



广厦控股集团有限公司主办
www.guangsha.com

2016年8月
20
总第560期

广厦报

GUANGSHABAO
追踪时代脚步 推动改革创新

中国企业联合会
中国企业内部报刊一等奖
中国内刊协会
中国内刊“好报纸”特等奖
中国建筑业协会
十大精品报纸
中华全国工商业联合会
中国民营企业优秀报刊

把握格局理清思路保持韧劲

杭州建工集团召开年中工作会议，确定下半年工作计划和目标，来连毛提出

本报 8月5日，杭州建工集团年中工作会议在河南郑州召开，杭州建工集团董事长来连毛提出，领导干部一定要把握格局，理清思路，保持韧劲。总经理宋志刚作工作报告。

宋志刚在报告中介绍了杭州建工集团上半年完成产值、新承接业务的情况，经营管理各项指标均实现了“时间过半、任务过半”的目标。同时，宋志刚也提到了企业发展中面临的几个难点。一是外部经济环境仍存在较大的压力，二是部分分公司新承接业务量完成情况不是十分理想。

对于下半年的工作计划，宋志刚提出，一是要学习贯彻“找差距、补短板、聚力、谋发展”大讨论活动精神，破解企业发展难点，推动企业平稳健康发展。二是要坚持经营转型，增强业务创新能力，拓展新型业务运作模式。三是要做实项目现场管理，持续改进，提升管理水平，增强管理效能。四是要坚持创新优化调配，突破企业“财才”两大资源瓶颈，内部管理坚持创新。五是要运用控制措施，加强风险防范和过程监督。六是要继续深入开展“两学一做”学习教育，提振党员干部干事创业的精气神，继续做好党建和企业文化建设工作。

来连毛在讲话中指出，杭州建工集团上半年的工作有很多亮点，但同时也存在一些明显的不足。来连毛对与会的领导干部提出了“格局、思路、韧劲”三个方面的要求：

所谓格局，首先是看问题的高度，对宏观经济有方向上的把握，就能“领先半步”。对业主和项目品质有正确的判断，就不会陷入泥潭；其次是看问题的角度，要学会换位思考，要了解对方需要什么，要学会“共赢”，要争取做到与对方目标一致最大化。还有就是看问题的态度，指的是对待问题的态度。心态要平和、心态要稳，要看得远，要有包容心。

所谓思路，决定着出路。领导干部的思路决定了你的团队业绩好坏，决定了你的团队能走多远。思路也包括对新事物的敏感与接受、利用程度。对于行业的发展新思路，同行的先进经验，科技辅助手段的运用，都要有一个开放的、善于学习的心态。

所谓韧劲，就是基于责任心的再坚持一下。杭州建工集团自改制以来，历经坎坷，道路曲折。能取得今天这样的成绩，靠的就是基于责任心的再坚持。在目前的国家宏观经济运行大背景下，我们尤其需要这种韧劲，这种坚持。

来连毛提出了杭州建工集团下半年的工作思路。

一是要加大与外部各种资源的整合力度。要重视“产业链”的概念。要学会科学合理的整合上下游资源，通过资源调配，在确保产品质量的同时，发掘资源调配效益，为拓展业务面、提升企业管理质量与能力创造新平台、新机会。

二是经营工作要有新突破。杭构、市政、钢结构等分公司在市场拓展、人员储备、工作干劲方面都要做好准备。

三是要加大对重点项目经理的扶持力度。打造集团主力项目团队，实现可持续经营。

四是要积极探索项目股份制合作模式。

五是要持续性的全面提升企业内部管理能力。具体的，一是要提升预算能力；二是要提升项目管控能力；三是要提升技术能力；四是要提升风险防范能力；五是要提升财务资金管控能力。

会上，杭州建工集团的三家子公司就今年上半年的生产经营情况做了介绍。杭安公司积极转变思路，创新举措，狠抓落实、精耕细作，在困境中寻求突破，全力推进企业稳健发展。下半年杭安公司将坚持把市场开拓放在首位，加快走出去步伐，开展经营区域的试验，同时加快建立人力资源统一调配机制。

杭构公司努力加快自身调整与创新，及时跟进与适应市场变化，加大“转型升级”步伐，拓展产品线和市场份额，严控成本、提质增效深化管控，为企业持续健康平稳发展提供了保证。下半年杭构公司将着力做好深化精细化管理、落实经营思路、加快做好筹建整合、管控好运营风险、持续创新转型等工作，保证年度目标的完成。

广通劳务上半年准确把握劳务新资质就位、营改增实施、G20峰会的召开等一系列事件带来的机遇和挑战，坚持树立发展意识和创新意识，努力实现全面提升。下半年将继续加大生产经营力度，力争全年各项经济技术指标圆满完成。同时要利用新的资质全方位的抢夺市场，把模板脚手架的专业承包模式迅速地搭建起来，并根据市场形势的变化，进行公司转型升级。

会上，河南分公司作了经营管理工作交流。第二工程分公司作了党建工作经验交流。

能够再次成为集团半年度工作会议的“东道主”，河南分公司经理何伟良坦言，既是压力，又是动力。对于下一阶段的工作，何伟良表示，要“脚踏实地，从头再来。”值得一提的是，其承建的玉琪园项目已经开始试点铝模施工工艺，并拟在后续的新项目中全面推广。此外，他们在亚里雅居二南地块项目上也开始试点 BIM 技术。

二分公司与大家分享了党建工作在服务经营、强化管理中起到良好作用的有益经验。他们将支部建在项目上，自创流动党员身份的“五步法”，将流动党员管理服务覆盖到了所有在杭重点在建工地。《浙江日报》、杭州电视台等主流媒体先后报道了他们项目党支部的优秀经验做法。

杭州建工集团本部高中层主要领导和在杭及区域分公司负责人以及子公司主要中层管理人员参加了会议。此外，留驻杭州的集团本部高中层管理人员、子公司高中层管理人员、分公司副职以上管理人员观看了会议视频直播。

会议期间，参会人员现场观摩了河南分公司承建的锦绣山河玉琪园、孙庄北院项目。尤其在锦绣山河玉琪园上，近距离感受了铝模施工工艺给项目管理带来的新思路。

此外，参会人员还参观了兰考焦裕禄纪念馆，并在焦裕禄纪念碑前举行献花仪式。（ 柳栋）

陕西路桥获一项国家发明专利

本报 日前，陕西路桥集团路面工程公司和长安大学于 2014 年联合申请的《一种热拌沥青混合料运输车自动保温装置》正式获得国家发明专利证书。

本发明在原有《一种热拌沥青混合料运输车自动保温装置》实用新型专利上进行改进，通过在机架上设置直流电动机，直流电动机经皮带连接能够带动驱动轴转动的皮带轮，驱动轴带动四个槽轮转动，槽轮槽内设置有钢丝绳，钢丝绳驱动设置于凹形导轨中主动滑轮装置运动，由于主动滑轮装置和从动滑轮装置上均固定有保温罩支架，保温罩支架上设有保温罩，从而能够通过控制直流电动机的转向来控制保温罩的开启，从而能够在运输车装料时从车厢中间自动将保温罩拉向车厢前后两端收起，以便于装料；运输车装料后可以自动将保温罩由车厢前后两端拉向中间张开，以起到保温作用；避免人工覆盖、收起保温罩，减轻人员的劳动强度，消除安全隐患。（周雄）

广厦控股集团下发通知，总结上半年工作，提出下半年工作思路。通知要求各单位——补短板 挖潜力 保稳定 谋发展

本报 8月8日，广厦控股集团下发了全集团上半年工作总结及下半年工作思路的通知。通知总结了全集团上半年的工作情况，提出下半年的工作思路。通知要求广厦各单位，要补短板、挖潜力、保稳定、谋发展，为圆满完成全年目标任务奋力拼搏。

通知指出，上半年，面对复杂严峻的宏观经济形势，以及各种不利因素给生产经营带来的巨大压力和挑战，全体广厦人在广厦控股集团董事局主席楼明明的正确领导和科学决策下，按照“锐意进取，顽强拼搏，努力开创广厦发展新局面”的要求，围绕“适应新常态，建设新广厦”的工作目标，上下同心，共克时艰，共渡难关，在艰难困苦中奋力前行，在逆境中积极寻求突破，保持了集团总体运行基本平稳，各项重点工作有序推进。

上半年，在整个建筑行业普遍不景气的情况下，部分骨干建筑企业经营业绩保持逆势上扬。在整个广厦建筑业新承接项目中，单个合同金额超亿元的大项目造价占比超过 70%；大客户、大市场战略取得良好成效。房地产企业完成年度合同销售、回笼资金计划指标过半。其他行业企业中，杭州监理、海外旅游、白云会展、东阳大厦超额完成了半年度营业收入指标。

上半年，围绕年初确定的各项奋斗目标和重点工作，控股集团着重推进了以下几方面的工作：

一是“瘦身计划”稳步推进。在年初集团新春工作会议上，楼明主席强调要“加快推进集团的战略性结构调整，突出体制改革，强调轻装上阵”，练好内功，强身健体，使“沉重的广厦变得轻盈起来”，更具市场竞争力。基于此，控股集团制定了“瘦身计划”，并作为集团今年一项重中之重的工作积极予以推进实施。整个“瘦身计划”包括三个方面内容：一是企业改制。二是资产盘活。三是减员增效。

第二个重点工作是“找差距、补短板”大讨论活动深入开展。为积极应对宏观经济下行压力，有效破解企业经营管理中存在的焦点、难点、疑点问题，从 5 月份开始，在全集团范围内组织开展“找差距、补短板、聚力、谋发展”大讨论活动。在大讨论活动期间，各企业、各部门通过自查和互查，深入查找、剖析本企业、本部门在思想观念、体制机制、经营管理、团队建设、创新创业等方面存在的问题和短板，并提出相应的整改措施。

在为期一个月的活动期间，总部经营班子多次召开专

门会议进行研讨分析，对各企业、各部门向总部提出的意见、建议和要求，逐条进行了研究，并明确了回复意见，对一些合理意见、建议及时进行了整改。对各企业落实“补短板”工作，总部经营班子成员分工负责，帮助、指导、督察各企业扎实开展好“找差距、补短板”活动。目前，部分问题和短板已得到整改和补齐，下一步各企业、各部门将不断总结经验，建立健全“补短板”长效机制，为企业实现安全、平稳、健康发展提供强有力的保障。

第三个重点工作是基础管理工作继续强化。上半年，控股集团进一步加强了内部基础管理特别是管控红线的管理。一是进一步加强了财务资金管理和融资工作。二是进一步优化了下属企业责任制考核体系。三是继续推进强化试点企业管理工作。四是进一步加强了内部审计和法务工作。五是进一步加强了人事、行政、宣传等红线管理。六是进一步加强了舆情管理和媒体关系维护。

第四是广厦精神和全员信心得到提升。上半年以来，为了保障企业的安全运行，集团董事局、经营班子殚精竭虑，化解压力，克服困难，确保企业平稳。集团许多下属企业，以大局为重，急总部所急，帮总部所需，这是一种大局观的体现，是团队精神的表现，也是对广厦未来充满信心信心的表现。各下属企业自我解决问题的能力明显增强，基本上做到矛盾不上交，力所能及的困难都自己解决。与此同时，集团上下广大干部员工，做了大量卓有成效的工作，付出了超乎寻常的努力，为保障各项工作有效推进作出了贡献。

通知指出，上半年工作所取得的成绩，为全面完成全年目标任务打下了较好的基础。同时，通过“找差距、补短板”大讨论活动，我们也清醒地认识到，上半年工作中还存在诸多问题和短板，如果处置不当或整改不到位，不仅会影响年度目标的完成，影响企业的安全运行，有些问题甚至危及企业的生存和发展。因此，在下半年的工作中，这些问题和短板要切实及时加以整改和提升。基于此，下半年必须切实抓好以下几方面的工作：

一是突出重点单位管理，确保企业大局稳定。在当前渡难关的时期，集团各下属企业能够稳住阵脚、守住阵地也是一种胜利。各下属企业基本面的稳定，是整个广厦大局稳定的基本前提。因此，控股总部在抓好日常管理工作的同时，重点关注各重点单位的各项工作。

二是强化风险防范控制，确保企业安全运行。对于建筑业的风险防控，下半年重点要加强以下几方面的管理：首先，要确保适度的业务规模。其次，要加强承接项目的前期评审和甲方业主的资信审核。第三，要加强内部承包合同的抵押担保管理。第四，要加强企业诉讼案件的处理。第五，要抓好项目质量安全和民工工资发放管理。

除了建筑施工企业外，房地产和其他行业企业，也必须高度重视风险防范控制，在当前各企业渡难关、求生存、保安全的阶段，风险防范要成为各企业的首要任务。

三是扎实抓好挖潜增效，提升企业自我生存和发展能力。在当前不利的宏观形势下，只有通过内部挖潜来确保各企业能够得到基本平稳的生存和发展。下半年，在挖潜增效方面，要切实抓好以下几方面的工作：一是要严格控制管理费用开支。二是要努力降低企业负债规模和财务成本。三是要加强内部清欠和应收账款回收。四是加强存量资产盘活。五是要切实加强投资项目的成本控制。六是要切实抓好上缴款管理。七是要继续抓好“补短板”工作。要建立“补短板”长效机制，加强重点工作巡查，抓好“回头看”。八是要积极创新经营思路，培育新的经济增长点。各企业要进一步创新思路、开阔视野，充分发挥自身优势，积极探索，实现在市场竞争中的强强联手和互利双赢，努力培育新的经济增长点，为企业后续发展创造条件。

四是切实加强队伍建设和作风建设，着力提升企业竞争力。按照“适应新常态，建设新广厦”要求，结合总部和各企业的现状，人才队伍建设特别是领导班子建设已是当务之急。首先，要切实加强领导班子建设。其次，要优先选好中层干部队伍。第三，要精心培育好后备干部队伍。第四，要切实抓好专业技术人员队伍建设。此外，要高度重视建筑企业项目经理队伍建设，这也是摆在我们面前的一个重要课题。在努力抓好队伍建设的同时，更要切实抓好工作作风和效能建设。

通知指出，下半年，虽然整个集团的工作任务还很重，困难和挑战也更多，但只要全体广厦人继续保持攻坚克难、迎难而上、认真负责、勇于担当的工作劲头，在控股集团董事局的坚强领导下，努力补齐差距短板，深挖内部潜力，攻破重点难点，创新发展思路，一定能够圆满乃至超额完成集团全年各项目标任务，广厦也一定会走得更稳、更好。（文/ 袁伟康）

※图片新闻

法兰西浪漫风情呼之欲出 天都城香榭丽街区改造顺利推进



如果你想问杭州哪个地方最具法兰西风情的浪漫？那么答案就非“东方巴黎”广厦天都城莫属了。这里不仅有按照法国埃菲尔铁塔原型以 3:1 的比例建造的天都城铁塔，还有一条 600 米长的法兰西香榭丽风情特色街区。

为迎接 G20 峰会的到来，打造整洁美丽的杭城，天都城从年初开始，即对整个社区所辖范围内的道路、建筑和环境等各个方面都开始进行整治修缮和提升。日前，记者从天都城香榭丽特色街区优化改造工程项目部了解到，改造工作已经进入全面扫尾阶段，目前正在进行街区景观灯光照明设施安装及调试工作。预计将于 9 月底 10 月初全面完工，届时杭州市民将可以领略这股更加浓郁的法兰西浪漫风情。

当然，此次优化改造还采纳了天都城业主的意见。记者了解到，天都城通过微信公众号进行问卷调查，向广大天都城业主征集意见和建议。在改造中，不仅增加了绿化面积，完善步行街照明和排水设施，还引入更多贴近业主生活需要的商家。改造后的天都城香榭丽特色街区更加有生活气息，业态分布更加合理，赢得了广大业主的点赞。（文/ 袁伟康）



“创新”大看台（十一）

装配式建筑要以标准化作依托

装配式建筑系列标准实施宣贯培训在京启动

开展新型建造模式，大力推广装配式建筑，是中央城市工作会议提出的任务，是贯彻“适用、经济、绿色、美观”的建筑方针、实施创新驱动战略、实现产业转型升级的必然选择，是推动建筑业在“十三五”和今后一个时期赢得新跨越、实现新发展的重要引擎。

随着装配式建筑技术体系的快速发展，生产的社会化和规模化要求越来越高，技术难度和工程复杂程度也越来越大，标准的地位和作用更加突出。在装配式建筑推

广过程中，任何一项新的技术、材料、工艺、设备、部品部件，其科学性、先进性、适用性都需要以标准为依托。只有通过标准的制定和实施，才能有效搭建设计、生产、施工、管理之间技术协同的桥梁，为推广装配式建筑打下坚实基础。

7月12日，来自北京、上海、天津等地建设主管部门的负责人及全国设计、生产、施工、开发和科研大专院校的 100 余家单位、200 多名建筑从业人员齐聚在北京，参加由

中国建筑标准设计研究院主办的装配式建筑系列标准实施首次宣贯培训。

住房和城乡建设部部长陈政高亲自为《指南》题序——《以标准化铸就装配式建筑发展之基》，指出“发展装配式建筑是建设行业意义深远的重大变革，标准化是引领这场变革的重要技术支撑”。《指南》的编制出版将为“装配式建筑相关标准的实施提供权威指导，并为标准实施的监督检查提供重要参考”。（相关内容详见本报三版）

建设集团加强增值税发票管理工作

本报讯 随着营改增政策的实施以及税收改革的深入,广厦建设集团不断完善和出台新的增值税管理办法、管理制度,近日,特下文对“虚开增值税发票”问题作了严肃处理。

文件对普通发票虚开行为和增值税专用发票虚开行为作了界定,并对开票和收票管理做了具体要求。文件明确:公司严禁对外虚开增值税普通发票和增值税专用发票,各单位申请开具增值税发票时,必须提

供真实、完整的申请信息及开票依据,保证公司开出的增值税发票与经济业务、经济合同、付款单位、收货单或建筑服务接收单位等相关内容一致,杜绝虚开增值税普通发票和增值税专用发票。严禁公司相关人员接受虚开的增值税普通发票和虚开的增值税专用发票,各项经济业务的经办人在经营活动中不得收受虚开的增值税普通发票和增值税专用发票。

文件明确:公司内部各经济责任人是增

值税发票第一责任人。要求各分公司经理、项目负责人等经济责任人加强对上述发票的管理,切实担当起监管责任,对申请开具增值税普通发票或增值税专用发票进行审查,对在经营活动中取得的增值税普通发票和增值税专用发票认真审核把关。如违反规定,发生虚开或接受虚开发票和虚开增值税专用发票的,所有经济及法律责任由第一责任人承担,并赔偿由此给公司造成的一切损失,同时给予分公司经理和项目负责人行政

和经济处罚。并声明:若发生虚开或接受虚开发票和虚开增值税专用发票行为,其行为的主体均属于当事人个人而非公司,涉嫌犯罪的,公司将移送司法机关处理。

文件对工程成本类发票类型、发票审核也作出具体要求。

加强增值税发票管理是广厦建设今年“营改增”工作以及强化管理的一项重要内容。

(韦晓敏)

※要闻速递

雅居乐项目大检查 东阳三建摘得冠军

本报讯 7月25日-28日,雅居乐集团工程管理部门对清水湾项目、文昌项目进行2016年上半年度主体、装修及配套工程大检查,并公布了各施工单位评分排名结果,东阳三建海南分公司项目一部、五部荣获主体工程第一名、第二名。

(滕海剑)

加快进度 提高效率

东阳三建海外公司加强工程结算工作

本报讯 由于阿尔及利亚住房项目市场环境越来越差,造成了目前公司资金紧张的局面。为了强化各项目管理部、分包单位经济责任人对资金回收工作的责任意识,加大核算部、各区域管理部的结算工作力度,加快资金结算进度,提高项目工程款结算率,保证各个项目的顺利实施。8月5日,东阳三建海外公司召开结算工作专题会议,对有关工作进行了强调和部署。

会议上各项目管理部和分包单位的经济责任人分别对各自每个项目的工程进度款的结算情况、补充合同和商务合同的进展情况作了分析,核算部、区域管理部和项目管理部一起针对各项目结算存在的问题或者工作难点作出了工作计划安排,拿出相应的措施。(海外)

成串的汗珠滴在脚下

杭安一线工人奋战酷暑抓进度

本报讯 入伏以来,杭州地区热浪滚滚,气温节节攀升,连续多日气象台发布高温橙色预警。室外骄阳似火,室内闷热难耐,面对艰苦的作业环境,有一群人仍然坚守岗位,在酷暑面前挥汗如雨,有条不紊地在各自岗位上奋战,他们是可爱可敬的杭安人。

火热的太阳炙烤着大地,最高温度不断刷新。在建杭安公司承接的浙江大学国际联合学院(海宁国际校区)项目现场,施工人员顶着烈日正进行管线预埋工作,安全帽下是一张张黝黑的汗流满面的脸庞,成串的汗珠滴在脚下,工作因汗水而变了颜色,忙碌的他们有时顾不上抹一把汗,而是认真地忙着手中的工作。随着最后一根电气管线的铺设结束,该项目二标段所负责的南侧主体结构前期预埋工作顺利按时完成。

施工过程中,虽然大家面对的是枯燥、繁琐的工作,还有不同单位的交叉作业与沟通,但更多的是感动我们的人和事。正是那些看似不起眼的小细节彰显了杭安人不畏艰苦、勤奋拼搏的精神。在项目工地,你经常能看到这样一幕:二标段电班组带班班长福春师傅顶着四五十度的高温,全身上下完全湿透,当别人在阴凉处休息时,他还在仔细地逐一检查工作质量。当有人问其是否辛苦时,他总是憨憨一笑,说道:“我多留点汗无所谓,把活做好,避免返工,大家就可以少流一点汗。”

项目管理过程中,项目部把安全生产放在重中之重。项目部每周四召开安全例会,向施工人员进行普及安全知识,并做好安全交底工作。针对高温天气,项目部采取多项措施,首先调整作业时间,采用做两头、休中间,避开中午高温;为确保施工人员有良好的休息环境,舍得投入,为每间宿舍安装空调;此外还为他们发放防暑降温用品,确保茶水等充足供应。

工期日益紧张,高温持续不减,施工环境非常艰苦,面对各种困难与挑战,杭安人从不退缩。正是在大家的共同努力下,前期预埋工作顺利地完成,为后续的安装开了个好头,相信只要保持这种精神,浙大海宁国际校区项目肯定会保质保量完成施工任务。(屈加平)

杭建杭构

全厂总动员 一起种绿树

本报讯 杭构新材公司新基地建设接近尾声。为了展现新厂新气象,体现公司绿色环保,7月17日,公司员工放弃休息时间,在新基地周边进行植树绿化活动。

起初,面对眼前大大小小的植株,大家不知从何处下手。正当大家面面相觑之时,有种植经验的老同志挺身而出,向大家简单的分好组,安排好各自的工作,并亲身为大家展示了种植方法。经过一番学习,大家也跃跃欲试,拿起各自的工具投入到种植的劳动中去。但毕竟大部分人都还是新手,没有什么经验,各种“丑态”尽显:有被蚊子咬的满身包的,有在搬运过程中被树枝划出血痕的,还有摔倒在泥土堆里跟植株“抢地盘”的。尽管“丑态”百出,但丝毫没有影响到大家美化厂区的决心和植树的热情。

经过大家整整一天地努力,原先光秃秃的厂区显得格外美丽。(岳丞乔)



※图片新闻

建设广华置业出资 10 万捐建村文化广场

本报讯 广厦向来积极从事社会公益事业,作为广厦建设旗下的子公司,洛阳市广华置业有限公司秉承广厦精神,诚信经营,回报社会,心系百姓,尤其在河南偃师扶贫事业中,出资10万元,捐建草庙村文化广场,此举得到偃师当地百姓的一致称赞。

公司董事长葛跃平长期以来关心和支社会公益事业,在此次偃师的脱贫攻坚战中,广华置业与偃师市农业局驻村工作队积极对接,针对草庙村相对较贫困、村里缺少群众文化活动设施的实际情况,多次到实地调查、座谈、沟通,由此决定捐建草庙村文化广场的公益行动,以真心、真情帮扶贫困。

近日,广华置业捐建草庙村文化广场仪式在草庙村村委会举行。捐建仪式上,葛跃平希望草庙村要坚持创新发展,奋力拼搏,公司将帮扶行动继续坚持下去,早日帮助村民脱贫致富。广华置业也将积极发展在偃师市业务,扩大经营,提供更多的就业岗位,将把为政府和社会排忧解难作为企业的职责之一,为公益事业做出更大贡献。

(戎洁)



杭州建工举办农民工子女夏令营

小候鸟不亦乐乎 众家长安心生产

本报讯 由杭州建工集团承建的杨柳郡二期项目建设地点位于建华路以北、七堡地铁维修段以西、各塘河以东、德胜路以南;为18栋6-11F小高层住宅楼及1F商业及配套用房、幼儿园、小学、托老所,总建筑面积约21万平方米,现已处于逐步结顶阶段。

目前,正值暑假,项目部民工子女陆续来工地探亲,从某种程度上增加了工地安全隐患。为丰富探亲小候鸟的暑期生活,同时消除民工子女在现场可能引起的各种隐患,项目部克服种种困难找场地、育新苗,

此举获得了建设方的大力支持,为项目部提供活动场地并配置临时帐篷及大功率空调等设施。

本次活动集口语、茶艺、烘焙、彩泥捏制、植物观赏、体育活动等一系列有趣活动为一体。

7月11日,由项目部组织的18名来工地探亲的小朋友参加了为期十三天的“缤纷夏日,圆你童梦”夏令营活动。在夏令营互动开始前,主持人和孩子们逐个打招呼,打破“僵局”。紧接着夏令营老师以“立德守法,

传承家风,做文明有礼的杭州人”为题,带领大家一场别开生面的演讲。传承家风,立德守法是传统文化和现代准则的结合,而儿童安全则是暑期家长们最关心的问题。

下午,在短暂的休息之后,因地制宜结合项目实地环境和设备,小伙伴开始了本次夏令营之旅。18名孩子围绕夏令营老师,观赏动植物标本;体验地铁避险和意外触电,学习如何在紧急情况下逃生;了解机械滚球中的物理知识,动手画画,设计插花,进行英语口语训练,学习游戏玩的不亦乐乎。

整个夏令营活动中,有学有玩,有喜有乐,有竞争、有团结、演讲、讲座、游戏和参观相结合的方式,不单让孩子们玩耍,更多的是提高他们的自我保护、团队协作、探索学习的意识。这次夏令营活动不仅给孩子们提供了学习娱乐的环境,更解决了双职工家庭中儿童的暑期安全问题,让本可能留守家中的儿童回到父母身边度过一个快乐充实的暑假,成为父母与子女共同美好的回忆,家长们更加全力以赴安心生产建设。

(房永庆)

※短波集萃

金华广福医院服务又有创新啦 成立“医路相伴”志愿者服务队

本报讯 8月1日,金华广福医院“医路相伴”志愿服务队正式成立。

“大爷,我是广福医院的志愿者,我带您去办理住院手续……”在医院门诊大厅、内外科候诊室、住院病房,总能看到身穿绿色马甲的志愿者,帮助行动不便的患者推着轮椅,解答咨询,为患者办理住院手续……他们用爱心为患者提供着无微不至地关怀和帮助,一个个醒目的绿马甲在医院内来回穿梭,形成一道亮丽的风景。“穿白大褂和穿志愿者服的感受是不一样的,以志愿者的身份为患者提供服务,使我了解到患者在就医过程中经历的艰辛,这有助于我能理解患者,在以后的工作中如何更好地与他们沟通。”志愿者王惠琴说。

据介绍,志愿者服务队是由医院行政人员和医护人员组成,每周一至周五在门诊引导患者或家属,为患者办理入院手续,陪送至相关病区。成立志愿者服务队是广福医院创新服务形式的一种体现,通过与患者零距离接触,真正了解患者所需,为患者答疑解惑,有效提升医院的服务质量。(黄祥)

《广厦建设》蝉联 全国工程建设行业报刊“金页奖”

本报讯 8月5日,在中国施工企业管理协会组织的2016年通联暨行业报刊评审会议上,广厦建设集团主办的《广厦建设》杂志再次获得“金页奖”,这是《广厦建设》自2014、2015年来,第三次蝉联该奖项。在表彰中,集团综合办主任刘海安再次荣获“2016年度工程建设行业优秀联络员”。《广厦建设》杂志主编韦晓敏获“2016年度全国工程建设行业十佳期刊主编”、“2016年度全国工程建设行业优秀通讯员”称号。(综合办)

陕西路桥 黄延高速成功迁移龙门架



本报讯 8月15日,陕西路桥路面公司黄延高速LJ-25标在延靖高速交警和路政的协助下,成功迁移了位于延靖高速安塞县沿河湾镇延安方向一处的立交龙门架。该龙门架是延靖高速原有的立交龙门架,因项目部对该处的路面拓宽后,该龙门架的设计尺寸将不符合拓宽路面,经要求,将此龙门架迁移到前方5公里处,为确保在最短时间、最方便、最安全的情况下顺利迁移,公司制定了精密的施工方。

由于延靖高速是通车路段,交通流量很大,加之施工已经占了一个车道,在这样的情况下只能封闭交通,才能确保迁移安全。而经勘查现场后,发现该龙门架的位置处于三点一线的交汇处,也就是三条高速支线的汇集处,即包茂主线、延志吴立交匝道、沿河湾匝道三处的车辆交汇合并,这就意味着如果要封闭交通就要同时封闭这三处的交通,导致牵扯到的警力、人力和社会影响力就大幅度增大。由于良好的长期合作,高速交警和路政对项目工作大力支持,增派人手,全线管控,使本次迁移工程顺利完成。(薛菲)

酷暑难挡 产量不减 杭构下沙基地 7 月供砵逾 4 万立方米

本报讯 杭构杭构下沙基地在市场竞争激烈、原材料供应紧张、资金回收难等困难面前,克服取胜,上半年已基本顺利完成年初制定的产量目标,两季度共完成产量24万立方米,在酷暑难挡的7月份,继续保持月供砵逾4万立方米的好成绩,为全年生产经营目标的完成奠定了良好的基础。

随着G20峰会的逼近,治理整顿的加强深入,加上原材料涨价、资金紧张、市场疲软等不利因素,如何克服企业发展中的困难,是企业当下要解决的重要问题。杭构下沙基地总经理沈彪在困难面前,坚持“稳中求进”总纲领不变,及时调整生产经营战略部署,想方设法,从改变固定思维模式开始着手,利用现有的设备、调动职工的工作积极性,克难攻坚,有序地完成生产任务。

据悉,7月1日,由浙江三丰建设承建的杭构杭构(2014)35号地块大型混凝土基础底板正式开始浇筑,杭构下沙基地G20峰会前夕的生产高峰也已悄然而至,基地上下一心,经过前期的精心准备,当天供应砵3356立方米,以今年以来的最高日产量为党的生日献了礼。(洪文贵 常小刚)

“创新”大看台(十一)

装配式建筑要以标准化作依托

装配式建筑系列标准实施宣贯培训会上专家畅所欲言献计献策

◎ 刘月

发展新建造模式,大力推广装配式建筑,是中央城市工作会议提出的任务,是贯彻“适用、经济、绿色、美观”的建筑方针、实施创新驱动战略、实现产业转型升级的必然选择,是推动建筑业在“十三五”和今后一个时期赢得新跨越、实现新发展的重要引擎。

7月12日,来自北京、上海、天津等地建设主管部门的负责人及全国设计、生产、施工、开发和科研大专院校的100余家单位、200多名建筑从业人员齐聚在北京,参加由中国建筑标准设计研究院(以下简称标准院)主办的装配式建筑系列标准实施首次宣贯培训。住房和城乡建设部标准定额司副巡视员卫明,建筑节能与科技司墙体材料革新处处长何任飞以及中国建设科技集团副总裁、标准院院长孙奕出席了会议开幕式并讲话。

宣贯培训的重点内容和主要教材是由标准院牵头组织相关单位共同编制的《装配式建筑系列标准应用实施指南》(以下简称《指南》)。该《指南》一套三本,包括装配式混凝土结构建筑、钢结构建筑、木结构建筑。住房和城乡建设部部长陈政高亲自为《指南》题序——《以标准化铸就装配式建筑发展之基》,指出“发展装配式建筑是建设行业意义深远的重大变革,标准化是引领这场变革的重要技术支撑”,《指南》的编制出版将为“装配式建筑相关标准的实施提供权威指导,并为标准实施的监督检查提供重要参考”。

随着装配式建筑技术体系的快速发展,生产的社会化和规模化要求越来越高,技术

难度和工程复杂程度也越来越大,标准的地位和作用更加突出。在装配式建筑推广过程中,任何一项新的技术、材料、工艺、设备、部品部件,其科学性、先进性、适用性都需要以标准为依托。只有通过标准的制定和实施,才能有效搭建设计、生产、施工、管理之间技术协同的桥梁,为推广装配式建筑打下坚实基础。

卫明在开幕式讲话中表示,标准的简化和择优能够真正推动生产力发展,发展装配式建筑要充分利用标准这一手段。

近年来,各地和有关单位研究编制了大量的标准,初步建立了我国装配式建筑的标准体系。但是,当前标准化工作中仍然存在一些突出问题:一是标准数量多,标准要求比较分散。国家、行业、地方等相关标准协调性差,使标准应用起来不系统、不方便,给执行标准造成了困难。二是标准实施不力。近两年开展的“工程质量治理两年行动”中检查发现的很多问题,或多或少都反映出对标准化工作不重视、标准实施不到位等问题。三是对执行标准的监管亟待加强。各地执行标准的尺度不一,监管的力度不同,实施效果千差万别,未能充分发挥标准的支撑和引领作用。

为切实解决这些问题、充分发挥标准化的积极作用,住房和城乡建设部组织开展了装配式建筑标准体系及应用实施指南课题研究,并委托标准院牵头开展工作。历时9个月,汇聚了20余家编制单位编制人员的辛勤劳动和

各审查专家的宝贵意见,《指南》于今年4月份正式出版。《指南》按建筑全过程、全专业覆

盖,涉及全部标准,突出装配式的编制要求,从根本上解决了目前装配式建筑标准数量多、标准要求分散,国家、行业、地方等相关标准协调差等问题,为加强标准实施和监管力度提供了有力保障。

《指南》作为住房和城乡建设部标准定额司2015年工程建设标准实施指导监督重点研究计划之一,得到住房和城乡建设部政策和技术监督上的大力支持指导,并被住房和城乡建设部标准定额司指定为装配式建筑系列标准宣贯教材之一。

何任飞认为,要完成装配式建筑的发展目标必须具备三方面的能力,即政策体系、完备成熟的技术和标准体系、完整的产业链和产业链队伍。技术是标准编制的前提条件,反之,标准完善才能推动技术的大规模推广应用。《指南》可有效解决当前设计院、施工单位在建设过程中遇到的问题。

孙奕介绍说,《指南》在梳理再编现行标准的基础上,给出相关标准条款的实施要点、应用说明,对政策建议和实施方案。《指南》的出版和系列宣贯培训将为标准实施的监督检查提供重要参考和工具,为推进装配式建筑的发展提供有利的技术支持。

宣贯培训会上,《指南》装配式混凝土结构建筑编制负责人、北京市建筑设计研究院设计总监马涛,《指南》钢结构建筑编制负责人、标准院钢结构研究所所长王喆,《指南》木结构编制负责人、中国建筑西南设计研究院规范编制组主任杨学兵分别做了精彩的辅导讲座。

马涛认为,当前,我国装配式混凝土结构的标准体系基本上是健全的,但还存在面很广、点不够深入、不够完整、点与点之间的协同关系处理得不好等一系列问题。装配式建筑进入快速发展阶段,但也是发展的初级阶段,全行业的人都在关注装配式建筑的标准体系。《指南》力求总结现有的经验和实践,梳理既有成果,将现阶段我国装配式建筑发展的水平和问题真实地反映出来。设计人员、技术人员能通过《指南》更加了解当前装配式建筑的相关规范标准。企业和研究机构通过《指南》能够了解当前装配式建筑的技术、产品等的基本情况,为行业创新、发展提供窗口。管理部门可通过《指南》了解我国装配式建筑现有的规范架构以及需要修改补充完善的条文,今后继续标准修编工作提供横向比较的参考。

王喆对记者说:“编制《指南》时,我们针对的是建筑产品,而不是单纯的建筑结构。针对装配式建筑产品的特性,《指南》内容涵盖了建筑的全部系统,覆盖了从规划、设计、施工到维护等建筑的全寿命周期,力求使不太熟悉钢结构设计的技术人员能够快速地了解并熟悉钢结构,掌握钢结构建筑设计的一些基本手段、要领和核心技术。只有把技术人员培养起来,才能真正推动钢结构的发展。”

本次宣贯培训是钢结构、木结构、装配式混凝土结构建筑产业化系列标准宣贯培训的开端,标准院将按计划面向行业人员陆续开展全国范围内的技术宣贯培训。

(据《中国建设报》)

“营改增”落地 重难点解析

◎ 何广超 马文英

● 进一步加强税务管理与筹划

“营改增”之前,税务管理与筹划就是企业财务管理的一项重要工作内容。“营改增”之后,这项工作变得更加重要、更加细致,涉及面也更广。税务管理与筹划虽然由财务部门牵头,但是由于其涉及到生产经营链条的所有环节,各相关部门均要积极参与其中。

对公路工程企业而言,开发部门要认真研究《建筑业营改增建设工程计价规则调整实施方案》和《公路工程营改增计价依据调整方案》。在定额消耗水平保持不变的情况下,“营改增”之后的税前报价肯定是要降低的。这要求报价人员熟悉两个方面的内容:一是增值税的基本原理和具体规定,了解理论上的可抵扣金额;二是根据公司经营管理模式和税务管理水平,合理预测实际可抵扣金额。从一定角度来说,实际可抵扣金额一般会低于理论可抵扣金额。如果开发部门比较激进,完全按照理论而不顾公司的实际预测可抵扣金额,报价虽极具竞争力,但项目实施过程中却很难达到预期水平,使得项目因税务管理而产生亏损。

项目一旦中标,在合同交底阶段,除了原有的内容之外,还应该增加一项内容,即开发部门在报价时是如何考虑进项可抵扣的?项目实施有关部门应该尽可能按照开发部门的预测组织生产经营,调整经营模式,开展税务管理与筹划,力争实现开发部门的预期并在此基础上获取超额利润。在项目总结阶段,我们会发现,“营改增”之后,除了传统意义上由于方案、技术、现场管理等因素带来的盈利或者亏损之外,还有税务管理所带来的盈利或者亏损。为此,公司应该增加这方面的考核内容并展开分析,以指导今后的投标报价。

那么,在整个生产经营的链条当中,就税务管理而言,哪个环节是财务部门能够决策或者左右的呢?我个人认为,财务作为牵头部门,其中心任务是做好政策引领,加大培训、宣贯力度,使“营改增”的理念和理论深入全局,深入每个人的内心,引导业务人员充分发挥主观能动性,通力配合,进而提升整体效益。“营改增”改变的是企业的管理

邵宁 晟元集团有限公司

自“营改增”在全行业推行以来,建筑业企业对税负的增加问题极为忧心。但在笔者看来,税负是增还是减固然重要,但更重要的是我们如何应对。

加强企业的内部管理。管理涉及到方方面面,从宏观到微观都需要更加细致和快捷的方法进行协调,而对于项目的管理则是重中之重。施工企业施工项目分散在全国各地,材料采购的地域也相应分散,材料管理部门多而杂,增值税发票数量巨大,收集、审核、整理等工作难度大、时间长。按现行制度规定,进项税额要在180天内认证完毕,其工作难度非常大。这无疑对施工企业财务人员乃至经营部门工作人员提出了更高的要求。另外,营业税与增值税的纳税地点不同,建筑施工企业由于其经营特点,纳税地点也会产生较大变化。

注重经营形式的转型。施工企业作为税负的直接责任人,如果经营模式不与之相适应,将会大大增加税负风险。如果合作方在采购、租赁、分包等环节不能取得足够多的增值税专用发票,那么增值税进项税额就很小,可抵扣的税款较少,缴纳的税款较多,税负甚至超过项目的利润率,还要承担涉税的法律风险。

重视人才培养和储备。要培养税收筹划人才,做好相关税收政策的研究工作,并合理进行税收筹划。建筑企业要深入研究新政策的相关规定,并掌握针对本行业的特别规定,通过内部各种宣传媒介,对财务人员、项目管理人员、材料采购人员和预算人员宣讲有关增值税的专业知识,增强员工对增值税基本原理、税率、纳税环节和纳税要求的认识,培养在采购材料、分包环节索要专用发票的意识,确保在税制改革后能够立即进行熟练操作和运用。

上半年全国地价平稳上升

◎ 郁琼源 王立彬

随着国内经济开局良好,房地产多项指标表现好于预期,支撑地价上涨,2016年上半年全国地价平稳上升。

国土资源部下辖的中国土地勘测规划院监测显示,2016年第一季度全国主要监测城市地价整体平稳,增速回升,一线城市住宅地价跟随房价快速上涨。具体来看,综合住宅、工业地价环比、同比增速较上一季度均有所上升;商服地价环比增速与上一季度持平,同比增速微幅放缓。一季度全国主要监测城市地价总体水平为每平方米3668元,商服、住宅、工业地价分别为6767元、5554元和766元。

据介绍,在宏观经济增速放缓、投资增速下降、市场库存压力持续的背景下,2015年全国主要监测城市各用途地价增速均有所回落,2016年,结构性调整深化,地价整体将延续平稳上升、窄幅波动的态势。

三大重点区域各用途地价环比增速变化各异,住宅地价同比增速有所上升;珠三角、长三角、环渤海地区住宅地价环比增速依次处于高位,较高位高温和上行区间。一线城市各用途地价环比、同比增速全面上升;三线城市商服、住宅地价环比增速放缓。住宅地价环比上涨城市超过七成,同比上涨城市约占八成。

据了解,当前及今后一段时间,国内经济开局良好,多项指标表现好于预期,支撑地价上涨。货币政策宽松,社会融资规模和信贷扩张,为地价增速回升准备了流动性条件,去库存措施效果初显。预计二季度,在财政政策和货币政策持续作用下,城市地价将保持整体上涨态势。市场深度分化,实施分类调控政策下,预计热点城市房地产调控政策收紧,有助于平抑异常波动,促进住宅地价涨幅回稳。

三大热点主导上半年中国楼市

◎ 郑钧天

7月18日,国家统计局公布的“2016年6月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,虽然房价环比上涨城市个数持续减少,大多数城市房价涨幅日益收窄,但楼市依然保持回暖态势,房价普涨,“地王”频现,去库存见效,成为主导上半年中国楼市的三大热点。

【热点一】房价普涨,部分二线城市涨幅甚至超一线城市

国家统计局的数据显示,6月份70个大中城市中,房价同比上涨的城市有57个,占比超过八成。而在2015年12月份,房价同比上涨的城市数量仅为21个,占比30%。目前领涨全国的城市依然是一线城市深圳和上海,分别以47.4%和33.7%的涨幅居前两位。南京、厦门和合肥房价同比涨幅均超过29%,赶超北京和广州。此外,杭州、福州、天津和武汉等城市房价同比增幅达到两位数。

在环比涨幅方面,以上趋势更为明显。合肥、厦门和南京均以超过4%的涨幅全面反超一线城市,成为全国房价环比上涨的“领头羊”。

数据还显示,今年上半年,全国房价整体呈现普涨趋势,二三线城市房价同比平均涨幅持续扩大,部分二线城市涨幅已超过北京、广州等一线城市。

据中原地产统计,今年2月前领涨城市为深圳、上海、北京等一线城市;3月份开始,厦门和合肥的环比涨幅反超一线城市;随后3个月,合肥、厦门和南京三城轮流领涨全国。

仲量联行发布的《2016年第二季度上海房地产市场回顾》指出,上半年二线城市涨幅超过一线城市的主要原因,是一线城市因楼市政策收紧,销售面积基本呈“腰斩”。如上海4月住宅成交量相比3月份跌幅超过50%;二季度新建商品住宅成交量环比下降26%。北京连续3个月成交量下跌,6月份环比下跌了43%。深圳5月份新商品住房成交同比下跌63%,二手房环比下跌56%,同比下跌72%。

中国社会科学院发布的《中国住房2016中期报告》显示,全国商品住宅平均销售价格增幅今年3月份为最高。二季度开始,全国房价同比总体虽继续上涨,但涨势持续放缓。国家统计局城市司高级统计师刘建伟称,一线城市新建商品住宅和二手房住宅价格同比平均涨幅继续收窄,二三线城市同比平均涨幅仍在扩大。

【热点二】地王频出,数量和频次屡创新高

中原地产研究院提供的数据显示,今年1月至6月,全国50个主要城市诞生的“地王”多达219宗,土地出让总金额首次突破万亿元,高达10243亿元,远超去年同期的6973亿元。杭州、苏州、南京、合肥成交额同比涨幅甚至超过200%。

“地王”扎堆出现,数量和频次屡创新高。北京、上海、深圳、南京、苏州、合肥等热点城市更是逢拍必现“地王”。

据第一太平戴维斯《2016年第二季度上海市场回顾》研报显示,上海二季度共计成交12幅商住性质的土地,共约120万平方米可建面积。成交的宅地平均楼板价每平方米达28700元,环比涨幅达48.4%。同时,宅地拍卖竞争激烈,成交宅地平均溢价率自今年一季度的93.8%上升至二季度的194.4%。

二线城市土地价格及溢价率也明显抬头。如二线城市“四小龙”之一的合肥滨湖区地价高于周边房价约50%。天津、郑州等地也在6月再次诞生单价地王。

这在一定程度上反映出房企拿地的不理性。中原地产数据显示,今年上半年,标杆房企整体购地金额和面积分别较去年同期上升68%和52%。正荣集团总裁助理刘翔表示:“现在很难确定一幅地块的合理价格是多少,只要有其他房企将来以更高的价格在周围拿地,我们的拿地价格就是合理的。”

中原地产首席分析师张大伟说,很多“地王”要想上市盈利,需要未来两年房价在目前基础上涨100%甚至更多。因此,当前房企不理性的抢地行为将给未来楼市发展带来风险。

【热点三】去库存初见效,分化格局仍未发生实质性改变

国家统计局数据显示,6月末,住宅待售面积相比去年年末减少1650万平方米。其中,重点城市待售面积规模已降至去年末水平以下;非重点城市的待售面积减少量也逐月增多。

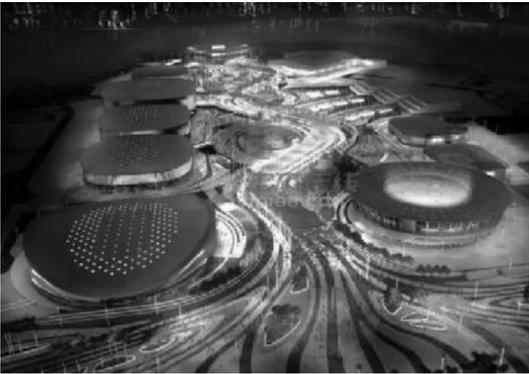
上半年,全国房价和地价的“高歌猛进”主要源于住宅销售高速增长带来的带动。1月至6月,住宅销售面积增速接近30%,销售额增速更是超过40%。在诸多城市商品房普遍销售情况良好的情况下,房地产去库存效果显现。

易居中国执行总裁丁祖昱认为,2016年6月末,超过八成的重点城市消化周期低于一年,市场去化风险无虞。整体来看,一线城市房价仍存上涨压力,二三线城市持续分化格局仍未发生实质性改变。南京、合肥市场的商品住宅存量不足300万平方米,消化周期不足3个月;但沈阳、大连、烟台等城市虽然消化周期均有回落,但库存总量仍在高位,如沈阳和大连去化周期仍高达19.5个月和22.6个月,去库存压力仍然很大。

业内人士认为,下半年化解房地产库存、促进房地产持续健康发展的两个基本点不会动摇,尤其是对于城市吸附力不足、人口净流出的三四线城市来说,去库存压力仍显而未决。

丁祖昱认为,由于“去库存”仍是下半年行业主旋律,多数热点城市房价在上半年已有较大涨幅,下半年继续保持快速上升难度较大,但由于地价持续上升的支撑,热点城市房价下行空间不大,盘整后缓步上升是未来趋势。三四线城市供求矛盾仍较突出,年内房价较难步入上行轨道,但跌幅将进一步收窄。

巴西奥运建筑赏析



八月,里约热内卢将迎来其首次举办的奥林匹克运动会。遍及这座城市的许多场地将举办一系列的体育比赛。其中最大的就是德奥多奥林匹克公园,那里将举办包括有11项奥运会的和4项残奥会的赛事。



奥运会结束之后,青年体育馆将会变成一个运动员体能提升训练中最初为泛美运动会建造的德奥多体育场从2007年起就已经存在了。这个项目中最大的挑战是要让现有设施适应奥林匹克运动会的标准,并将这些建筑与新建建筑形成一个整体。

“互联网+”浪潮下建筑业触“网”发展的关键点——用互联网工具把数据联通起来(中)

构筑互联网技术体系

建筑信息模型(Building Information Modeling, BIM)是以三维数字技术为基础,集成了建筑工程项目各种相关信息的工程数据模型。对于建筑施工行业而言, BIM技术在施工阶段的应用对于节约成本、节约工期、保证质量等可起到重要作用。从实践来看, BIM技术已呈现出与互联网集成应用的趋势。BIM技术基于共享的模型进行工作,模型中可集成各种业务信息,降低了各方沟通协同的成本,可成为互联网应用的信息介质。此外,互联网应用可基于BIM模型实现数据信息采集、模型高效存储分析、信息及获取和沟通传递等,并将相应的信息通过可视化的模型展示出来,提高沟通协同与信息传递的准确性。二者的集成应用可以系统地管控建筑全生命周期的每一个环节,包括项目成本、进度、质量等,提升施工项目精细化管理水平,实现精益建造。

● 云计算

建筑业具有项目分散性特点,项目地域分布广、建设周期长、协作人员多、专业分工细,对互联网应用的沟通协同效率、数据处理速度等要求高。随着互联网技术应用

的深入,如何针对建筑业的特点,用更少的资源解决更多的问题,提高项目管理能力,是大家都在关心的问题,云计算应运而生。云计算是一种商业计算模型,一种新兴的共享基础设施的方法。它统一管理大量的计算机、存储设备等物理资源,并通过分布式计算技术将这些资源虚拟化,形成一个巨大的虚拟资源池,将海量的计算任务均匀分布在资源池上,使用户能够按需动态获取计算力、存储空间和信息服务而不受物理资源的限制。对于建筑施工行业来说,云计算的应用主要体现在施工现场应用、协同和共享、虚拟化的项目管理等方面。云计算作为一种全新的IT架构,能够给建筑行业带来新的改变,实

现平台化、集成化、个性化。如今,越来越多的行业及企业开始借助云计算手段来构建业务管理体系和高效运作机制。

● 大数据

建筑业是数据量最大、业务规模最大的行业,但同时也是当前各行业中最没有数据的行业之一。目前,建筑施工行业的信息传播方式已逐渐从传统的业务表单向文字、图片、音频和视频等数据转变,这也使得行业数据规模以极快的速度增长,给传统的数据分析、处理技术带来了巨大挑战,与大数据相关的数据采集、存储、挖掘和分析等技术便成为了行业互联网应用中的关键技术。对于建筑施工行业来说,大数据应用主要体现在以下三个方面:一是大数据辅助改进政府机构的管理效率和决策水平,基于大数据可实现项目运行、企业信用、个人行为三大数据库的统一和关联,同时支持行业主管部门高效、快速决策,

提高政府服务能力;二是大数据为建筑业企业带来智力资源,帮助和指导企业对所有业务流程进行有效运营和优化,帮助企业更好地预测,提高决策能力,成为企业业务能力持续进步的动力和核心竞争力;三是大数据为具体的业务工作提供支持,经过分析与处理的有价值的业务数据被用于个人的业务工作中,帮助业务人员更高效地工作。

● 移动互联网

伴随着移动互联网时代的到来,手机的应用远远超过电脑,传统的企业边界被打破,现场办公的要求越来越多,企业组织结构都在朝着扁平化、透明化发展。利用移动互联网技术,建筑施工行业利用移动互联网代替传统方式进行日常工作和施工作业成为可能。通过移动平台建设,可将信息化系统延展到移动终端上,将传统的“办公室信息化”扩展到任意地点,解决施工行业对信息实时传递的需求,提高企业的运作效率。

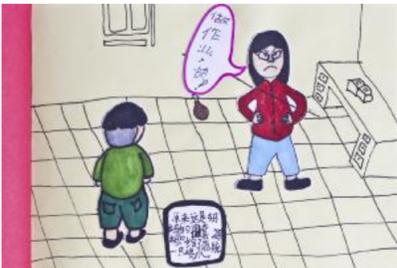
广厦员工子女暑期作品展



《范统日记》(下)

◆黄正 二年级

(家长:广厦学院 董凌丹)



员工来稿 甜甜的栀子花香

文/黄玲

在南京,一年四季里开放的花朵会有很多。做骨腊梅、烂漫樱花、娇艳月季,而我却一直钟情于一些开白花的灌木类花树,那种白色的如同白玉雕成的小花——很少有花,能够像栀子花一样,赢得全城人的欢心。

每个女孩子小时候,几乎都有栀子花陪伴的经历,花朵盛开的时节,衣领扣一定要别上一朵,还会当小礼物,送给自己的朋友们。小时候家住爸妈厂里的宿舍楼,很幸运的是一楼的邻居家有个院子,院子里栽有栀子花。那时的我觉得住他家楼上特有福气,时常趴在阳台边看下去。栀子花从冬季就开始孕育花苞,直到夏至才绽放,含苞期越长,清芬愈久远,看似不经意的绽放,却是经历了长久的努力与坚持。

栀子花没有动人的外表,所以唯有花香才足以让每一个路过的人驻足留恋。它的香味平静、内秀,路过的人闻着花香,都会不禁说一句

好香啊,快乐的感觉便会随着花香弥漫全身。

六月的南京城,是逐渐热起来的初夏,浙浙沥沥地下着雨,又到了栀子花开的季节。南京人是极爱栀子花的。想买栀子花,你不能去花店,得去巷口,有菜场的巷子是最好的,总能看到一些老阿婆提着篮子卖花,一朵朵用铁丝或棉线扎着的栀子花,上面搭一块白布。亲切,也是白白的栀子花给人最好的感觉。遇到和善的老婆婆没准还会多送你几朵。风卷着栀子花香,感觉空气都是甜的,这是南京夏天特有的香气。上班路上看到,我经常会上两大扎带进办公室,插在瓶子里放在桌头,任凭芳香飘荡在房间的每一个角落。

今年的梅雨季已经来了,持续阴雨,让栀子花花期缩短,着实让人心疼,这种时间与季节的香味,这种街头就能获得的平凡味道,是南京人值得珍惜的幸福。

(建设江苏分公司)

看看世界

1999年中国科幻小说预言里约举办奥运会



眼下里约奥运会正如火如荼地进行着,本来被外界一致看低的巴西人却用一场如梦似幻的奥运圣火点火仪式征服了世界。各家媒体纷纷称其惊艳亮相,犹如科幻大片。其实,奥运与科幻之间还是挺有渊源的。在现实生活里,奥运冠军、前中国女排队员赵蕊蕊摇身一变,从科幻爱好者成为科幻作家便是一例。而在虚拟层里,描写奥运会的科幻小说更是不乏。

中国科幻作家韩松与同事张丹合作,在1999年出版过一本科幻小说《在未来世界的日子里》,书中描写了一场21世纪在里约热内卢举办的奥林匹克运动会。韩松自称,“这可能是中国人笔下唯一的一部关于巴西奥运会的科幻小说”。在小说里,当时炙手可热的健力宝公司是奥运会的最大赞助商,而中国男足夺得了奥运会的足球冠军,一圆中国人的足球梦。两位作者描写了他们想象中的巴西风光,包括美丽的亚马孙河,以及世界级大都市里约热内卢的未来面貌——未来的里约是用一根根粗大钢铁管子连接成的“蛛网”,网上结着一个个金属圆球,众多飞行器在圆球周围盘旋。

科幻小说里的里约奥运成了现实,只是中国男足的夺冠之路还有很长的路要走。

另一位中国科幻大家刘慈欣创作过一篇科幻中篇小说《光荣与梦想》,在作家的构想中,国际社会为了在全球消除战争,期望战争能以另一种较为无害、尊重生命的方式进行,从而推出“和平视窗”计划,将奥运会选择为战争的替代物。因为战争而受到长期封锁和制裁的某国成了第一个实验品。该国的运动员们克服种种困难,奋勇拼搏,女主人公辛妮为了实现光荣和梦想累死在马拉松赛场上。而在故事的结尾,辛妮的祖国仍然陷入了战火之中,生灵涂炭。

其实,欧美的科幻小说家们早已写过类似的作品。1984年,艾萨克·阿西莫夫与马丁·H·格林伯格等人合作,编辑出版了《科幻奥林匹克》一书,收入不同科幻作者创作的16篇小说。当时的一些科幻作品中也被打上了“美苏争霸”的时代烙印,譬如描写美国与苏联为了在奥运会赛场上较一较高下,对运动员动用基因技术等高科技来提高运动成绩。这本小说中还收录了阿瑟·C·克拉克的名作《太阳帆船》,描写了一场太空中的太阳帆船竞赛。假如未来的奥运会真的变成那样,倒也不错。

那么,未来的奥运会到底会是什么样呢?最近,美国《赫芬顿邮报》网站刊出的一篇文章里,就邀请了几位当今的科幻作家对未来奥运会进行预测。生于1983年的女作家玛德琳·琳·史密斯预测未来的冬季奥运会将由气候剧变而变成室内靠人工冰雪举行的赛事,因为在未来,冬季或许将变成记忆。今年刚刚出版了处女作《运行时间》的女作家S·B·季维亚则认为奥运会的前景不会灿烂,除非VR等新技术能让观众真切地投入赛事之中。

而女作家斯蒂芬·伯格则预测未来的奥运会将变成一场优胜基因之间的较量:“运动员会利用每一项可用的技术来获得优势,譬如穿戴式的监测器、低压舱、提升运动机能的食物等。而到2092年时,第50届奥运会开幕,出场的运动员全都拥有完美的基因:人类基因重组技术使得人工制造出完美运动员成为可能,他们有着更强健的心脏和肺脏、更具爆发力的肌肉……拥有最优质基因序列的运动员将得到大公司赞助,有钱的粉丝们则争相抢购这些基因序列,将其植入到自己后代的胚胎中。再也没有先天缺陷和疾病,所有与之相关的基因在胚胎中就被剔除。”

(来源:科技日报)

奥运趣闻

奥运冠军奖金不如电竞选手?

奥运会的奖牌是传统运动员的梦想,奥运奖牌获得者则被全世界所尊崇和接纳,并可以上升到国家荣耀的高度。不过,单论奖金来讲,奥运会的运动员们并不一定能和电子竞技相比。

根据CNN的报道,美国运动员获得金牌之后能获得约合17万人民币的奖金,银牌是10万人民币,铜牌则是6.6万元。并且,还是税前。

菲尔普斯在今年奥运会收获5枚金牌和1枚银牌,奖金合计93万元,同时大约要上交36万元的税。

相比之下,美国的电子竞技选手在获奖之后就可挣得更多。

Halo选手Campbell于2016年参加Halo电子竞技世界锦标赛,获得了166万元奖金。

不过,菲尔普斯的身家大概有830万元。奥运冠军在大品牌代言上,以及在全世界的声望和影响力上是电竞选手不能比的。



最没存在感的职业

里约奥运会游泳比赛里,泳池一前一后坐着两个人,穿着红字黄底的衣服,身背浮力棒,脖带哨子,愣愣地杵在一堆身材健硕的运动员中。

这不是国际奥委会想增加工作岗位,而是巴西法律规定,任何大于一定面积的“公用”泳池必须要有一定数量的救生人员才允许下水。所以就出现了以上情景。

整个里约奥运会总共有75名专业救生员。他们工作非常“清闲”,还能在赛前排着比赛,什么事不干还能拿到260美刀,实在是羡慕旁人呀。(来源:哈好网)

傅爷酷爱捧盆吃青菜

随着“洪荒之力”的走红,新一代网红傅爷的一举一动都受到了大家的关注。近日她在微博上晒出了自己的“美食”,引来不少热议。照片中的她岔开双脚,捧着一盆青菜正在大口朵颐,表情却一脸茫然。不少网友看了之后,都纷纷表示心疼傅爷:“比赛训练那么辛苦却只能吃青菜,连块肉都吃不了!”

在家里办了一场奥运会

创意总是来自热爱生活的人之手——一名国外设计师运用随处可见的小物件通过PS技术在自己家里办了一场小型运动会。



散文欣赏 洪荒之力过是在咬牙坚持

文/苏心

今年春天,我采访了一位知名的企业家。

上万人的企业,经营得风生水起。老总非常平和,脸上带着淡淡的笑,是那种被命运磨砺过的柔软。我紧张的心情纾解了许多,拿出采访提纲开始和他聊起来。

我问:您把企业做这么大,是一直都很顺利吗?

那位企业家苦笑:做企业就像过山车,忽上忽下,怎么会一帆风顺呢,你还记得2008年那次金融危机吗?

那年,我们公司受了很大的冲击,几个月里只接了些零零散散的订单,工资都开不出,我急得天天烧眉毛。后来,有一个中东的大订单,我们也没仔细审查合同就接了。工人有活干,有钱挣,公司能运转就行。

结果,货物到了对方海岸,迟迟没人接货。我们一查,是对方的信用证有问题。那批货就扔在海岸上,公司陷入了绝境。我带着翻译去了国外。在举目无亲的异国他乡,我和翻译一家家去所有有希望买我们货物的客户那推销这批产品,哪怕赔钱卖,也不能扔那里吧。

住了一个月,签证到期了,还没有找到卖家,我们只好回来。隔了一段时间,我们再去,这次,终于找到一个买主,不过对方把价格压得很低,只有成本价的一半多一点。没办法,再不卖损失更大,货物在海岸上还要收仓储费。我一咬牙,把合同签了,对方打款提货。

在回来的机场,我抬头仰望天空,泪流满面,我不知道公司接下去的命运会怎样。

说到这里,那位企业家闭上眼,我知道他是在平复往事带来的激动情绪。

过了一会儿,他睁开眼:好都在过去了,那些最难的时刻已经过去了……

告别那位企业家,我在路边边走边想。

2008年,我在干嘛呢?

那年,我刚刚换了一个部门,对新工作还很吃力。但我根本没有不紧不慢的实习期,因为我是公司的“老人”,全新的业务知识、新软件、新制度、新方案、新流程,全部要重新学习。

别人一天工作八小时,我一天工作十几个小时。中午下班后,我就把饭买回办公室,一边对着电脑,一边吃午饭。下午下班后,我总是最后一个走出办公室。考核制度就像一只身后的老虎,如果新岗位的业绩比之前差,我就会被降职降薪。

记得也是在八月,正值北京奥运会。

那天老公出差了,我想下班早点回家陪女儿看电视。领导匆匆走来,拿着一个文件夹,让我加班做个方案,明天要报到省里,里面是一些参考资料。

我给妈妈打了个电话,让她接女儿去她那。

我开始一页页看资料,然后汇总。做方案时,竟然还要用一个我刚刚接触的办公软件,我打开软件用了半天,还是图不成图,数不成数,急得七窍都冒烟了。

抬头看看墙上的挂钟,已经是晚上十点,我的方案还没有一个字。

最要命的是,那个软件我还会不会用。整层楼里鸦雀无声,只能听到我自己的呼吸。我趴在桌子上哭了起来。可是,哭有用吗?

万般无奈,我给一位同事拨通了求助电话。我带着哭腔的声音吓了他一跳。听我说明情况,他说,别急,我远程教你。

夜里十一点的时候,我终于学会了使用那个软件。

我一点点按要素做好方案。零点三十分,我把方案发到领导邮箱。看着电脑上显示的“邮件已发送”,我长长出了一口气。

来到公司大门外,和保安打过招呼,到路边等出租车。马路上过往的车辆已经很少了,且大多是私家车。偶尔开过去的出租车上也挂着“停运”的灯。

等了近二十分钟,眼看都凌晨一点了,还没等到一辆出租车。我决定步行,走一步就离家近一步吧。

公司在城郊,走出100米,身后的门灯就看不见光亮了。只有昏暗的路灯无精打采地亮着。路上没有一个行人,我的心提到了嗓子眼,后背直冒冷汗。

我一边惊恐地四下张望,一边疾步前行。忽然有一瞬间,湿漉漉的衬衣领子贴到了我的脸上,是我的汗水和泪水给打湿的。

凌晨两点半,终于看到了小区的东门。我的心慢慢恢复了正常心跳。

进门时,正碰上租我家阁楼的邻居,他在夜市卖烤串,也刚刚收摊回来。我俩一起回家。我问他,这么拼有什么愿望,他说想在城里有一个自己的家。他又问我的愿望。我说想升职加薪,买辆自己喜欢车。

八年过去了,2016年的奥运,当看到女子100米仰泳铜牌得主傅园慧说的那句“洪荒之力”,我笑了,眼里却流下了泪。

那位企业家,我,还有卖烤串的邻居,也是用洪荒之力走到了梦想最初的地方。

其实,谁天生也并不是有着无坚不摧的洪荒之力,逼着你往前的,更不是“诗和远方”,而是身后的万丈深渊。

泰戈尔说:除了通过黑夜的道路,无以到达光明。

是的,当我们与命运铁路相逢,路很长,夜很黑,你别无退路,只能在胸口刻上一个“勇”字,克服所有的恐惧,咬牙走过那段黑暗中独行的夜路。

因为走着走着,天就亮了。



享受阳光

陈玉花

岁月不只是低头赶路,还有偶尔的驻足。街头的鸟语花香,大饼、油条和豆浆的叫卖声,伴随着优美动听的音乐,尽情起舞的广场舞大妈们,以及街边卖萌的女子。构成西安一道亮丽的风景线。走在追梦的路上,感受大自然的阳光雨露,收获着满满的喜悦。

(陕西路桥)