扬起,让夜色更添一份神秘,似梦若幻。但这绝没有秦淮河的媚态,而是一种纯纯的美,就像西湖里的嫩粉色荷花。沿灯光望去,西湖似一个四周镶满珍珠,又盛满水的大盘子,那断桥则像伸入盘中的大勺,加上湖中星星点点的小船,雷峰塔上不时闪耀的灯光,空气中飘摇着浓浓的春味,让人不由驻足神游。

湖边已然是游人如织,没有一丝倦怠的感觉,跟着人群沿着湖边走了四五里的路程,也忘记了没打伞,衣服已全湿,有一丝冷意,没有见到传说中的白娘子,只能回来了。但庆幸,今夜没有错失。

有了昨夜的观感,清晨再去西湖是必须的。雨后,一轮红日映得西湖娇美无比,时有时无的雾气飘过,似蝉翼般的轻纱弥漫在湖上,清新的空气中夹杂着花香。三月中旬,西湖边数不清的柳条也显得格外的绿,微风中翩翩起舞,轻柔无比,那满满的一泓清水映着两岸观湖的佳人,好一个天上人间。

虽是星期一,一大早也游人多如集市。有鸟儿欢快的鸣唱,有吴侬软语的细吟,有暧意洋洋的阳光,有京腔的调子搀杂,犹如在梦幻中如痴如醉。西湖的四季在北方人的眼里不十分明显,但三月的西湖,北方是绝没有的,绿则绿的晃眼,青则青的纯粹。随风摇摆的裙裾,加细细的软语,让你不得不为她流连。

沿湖四周走的路一律是青石板,挨湖的一侧多置柳树,高大但不失温存。湖里游船往来,音色兼有。听说到夏天,铺天的荷花在湖里,数不清的少女在其中往来采荷。另一侧则是环湖公园,四季成荫,牡丹、月季、紫薇,还有各种不知名的花,季季相接。这里的气温高时不过 30 多度,低则不会至 0 度,因水多,空气总是潮湿而温柔。雨多,但这里的雨不似北方的那么任性,三天两头随意地来,也悄然地去,温顺似吴语一般,细细的让人难以忘怀。

(陕西路桥)

散文

是不是非要急迫不可

文/朴树

不记得从什么时候开始被叫朴老师了。可怕的是有时我还答应了。

从一开始,我就厌恶这个行业,并以之为耻。电视上的明星令人作呕,我毫不怀疑我会与他们不同。后来,与这行业若即若离的那些年,被裹挟着,半推半就着往前走,边抗拒边享受着它给予我的恩惠。钱,名声。一度沾沾自喜,而且颇有些年迷失其中,沉湎于享乐,无力自拔。直到老天爷收走了赋予我的所有的才华和热情。

我不要再过那种生活。我需要一整段时间来搞清楚,我到底想要什么,要干嘛。在我眼中,明星这个词昂贵而无趣。而这个行业,保守、短视、贪婪、僵死,像涂脂抹粉的尸体,甚至比起二十年前更加无耻。

我赞同人们该各行其是,互不相扰,没有你死我活。但就我而言,我只希望做自己真正想做的事,心安理得的,让它们尽可能有趣。这一点愈发清楚。它对我很重要。

我看到木星的单曲封面时,看到了这个行业标准模式的宣传通稿。我被告知,这是这个行业的规律,不如此就没有人看没有人听。我怒不可遏。我想说,你们就是用这个方法让你们的行业每况愈下奄奄一息的。

这也是我写这些文章的原因。

我当然希望有更多的人来听我的歌,甚至了解我这个人。但与其做那些断章取义驴唇马嘴的采访,还不如自己把它们说出来。

关于这十二年,我真的很厌烦那个说法,“某人十年磨一剑,十一年,十二年……”一而再再而三,我觉得好愚蠢。我不是用十二年来做以张唱片。不是,如果一张唱片做了十二年,可以预见,那该有多糟糕。

在英国时,听朋友讲起普林斯为了一首歌能录出他想要的鼓的音色,从美国录到英国,一直不得。两年后的一天,录音师正在整理素材,躺在沙发上的普林斯一跃而起,“嘿,就是刚才的那个声音,它就是我要的那个!”录音师回过头,看着他,缓缓说道,“是吗。好吧,谢谢你。这是两年前我们录下的第一条。”

各位,这并不可笑。当你足够爱一件事,你就会知道,这有多正常。当你长久地专注于它,它便会无限放大,以至于你的听觉、视觉,所有感官开始变形,失去判断,最终陷入疯狂。这也是我刚刚经历过的。心有余悸。

岔回来。是老天爷让我等了十二年才等到可以做唱片的状态。它真不短,还很残酷。

在这十二年间,我的爸爸妈妈变得很老了,我和我身边的一切都老了。连我的狗也老了。它曾经那样精力旺盛,充满好奇地整天玩耍。而现在,他开始越来越久地睡觉。他的鼻子不再那么黑亮,湿润。他脸上的毛开始发白。他会时常把头放在我的膝盖上,长久地望着我,就像知道他快不能永远这样陪伴我。

我的情况则是,不再热衷于漂亮衣服,终日的派对,卖弄炫耀,而是越来越沉默。我的眼睛渐渐失去神采,看起来越来越疲惫,头发越来越白,越来越少。这些变化就像凌迟。漫长的侮辱,让你充满了疑惑和恐惧。

后来,不知不觉地,你开始接受发生在你身上的一切减法,并乐于见到自己变得越来越少。有一天,你居然发现,在心里的某个地方,你比最年轻的时候还要年轻。以至于认为,一切才刚刚开始。时间对于你开始变得不再有意义。

各位,时间哪儿都没有去。它是你的幻觉,它并不存在。

前几天读到这样的故事。某人善画竹,名满天下。可他的老师对他说,你尚未入门。问:如何得入。答:要在心里觉得你就是竹子。其人乃去,终日站在竹林中。风起。竹摇。其人亦摇。如此十年过去。一日,师往探之,见其在竹林中闭目凝神,随风摇摆。师视良久说,好了,可这还不够,你要忘掉你是竹子这件事。又三年。师复探之,曰,汝成矣。

我喜欢这种对待时间的态度。

我们是不是非要那么急迫不可?

中年人

周云蓬

是否三十岁是一种堕落
是否终日无事是一种堕落
是否午夜前入睡是一种堕落
我偷偷潜入昼夜的过道
那儿有一个星期八与我邂逅
一千位千手观音跳舞
一千面镜子随风飘落
以倒栽葱的方式我被种下
头枕沸腾的蚁穴
踢踏着双脚够着天堂
等待能有一颗命定的小星
将我提起
沉重的吊桶抟扶摇羊角而上
——大地迅速坠落
我倒挂着旗帜向失败攀登
最终只能是星期天
星期八永远在彼岸
想入非非者止步于深处
潮湿的风说,回去吧
回吧,去晾晒冬天的棉衣
打开窗户点燃艾草
踌躇于深秋被苍白庄子捉住
——那儿一片寂静
响着盘古的鼾声
我期望一只濒死的蚊子
吸我的血,这新鲜的痒
我要抓住它逃出牢房

建筑师

扎哈:我没有一放过自己

世界著名女建筑设计师扎哈·哈迪德,因心脏疾病于美国迈阿密当地时间 3 月 31 日去世,享年 65 岁。扎哈是伊拉克裔英国女建筑师,她出生于巴格达一个富裕的家庭,在黎巴嫩就读过数学系,上世纪 70 年代移民伦敦。

扎哈无疑是建筑史上一个特殊的存在,她早期的作品便已流露出鲜明的个人色彩,参数化技术手段让建筑与景观和大地融为一体。她的作品标新立异,圆润的锐角、流畅的弧线和漂浮感呈现前所未有的视觉冲击力,连贯的空间在复杂的建筑中流淌,将人们带向一个科幻的未来世界。北京银河 SOHO 建筑群、广州大剧院和香港理工大学建筑楼也都出自她手。

没有一天放过自己

作为一个高产、勤奋且以想象力丰富闻名全球的建筑师,除了在全球各地留下建筑作品,扎哈还参与了几乎所有门类的设计,甚至还参与过阿迪达斯一款运动鞋的设计。她的不少作品如今被纽约现代艺术博物馆、法兰克福德意志建筑博物馆永久收藏。

有人这样打了个的比方,“扎哈就是当今建筑界的畅销品标记”。她仿佛一帆风顺,以至于黎巴嫩电视台的记者在一次采访她时曾问:“你是一个幸运儿,对吗?”扎哈严肃地回答说:“不!我坚韧不拔地去努力,我花了数倍于他人的力气,我没有一天放过自己!”

50 岁后才成名

作为一个风格鲜明独特的建筑师,扎哈也曾经历坎坷。1982 年,在中国香港举行的国际建筑竞赛上,扎哈获得了一等奖,坚定了她在这一行走下去的信念。然而扎哈的这个作品初审就遭淘汰,是日本建筑家矶崎新独具慧眼,把她的方案从废纸堆里捞了出来。

此后,虽然扎哈设计的作品获奖无数,但却无法征服客户,以至于同行给了她一个“纸上设计师”的称号。直到 2000 年,她接手了宝马中心等几个大项目证明了自己的实力,那时她已经 50 多岁了。2016 年她再次创造历史,成为首位获得 RIBA 皇家金奖的女性建筑师。

近年来,扎哈在中国也做了不少项目。据说有一半都是潘石屹买的单。在北京,她留下了作品银河 SOHO 和望京 SOHO,在上海有一个凌空 SOHO。不过业界对她的作品争议一直很大,最常见的批评是说她的设计过于英雄主义,不考虑和周围环境的和谐,对此扎哈不屑一顾。

与杭州别有的情愫

鲜为人知的是,扎哈还有一件作品在杭州——“飞亭”,是她和铜雕大师朱炳仁合作的作品。这是扎哈为参加 2013 第五届中国国际建筑双年展而设计的,由朱炳仁最终完成,作品在鸟巢广场展示了整整六个月。作品是高 12 米宽 22 米的钢结构建筑,是三个四边形双曲面向心围合的亭子,三个尖锐峰顶在 12 米高处一齐指向天空,三个尾翼翘起伸向远方。

扎哈还曾受邀于 2011 年参加杭州金沙湖步行桥设计的国际竞赛。当时扎哈的竞标作品名为“水漂”,灵感源于童年嬉戏的水漂,犹如翅膀的桥梁结构飞跃湖面后落至小岛,再漂至湖面落至对岸。由于专家委员会担心长达 175 米的跨越用钢量惊人,并对桥面舒展的翅膀型结构是否会导致儿童攀爬与视线阻挡提出质疑。导致金沙湖建设一再延迟,此项投标作品面世机会渺茫,大师已逝,杭州或许再无机会。

(来源:互联网)

7

6

8

9

4

5

2

3

1

1. 阿塞拜疆巴库 Heydar Aliyev 文化中心
2. 伦敦奥运会水上中心
3. 罗马 MAXXI 博物馆
4. 广州大剧院
5. 香港理工大学赛马会创新楼
6. 意大利梅斯纳尔山博物馆
7. 伦敦肯辛顿花园蛇形画廊
8. “飞亭”——2013 第五届中国国际建筑双年展
9. “水漂”——杭州金沙湖步行桥(效果图)

扎哈·哈迪德

散文

不要等

文 / 亦舒

有一首流行曲的歌词是这样的:“你不要等眼中有泪,不要等心中有悔,不要等乐声止舞步歇,你要给自己一个机会。”

其实歌词不过是劝一个人不要爱上一个不爱他的人,可是听在我们这些出来跑的人耳中,又别是一番滋味。

一份工作就是一份工作,尽心尽意,合理地高兴地做,可是有朝一日,看到四周围人面色开始孤寡,灯光转为惨淡,也就是告老还乡的时候了。

神经需比较敏感,切勿呆呆坐在当地直到心中有悔,趁有机会之际悄悄引退,有没有人相送不要紧,外边有西湖呢,大可泛轻舟去。

世界那么大,其余地方也有风景,何用一次又一次回头恋恋同一场子,该处或许已坐满人客,焦急地站在冷角落等人起立让位,何等凄苦。

舞跳到十一点半已可以离场,乐声萦绕,其味无穷,回忆起来,津津乐道。

切忌不住拍门,总还是想进去玩耍,被拒绝一次又一次,旁观者都牙龈发涩。

一直赞成见好就收,还有,见坏就更要收,免得眼中有泪。

散文

为什么电影院那么黑

文 / 蔡康永

有这么多人,为了看电影,而不得不与陌生的人把身体紧紧靠在一起,默默地坐在黑暗中。

每次心中浮现这个景象,就只想把眼睛转开,不要面对。看电影的辛酸,很少有人揭穿。

在电影的放映史上,有过这么一群笨蛋,千辛万苦地发明了白天在室外放映电影的方法,因为他们坚持,很多人一起坐在黑暗中看电影,是不道德的事。真够笨!

白日放映术?即使是为了打发坐在马桶上的时光,也不必想出这么无聊的事情来做吧。他们根本搞不清楚,走进电影院去的人,有多少人是为了那个电影?有多少人,是为了那个黑暗?

因为黑暗的庇护,看电影的人,平常不敢放肆大笑的,放肆大笑了。平常不敢放肆大哭的,放肆大哭了。在人生里假装矜持的、假装有品位的、假装勇敢的、假装男人气女人气的,都依赖着黑暗的庇护,得到了两小时的假释。

不像在明亮的饭桌上吃晚饭时,电视新闻一旦播出了饥民在排队,就必须露出不忍心的表情;一旦播出了残暴的镇压,又必须露出谴责的神色;连吃一顿饭,都不能很漠然地像有四个胃的牛那样静静吃完,一切都只是为了同饭桌的亲爱家人,在明亮的灯光底下,会看见自己的脸。

然而,以这样的角度来看待电影院的黑暗,毕竟只能看见那个黑暗的表层罢了。电影院的黑暗,庇护的不仅仅是我们道德上的羞耻,电影院的黑暗,庇护的是我们人生的羞耻:我们的寂寞。

电影院,与其说是放映电影的场所,不如说是献祭寂寞的神庙吧。一个人进来的,怀抱着一个人的寂寞;两个人进来的,怀抱着两个人的寂寞。无话可说的情侣,无恋爱可谈的配偶,无法沟通想法的父子,无能教与无能学的师生,都怀抱着他们那份自己日夜呵护珍贵却又不值一文的寂寞,进来了。进来献祭给梦的神祇。像圣经与佛经里,那些一无所有的信徒,把仅存的财产放在坛前:“……这,就是我的全部了……”而神只便因此垂怜了你,抚慰了你,两个小时。

我在人生里,遇到过一些精彩的人。从来没有一个,是因为看了很多电影,而变得精彩的。

可能有些本来就很精彩的人,刚好也看过很多电影。可是从没有一个,是因为看很多电影,而成为精彩的人。没有,也不可能。就像精彩的诗人,可能刚好也喜欢嗑迷幻药,可是没有烂诗人能靠着多嗑药,而写出精彩的诗来。电影院的黑暗,不是建筑物创造的黑暗,而是观众带进场的黑暗,是人生的寂寞,与生俱来的肤色。

下次到电影院去看 3D 电影,当大家都乖乖把立体镜片戴上,伸出手去捕捉他们以为浮在眼前的人物的时候,你可以偷偷把眼镜拿下来,然后你也伸出手去,你就会摸到那个黑暗的,看不见的,寂寞的身体。

读书

《窗边的小豆豆》

作 者:黑柳彻子
出版社:南海出版社

本书讲述了作者上小学时的一段真实的故事。作者因淘气被学校退学后,来到巴学园。在小林校长的爱护和引导下,一般人眼里“怪怪”的小豆豆逐渐成了一个大家都能接受的孩子,并奠定了她一生的基础。

这本书不仅带给世界千万读者无数的笑声和感动,而且为现代教育的发展注入了新的活力,成为 20 世纪全球最有影响的作品之一。

(来源:当当网)

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn