



广厦控股集团有限公司主办
www.guangsha.com

2017年1月
13
总第573期

广厦报

GUANGSHA BAO

追踪时代脚步 推动改革创新

中国企业联合会
中国企业内部报刊一等奖
中国内刊协会
中国内刊“好报纸”特等奖
中国建筑业协会
十大精品报纸
中华全国工商业联合会
中国民营企业优秀报刊



黄泽山项目列入二十个重大签约项目 省政府举行舟山江海联运推进暨重大项目签约仪式

据《浙江日报》2016年12月29日消息，舟山江海联运服务中心再掀建设热潮。2016年12月28日，省政府举行舟山江海联运服务中心建设推进会暨重大项目签约仪式，20个项目集中签约，总投资1270亿元。

省政协副主席、代省长车俊出席会议并见证签约。副省长高兴夫参加会议。

会上，舟山市政府、宁波市政府、省海港委主要负责人介绍了舟山江海联运服务中心建设推进情况。会议对进一步加快推进舟山江海联运服务中心建设作出部署。

建设舟山江海联运服务中心是我省重大国家战略举措，旨在努力打造长江经济带龙头的龙眼和21世纪海上丝绸之路的战略支点。此次签约的项目包括黄泽山油品贸易储运基地、宁波舟山港集疏运体系、镇海城市物流功能区等，单体体量大，涉及多式联运体系、大宗商品储运交易、江海联运信息平台、现代航运服务等多个领域。这批项目的签约，将加快推进舟山江海联运服务中心建设，实现江海联运、功能健全、服务高效的现代化江海联运服务体系。

据介绍，舟山江海联运服务中心自2016年4月获国务院正式批复设立以来，舟山、宁波和省级有关部门围绕打造“国际一流的江海联运综合枢纽港、航运服务基地和国家重要的大宗商品储运加工交易基地、我国港口一体化改革展示示范区”功能定位，坚持以重大项目、重大平台、重大工程建设为抓手，边谋边干，各项工作正在有序推进。

会议指出，建设舟山江海联运服务中心意义重大、优势独特、基础扎实，要加强统筹协调、创新引领、高效推进。要加强战略协调、港口群联合、港产城联动、水陆空联运、国内外联手，在江海联运模式和标准制订上先行先试、区域协同发展上积极探索、政策保障上改革突破，以重大项目为支撑，力争早出成效、大出成效。宁波、舟山两市要充分发挥主体作用，省级相关单位要全力支持，各类市场主体要积极参与，加快推进舟山江海联运服务中心建设，为建设海洋港口强省作出新贡献。

另悉，近年来，广厦(舟山)能源集团有限公司结合自身优势，积极对接国家相关重大战略规划，积极参与浙江舟山群岛新区、舟山自由贸易试验区、舟山江海联运、舟山自由贸易港区等国家战略，主动融入舟山保税港区、舟山大宗商品储运加工交易基地、舟山绿色石化基地，为推动浙江海洋经济发展作出了积极的贡献。

广厦黄泽山石油中转储运工程一期项目自2011年国家发改委核准以来进展顺利，目前项目整体工程约完成总量的95%，预计今年上半年工程全部完工。

新华社日前在舟山江海联运服务中心建设推进会暨重大项目签约仪式报道中指出，黄泽山油品贸易储运基地建设，将结合自贸区优势，推进油品全产业链投资便利化和贸易自由化。

与此同时，继2016年年初黄泽山石油中转储运二期工程被纳入《浙江省国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》的好消息传来之后，黄泽山项目二期104万方油罐区项目日前已完成备案，一旦条件成熟就将进入开工建设阶段。二期罐区建设规模为104万立方米原油储罐以及相配套的供电、给排水及消防系统等，届时黄泽山岛油罐容量将达255万立方米。

(本报记者 班艳民)

广厦全集团去年获国家级荣誉80多项

本报讯 2016年，集团上下认真贯彻落实董事局战略部署，按照“适应新常态，建设新广厦”的工作要求，上下同心，奋力拼搏，使广厦始终保持旺盛的生命力和坚强的战斗力。在全体员工的努力和各级领导的关心支持下，凭借广厦过硬的综合实力，据本报不完全统计，截至2017年1月5日，2016年全年控股公司及成员企业共获80多项国家级荣誉，主要奖项有(排列不分先后)：

广厦控股：2016中国民企500强第23位，2016中国企业500强第162位，2016浙商全国500强第6位。

东阳三建：中国建筑企业竞争力百强企业、全国建筑业AAA级信用企业、国家“AAA级安全文明标准化工地”、全国“工程建设诚信典型企业”、全国建筑业绿色施工示范工程。

广厦建设：中国建筑企业竞争力200强企业、全国建筑业绿色施工示范工程，刘海安获“2016年度全国工程建设行业优秀联络员”荣誉称号，韦晓敏获“2016年度全国工程建设行业十佳期刊主编”，“2016年度全国工程建设行业优秀通讯员”荣誉称号，程娇获“全国建筑行业信息宣传优秀作品”荣誉称号。

《广厦建设》获评全国工程建设行业报刊“金顶奖”、全国建筑行业精品期刊，《广厦建设》和网站分别获“全国建筑行业优秀期刊”、“全国建筑行业优秀网站”荣誉称号。

杭州建工：获“全国优秀施工企业”荣誉称号，两项工程获2016-2017年度国家优质工程奖，其官网被评为中国工程建设行业三级网站，邢军、陈祥根获“2016-2017年度国家优质工程奖突出贡献者”荣誉称号。

陕西路桥：国家优质工程奖

杭州监理：国家优质工程奖

广厦学院：全国第二届数字化微课比赛一等奖、第七届全国中、高等院校学生“斯维尔杯”BIM应用技能大赛一等奖等38个国家级竞赛奖项，《广厦学院报》获全国民办高校“十佳期刊”。

杭建工杭安公司：2015-2016年度中国安装工程优质奖(中国安装之星)，来连毛、叶青获“中国安装工程优质奖突出贡献者”荣誉称号，陈勇获“中国建设工程施工优秀工匠”荣誉称号。

上海明凯市政：中国工程建设安全质量标准化先进单位、

2015年度中国建筑企业成长性200强企业，周剑刚获“全国建筑业先进工作者”荣誉称号，从福祥获“中国工程建设标准化协会施工安全专业委员会专家”、“全国建筑业先进工作者”、“全国工程建设质量管理先进工作者”荣誉称号；陈庆义获“第八届全国优秀建造师”称号。

天都实业：在2016全球房地产金融峰会暨第五届金砖价值排行榜颁奖典礼上获评“2016年度最具人气品质楼盘”。

速派餐饮：中国团餐30强。

广厦旅行社：金景玲获“中国好导游”荣誉称号。

《广厦报》：中国内部报刊“好报纸”特等奖。

《广厦人》：中国内部报刊“好杂志”特等奖。

这些成绩的取得，有力地体现了广厦人勇攀高峰、顽强拼搏、勇于创新的广厦精神，体现了广厦上下近年来苦练内功、夯实基础、优化产业结构、大力倡导科技创新、不断加强企业文化宣传建设的崭新成果，必将进一步激发全体广厦人实现新年新目标的高涨热情。

(本报记者 班艳民)

一年销售2476套，签约27.8万平方米 天都城成为2016杭州市区住宅销售双冠军

本报讯 据透明售房网统计，2016年，广厦天都城以“年总销2476套、签约278139.01平方米”的佳绩，夺得了杭州市区住宅销售套数和销售面积双料冠军，以超越之势，成为杭州楼市的经典传奇。

天都城经过16年的开发，以“城市运营者”的眼光和自信，构筑精品住宅，书写大盘情怀，逐渐成为浙江乃至全国的传奇名盘，一路走来辉煌不断。2016年，天都城每一次开盘都见证了杭州楼市的火爆态势，在杭州楼市热销榜霸榜的情况几乎持续了一整年，多次跻身前三甲甚至魁首，并出现了2000人争抢376套房源的盛况。

“半年销售逾千套”，2016年1-6月，天都城以1079套的销售成绩笑傲杭州楼市，其中6月份更是以353套的销售数，夺得杭州十城区住宅榜首；从下半年开始，天都城更是一路高歌猛进，风头强劲。其中9月的杭州楼

市月销榜，天都城天澜组团及天漾以450套的漂亮成绩再次夺冠。不论是创造了劲销2496套的销售神话，还是次次开盘次次围堵得水泄不通的天都城售楼处，亦或是搭建了可容纳2000人的临时开盘等候区依然人满为患的火爆现场，无不昭示着天都城在杭城人民心目中的地位。

2016年天都城的知名度迅速攀升，在2016全球房地产金融峰会暨第五届金砖价值排行榜颁奖典礼上，天都城被评为“2016年度最具人气品质楼盘”，同时被凤凰全球华人地产峰会杭州站评为“年度影响力楼盘”，被住在杭州网评为“2016杭州楼市十大影响力楼盘”。

广厦天都城，让大家真正见证了一座华丽天城的诞生。惊艳成绩的背后，天都城总是谦虚的表示这是受益于G20杭州峰会的助力和外界对杭

州“准一线城市”的定位等利好因素，然而在更多业内人士眼里，天都城的变化有目共睹，它的成绩也是实至名归。

2016年，天都城不断破茧蜕变。将自身的定位由原先的“城市开发商”真正转变为“城市运营服务商”，在居住配套等方面进行了大刀阔斧的升级改造。包括将天都城塔楼进行改造，墙体立面和社区栏杆全部翻新；建设铁塔公园，铺设数百米长的跑道和上万平米的草坪；星巴克、大润发等知名商家不断入驻，商业配套更趋完善；用心开发了从幼儿园到高中的高品质学校，完美解决了许多家长的痛点……与生俱来的法式城堡式建筑和先天自带的公园式宜居环境，受到了包括新老业主在内的很多杭城市民和房产专家的点赞。

随着“天空狂欢节”、“全球文创大集”等活动的成功举办和地铁3号线的日渐临近，更提升了天都城的知名度和影响力，不少首置人群纷纷盯上这片生活宜居地。广厦天都城的高性价比、拥有的诸多闪光点，正被越来越多的人发现。

(本报记者 班艳民)

以改革创新求变引领教学实践 广厦学院去年获122个省级以上奖

本报讯 2016年，广厦学院积极组织师生参加各类知识、技能竞赛，成绩显著。截至2017年1月3日统计，广厦学院仅在省级及以上39项竞赛中，就获122个奖项。

其中，国家级13个竞赛中，共获38个奖项，含一等奖10项，二等奖15项，三等奖13项。省级27个竞赛中，共获84个奖项，其中一等奖10项，二等奖29项，三等奖45项。在浙江省科技竞赛委员会组织的22个学科技能竞赛中，共获奖73项，含国家二等奖1项，省一等奖9项，二等奖24项，三等奖40项。

相较上年同期，学科竞赛获奖总数有较大增长(2015年同期，在浙江省科技竞赛委员会组织的19个学科、技能竞赛中，共获奖52项，其中国家二等奖1项，省一等奖6项，二等奖20项，三等奖25项)。

另讯 2016年12月28日，广厦学院召开2016年度教学述职会议，会议总结了2016年教学工作，并分析了工作中的不足，部署

了2017年教学重点。

会议指出，2016年，广厦学院在十三五开局之年取得了“开门红”，学院2项教学成果获得省高等教育教学成果一等奖；建筑工程技术专业、工程造价专业被立项为省优势专业；建筑识图与构造课程、建筑施工工艺课程被列为省精品在线开放课程建设项目；3部校本自编教材被评为省高校“十二五”优秀教材；学院第一个企业冠名学院——“鲁班学院”成立，校企合作迈出新步伐，取得了良好的成绩。

会议强调，2017年，广厦学院将根据整体发展规划和思路，以改革·创新·求变的精神引领今后一段时间的教学重点工作。充分发挥学院(分院)自身特色，围绕中心工作，扎实推进各项教学重点工作；积极拓展校企合作，深入挖掘开发引领产教融合、校企合作项目；积极带动广大师生，走向社会、服务社会，树立学院专业品牌，扩大广厦学院品牌影响力。

(本报记者 袁伟康)



北川小坝水电站即将充水 预计今年四月份并网试运行

及事故应急救援预案都已经制定。对照国家能源局《国能新能〔2015〕426号》《国家能源局关于印发〈水电工程验收管理办法〉(2015年修订版)的通知》及国家能源局(NB/T 35048-2015)《水电工程验收规程》的规定，小坝水电站输水系统具备充水试运行条件。一旦条件成熟就将启动充水试运行，电站预计今年4月实现并网试运行。

小坝水电站是广厦旗下寰宇能源投资建设的四川省白草河流域梯级水电站工程的第三级水电站，另外还有二级白羊水电站、二级干松坝水电站、四级开坪水电站，其中二级干松坝水电站、四级开坪水电站已建成并投产发电。

(本报记者 班艳民 通讯员 楼晓敏)

祝全体广厦人，在新的一年里身体健康、阖家欢乐!

依靠科技创新

驱动绿色发展

建设集团技术创新再创佳绩

近日一项省级科研项目通过验收

本报讯 由广厦建设集团和浙江恒誉建设有限公司等单位共同完成的浙江省建设科研项目《钢结构穹顶安装技术研究与应用》(编号:2015K138)于2016年12月27日进行验收,顺利通过省厅专家组的评审。

在建筑施工中,已建及在建穹顶大多数为混凝土结构,随着我国目前大力提倡“可持续发展战略”,钢结构穹顶越来越多,广厦建设集团在钢结构方面也进行了深入研究,并积极与有关单位合作参与钢结构方面的施工探索。

该科研课题针对穹顶钢结构安装时施工荷载大的特点,采用了塔吊标准节临时支撑体系,制定了相应的专项施工方案,最终取得了良好的效果;课题组针对项目的特点,应用BIM技术对穹顶安装、卸载进行模拟施工,缩短了

工期、降低了成本,具有一定的创新性。

经过课题组的汇报及成果的展示,验收组专家认为该科研课题项目完成了预定目标,具有一定的推广应用价值,同意通过验收。

(潘国华)

陕西路桥成立企业技术中心

全面统筹技术研发工作

本报讯 为加强陕西路桥科技进步工作,发挥科技在企业技术创新中的主导作用,促使公司成为技术开发与创新的主体,公司成立企业技术中心,全面统筹集团技术研发工作。

新成立的技术中心由总经理直接领导,设技术委员会和专家委员会,技术委员会由集团公司主

要领导挂帅,集团相关部门及各专业领域的中、高级工程师、各分公司、子公司总经理或总工程师组成。

技术中心的主要任务是负责制定陕西路桥科技创新中长期规划,研究制定集团公司技术质量管理办法,评审重大工程项目施工方案,确定科研开发方向和重

点课题,对科研经费预算等重大问题进行决策、检查和监督;专家委员会由集团公司、高等院校、研究院所及有关部门的专家学者组成。他们主要负责技术中心研究开发方向、重点研究课题和企业重大工程项目的技术咨询和评估论证工作。

技术中心的成立,将促使陕西

路桥充分利用国内外先进技术成果进行综合集成和应用开发,不断研究开发有市场前景、有竞争力的新产品、新工艺、新技术,积极搞好引进技术的消化、吸收和创新,形成有自主知识产权的主导产品核心技术,更能促使集团公司科技工作再上新台阶。

(温雅)

杭构有了首个“杭州市技师工作站”

本报讯 2016年12月22日,杭州市技能大师工作室建设推进会举行,杭州市副市长谢双成、副秘书长陈玮等领导出席了会议。杭构集团钟超文维修电工技师工作站,经

评审认定为“杭州市技师工作站”,现场举行了授牌仪式。

钟超文维修电工技师工作站主要成员7名,其中高级技师1名,技师3名,高级工3名,由杭州市劳

模、市职业技能带头人、市首席技师钟超文领衔担纲。工作室于2013年6月由杭构集团职工技术协作组负责培育孵化,经三年来的创建实践,取得了显著成果,尤其对混凝土制

品专业生产领域的技术攻关、技术创新、技术交流和传授等方面进行了积极的探索和实践,为企业转型升级、降本增效作出了较大贡献。

(袁松英)

※要闻速递

陕西路桥高原公路建设赢得声誉 西藏察香三标全线综合评比夺冠

本报讯 2016年12月22日,陕西路桥承建的西藏察香公路改建工程三标佐通中桥在鞭炮声中开始安装,这是该项目第一座安装的桥梁,远远听见穿着红色工作服的职工自豪的语音:“咱这是全线第一个安装的桥梁!”16时整,大桥梁架顺利安装完成,开启了察香公路全线桥梁上部安装工程的先例。

察香公路改建三标沿线平均海拔3500米,是峡谷地貌中典型的深切“V”形谷地,受地理环境复杂及高原施工经验不足的影响,前期施工进度较为滞后,全体

参建人员及时调整人员进行统筹安排,采取强有力的保障措施,自我加压,夯实责任,超前管理,制定切实可行的生产进度计划及资源配置计划,围绕年度生产经营任务,激发员工活力,迎难而上,目前年内各项施工节点任务已基本完成。

近期,在业主举行的年度总结评比大会上,项目部取得了全线综合评比“第一名”的好成绩,项目经理王汉杰获优秀项目经理称号,为陕西路桥集团在西藏公路建设市场赢得了声誉。

(薛永刚 张卫东)

杭州建工钢结构分公司 安全文明从点滴抓起

本报讯 由杭州建工钢结构分公司承建的金固项目地处杭州市富阳区坊口经济开发区,目前在施工的二期工程建筑面积为46481平方米,钢结构面积大约为17000多平方米,钢结构部分是普通的门式刚架,屋面板材为硬脂聚氨酯夹芯板,墙面维护结构为单层彩钢瓦(横向挂板),屋脊处为自然通风气楼。

目前金固项目钢结构部分整体进展顺利,施工质量及安全文明施工均按照规范进行施工。施工现场管理人员对施工质量问题做到时刻监督管理,不拖延、不遗漏,对于存在的问题及时解决。

在安全施工方面,钢结构作业很多都是高空作业,施工人员在屋面上的作业容易出现很多的安全隐患,移动工作业较为危险,并且十分不便,所以金固

项目屋面采用了安全绳全覆盖作业,这使工人在作业时更加安全,同时工作效率也有显著提高。项目电焊作业也非常频繁,电火花也是一种危险源头,这就需要现场管理人员及时的监督发现,在金固项目中管理人员在施工现场进行旁站监督,并设置警戒线,发现隐患及时提醒并消除隐患后相关人员才能继续施工。

在文明施工方面,金固项目的施工区域设置了明显的警示牌,提醒靠近人员注意安全等;同时对现场材料进行集中管理,做到及时整理,定时对地面散材材料归类,保持现场施工环境整齐,减少材料的非必要损失,对已完成的工作做到及时清理,维护施工现场良好的作业环境。

(丁志华)

“终于出现雪白的成品纸了!”

12月的安吉,在冷空气的肆虐下寒意渐浓,纷飞的梧桐叶铺满了整个天子湖大道。随着气温一天下降,冬天的寒冷笼罩着整个天子湖工业园区,但是在浙江华丰纸业科技有限公司的车间内,却是另一派热火朝天的工作场景:杭建杭安公司华丰纸业项目部的安装工人们和华丰纸厂的员工们正在一起努力奋战,为二号机的上浆出纸做着最后的调试准备。

项目经理这几天一直在安装现场驻守,为了能在预定的日期圆满完成二号机(PM2)的上浆目标,这几天胡经理努力同各方协调处理现场大大小小的问题及突发状况。由于出纸的精度要求高,在二号机(PM2)的调试过程中,先后出现了“烘缸破损需要修复”、“引纸辊之间间隙不均匀需要调整”、“由于配件的更换所引起的电缆

及联轴器重新拆装”等各种问题,在双方的相互协调与通力协作下,各种问题都得到了妥善解决,也为二号机(PM2)16日出纸铺平了道路。终于在12月16日的深夜,经过了数次调整和尝试,二号机复卷机的纸辊上终于出现了雪白的成品纸。看到这一幕,现场的所有人都露出了欣慰灿烂的笑容,情不自禁地为这一里程碑的时刻鼓掌,十个月的奋斗与付出终于在这一刻迎来了成功的绽放。

二号机(PM2)所生产的卷纸,还将经过一系列的后续调整,在通过相关测试合格后,会逐步投入生产。另一条生产线(PM1)也已经进入最后的单机调试阶段,其他相关的安装作业也都进入最后的收尾阶段。在春暖花开之际,项目部将会向公司,也会向业主交出一份满意的答卷。

(杜璐)

湖北六建捧得“楚天杯”

本报讯 近日,经湖北省优质工程评审委员会评审,广厦湖北六建承建的襄阳绿地中央广场B02地块19#楼工程被评为2015-2016年度(第二批)湖北省建设优质工程(楚天杯)。

此次获评“楚天杯”对广厦湖北六

建上下是一个极大的鼓舞,广厦湖北六建未来必定坚持严把质量关,不断提高技术水平,加强优质工程项目建设,努力创优创杯,为广厦湖北六建获得更多荣誉而奋斗。

(李悦)

杭州建工 蚌埠滨湖蓝湾一期工程交付

本报讯 由杭州建工安徽分公司承建的蚌埠滨湖蓝湾一期项目,于近日竣工并完成交房任务。

蚌埠滨湖蓝湾一期项目是由3栋别墅、5栋高层、3栋小高层、物业楼、地下车库及周边商铺组成的住宅园区,总建筑面积约17万平方米,合同造价约2.1

亿元。为在保证质量的前提下如期完成甲方2016年年底整体交付使用的节点任务,项目部精心组织,科学管理,精心编制施工进度计划,积极协调市政、园林、弱电、燃气等各分包单位进行穿插施工,切实有效的确保进度计划予以落实,交出一份令人满意的成绩单。(赵伟)

速派餐饮举办烹饪服务技能大赛

本报讯 2016年12月24日,速派餐饮举行第八届烹饪服务技能大赛。参赛选手在包厨服务员技能、面点制作、宴会餐制作、切配、打餐、服务技能

和快餐搭配等项目环节进行高水准竞赛。大赛特邀三位团餐行业资深专家担任评委。

(赵立琦)



(姚炜 张锐)

※图片新闻



陕西路桥 幽风泾河大桥建成通车

本报讯 2016年12月30日,经过彬县幽风泾河大桥项目全体参建人员650天的昼夜奋战,大桥全面竣工,顺利实现通车。

彬县委书记张胜利、彬县长王宏志等领导参加了通车仪式,张书记在讲话中对陕西路桥在大桥建设中作出的突出贡献给予了高度赞扬和充分肯定。仪式结束后,大家一起沿桥观看了大桥风采和灯光亮化工程。

该工程是彬县重点工程,大桥全长830米,宽32米,双向6车道,一级公路标准,工程设计新颖,造型美观,安装了68盏LED高低景观路灯,一盏自动升降高标灯,汉白玉材质的护栏刻有《诗经·幽风》全集,显示出丝路佛都深厚的文化底蕴,两座66米高的景观塔,似大雁的双翅一样,预示着彬县的发展将展翅高飞。大桥通车后,已成为彬县的地标性建筑和一道靓丽的风景线,对提升城市功能,促进经济发展,具有重要意义。

(李斌)

陕西路桥 召开员工座谈会

本报讯 12月29日,陕西路桥四公司召开员工座谈会。大家分享了2016年的工作的点点滴滴和酸甜苦辣,规划了2017年的工作计划。

会议要求广大员工要勤学善思,增长才干,不断充实自我,提高自我,完善自我,发挥积极性和创造性,树立正确的人生观和价值观,实现自己的价值和理想。

(陈玉花)

骑出了激情 骑出了快乐

陕西路桥举行自行车比赛

本报讯 2016年12月30日,陕西路桥四公司组织迎新年“冬季户外自行车比赛”活动在西安世博园公园启动,公司全体机关人员及所属各项目员工代表60余人参加了此次

活动。通过这次活动,使员工们收获了健康,收获了快乐。大家骑出了激情,骑出了快乐。

(陈玉花 朱军民)

广厦学院毕业生孙勇侠:年产值近千万的色彩设计师

孙勇侠长了一张圆脸,鼻梁上架了一副颇抢眼的黑框眼镜,他在走出广厦学院校门后的第五年,与他人合作经营台州宏佳装饰公司,公司年产值达数十万。

说起小孙,装潢专业的老师们都认识他,因为他曾经是2011届装潢专业学生中最会提问题的一个学生。

只要有机会,他就会向老师问各种各样的问题:“设计师如何跟客户交流”、“经营设计公司需要怎样的能力”、“风水学对设计师接单有什么用”等等。他不仅爱提问,爱思考,还年年获得奖学金。

实习那年,他进了台州一家装饰公司,任助理设计师,帮助设计师做一些基础设计工作之余跑工地、陪客户采购小物件。

为了提前到达施工现场,孙勇侠经常五点多就起床。到工地后,为了方便业主挑选满意的地砖,到建材市场,抱了2块800毫米乘以800毫米的方块砖样品,坐两个多小时的公交车到小区给业主挑,手上常磨出水泡。

为早日转正,他曾经连续一个多月加班到凌晨,和工人同吃同住在工作地。实习期间,他帮公司谈下一个别墅、三个普通公寓的订单,并做好设计,为公司创收近百万。三个月后,他转正成为助理设计师。

工作两年后孙勇侠辞职和朋友一起创业,成立了宏佳装饰公司,主营装修设计与施工管理。虽然公司的设计师们都有一批自己的老客户,但公司开业第一个月,只有两个客户上门,这让孙勇侠感到了创业的艰难,同时也非常着急。

在那段难熬的日子,屋漏偏逢连夜雨,他们唯一的一个工程即将完工的时候,出现了大面积的漏水。面对客户的各种骂骂,以及要求赔偿他们所有损失,因为这对于刚起步的公司来说,是个致命的打击。合伙人有些心灰意冷,但是,孙勇侠挺住了,他说:每当你想要放弃时,就有那么一个声音在他耳边回响:“做人,做事,要有责任感,要有始有终,切不可逃避,我们要敢于面对,承担一切后果,让客户看到我们的诚意,我们的决心。”

由于要赔款,雇不起工人,孙勇侠等几个设计师拿起工具,亲自在客户家里重新翻修,为挽回客户的心,没日没夜在工地重新翻修。

最终,这客户不仅没有让他们承担相应的赔偿,还介绍了好几位客户朋友给他们。

经营公司总会遇到形形色色的客人,有时候设计师费尽心思做好方案,画好图纸,却被各种理由拒付设计款和工程款。有一个客户在工程进行时说资金周转出了问题,需要装修公司垫付部分材料款,将来一次性结款。公司垫付了几万元的资金给客户购置了灯具、五金等材料。但等完工并经专业公司验收后,客户却找各种理由给装修公司挑毛病,各种要求扣款。

经历了几次拒付风波之后,孙勇侠总结经验:搞好关系固然重要,但是做工程首先要要有合同,这是法律基本保证,然后尽可能先交预付款。对诚信的客户尽可能服务到位,和他们成为朋友。渐渐地孙勇侠也积累了一批诚信的

未来几年，浙江建筑产业如何发展？

——本报全面梳理、解读《浙江省建筑产业现代化“十三五”规划》

●本报综合整理

编者按 “十三五”时期是我国经济发展进入新常态的重要战略机遇期，也是建筑产业创新发展、提质增效、绿色发展的重要战略机遇期。为抓好“十三五”时期建筑产业现代化工作，日前，浙江省政府办公厅印发了《浙江省建筑产业现代化“十三五”

规划》，明确了“十三五”期间浙江建筑产业现代化发展的总体思路、发展重点、主要任务、保障措施。本报本期特推出专版，聚焦该项规划，为广厦相关企业把握新机遇、谋划新发展提供信息参考。同时，衷心希望广厦建筑企业各级领导和管理人员认真

学习、领会、吃透《规划》精神，把握浙江建筑产业发展脉搏，从中积极寻找差距、补齐短板，在此基础上，积极寻找融入浙江建筑产业的发展机遇，赢得市场竞争的先机和主动权。

「十二五」浙江建筑业产值近十万亿

“十二五”时期，浙江建筑业综合实力再上新台阶。全省建筑业累计完成产值近10万亿元，每年建筑业总产值占全国比重保持在12.5%以上，增加值占全省地区生产总值比重保持在5.5%以上，上缴税收占全省地方财政收入比重保持在10%以上。建筑产业现代化发展也初显成效。“十二五”时期，全省共建成节能建筑5.3亿平方米，累计实施绿色建筑2.4亿平方米，获得绿色建筑标识206项，全省共有采用建筑工业化方式建设的工程项目56个，总建筑面积364.42万平方米。



实现三大转变 提升发展质量

创新发展理念，从改革供给侧、生产端入手，促进产业优化组合，培育发展新动力，实现传统建筑向绿色建筑转变，传统建造向建筑工业化方式建造转变，传统管理向信息化管理转变，提高建筑产品质量，和服务的有效供给，适应和引领广大人民群众消费升级的需求。通过创新驱动推进设计、施工、管理、运营的一体化，优化劳动力、资本、技术、管理等要素配置，发挥“互联网+”产业升级作用，延伸对接全省战略新兴产业，实现成本优势向创新优势转换，全面提升行业发展质量和效益，逐步形成建筑业新的经济增长点。

培育龙头企业 推进转型升级

《规划》指出要推进建筑产业现代化示范企业建设，重点扶持培育一批创新能力强、工业化和信息化融合发展水平高的技术研发、部品部件生产和工程建设龙头企业。发挥房地产开发企业集成作用，发展一批利用建筑工业化方式开发建设的骨干企业。发挥设计单位技术引领作用，发展一批掌握建筑产业现代化核心技术的设计企业。发挥部品部件生产企业支撑作用，培育一批规模合理、创新能力强、机械化水平高的部品部件生产企业。鼓励大型预拌混凝土、预拌砂浆生产企业、传统建材企业向预制构件和住宅部品生产企业转型。推动装饰装修企业向设计、生产、施工一体化转型，提高住宅全装修能力。发挥智能化企业专业优势，推进“互联网+”、BIM技术、3D打印、智能制造等信息化技术在建筑产业现代化的应用。



2020年建成建筑产业现代化标杆省

《规划》指出，“十三五”时期，建筑产业现代化的发展目标是，到2020年，率先建成建筑产业现代化标杆省、行业转型升级发展示范区。具体目标是：一是使产业优势进一步增强，到2020年，全省建筑业产值占全国比重保持在12.5%以上，建筑业增加值占全省地区生产总值保持在5.5%以上；二是绿色建筑进一步发展，到2020年，在全省城镇地区全面推行一星级绿色建筑标准的基础上，实现二星级以上绿色建筑标准占比达到10%以上；三是工业化水平进一步提高，到2020年，装

配式建筑发展走在全国前列，实现装配式建筑占新建建筑比例达到30%。同时加快推进住宅全装修，实现成品交房；四是科技创新进一步提升，在高层建筑、地下工程、水利、桥梁等重要工程建设领域的勘察、设计、施工技术、标准、专利、工法达到国际先进水平，推进建筑信息模型(BIM)、物联网、大数据、云计算、智能制造等信息技术在建筑产业中的集成应用；五是产业队伍进一步优化，到2020年，建设工程注册执业人员达到30万人、初级工以上技术工人达到100万人。

绿色建筑为方向，装配式建筑为重点，建筑工业化为核心

《规划》指出，要贯彻落实适用、经济、绿色、美观的建筑方针，加快推进以绿色建筑为方向，以装配式建筑为重点，以建筑工业化为核心的建筑产业现代化发展，坚持政府引导与市场推动相结合、统一规划与分类指导相结合、

系统构建与联动推进相结合、示范先行与重点突破相结合四大原则，实现绿色建筑与装配式建筑、成品住宅联动发展，带动建筑材料、装备等的研发应用，推进全省建筑产业现代化稳步有序发展。

实现绿色建筑全覆盖，提高绿色建筑发展质量

绿色建筑领域是“十三五”时期重点推进的三大领域之一。《规划》指出要实现绿色建筑全覆盖，提高绿色建筑发展质量，在全面执行一星级绿色建筑标准的基础上，对政府

投资的或以政府投资为主的公共建筑按照二星级以上绿色建筑标准建设，实现从节能建筑到绿色建筑的跨越发展，全面提升我省建筑品质。

杭甬绍中心城区新建项目全部实施装配式

装配式建筑领域是“十三五”时期重点推进第二个领域。“十三五”期间，浙江保障性住房项目全部实施装配式建造，政府投资工程全面应用装配式技术建设。2016年全省新建项目装配式建筑面积达到800万平方米以上，其中装配式住宅和公共建筑(不

含场馆建筑)面积达到300万平方米以上；2017年1月1日起，杭州市、宁波市和绍兴市中心城区新建项目全部实施装配式建造；到2020年，实现全省装配式建筑占新建建筑比例达到30%，同时，积极推广钢结构建筑。



加快推动住宅全装修全覆盖，实现成品交房

成品住宅领域是“十三五”时期第三个重点推进领域。《规划》指出要加快推动住宅全装修全覆盖。各市、县(市、区)中心城区范围内出让或划拨国有土地

上的新建住宅，推行全装修，实现成品交房。其他区域内的新建住宅，以及已出让或划拨国有土地上尚未交付的住宅，积极鼓励实行全装修和成品交房。

培育工程总承包试点百家企业、百个项目

发挥我省工程总承包试点的先行优势，累计培育工程总承包试点企业100家，实施工程总承包试点项目100项。倡导装配式建筑、住宅全装修项目优先采用设计、采购、施工、运营一体化的工程总承包模式(EPC)，鼓励全省政府投资工程及公共建筑原则上全

部采用工程总承包模式发包并实施建设。支持有实力的项目管理企业开展新型建筑工业化项目管理服务，推进项目管理服务(PM)模式及设计施工总承包(DB)、项目管理承包(PMC)与政府和社会资本合作(PPP)等工程管理和融资实施模式的广泛应用。

推进杭甬绍试点示范城市建设，培育10家PC生产基地

《规划》指出，推进绍兴市全国建筑产业现代化和国家住宅产业现代化双试点城市向示范城市转变；2016-2017年，重点培育基础条件较好的杭州市、宁波市等开展省级建筑产业现代化试点示范城市建设；2017年选择部分具备产业基础的市、县(市、区)开展建筑产业现代化园区试点示范建设。继续推进国家住宅产业化基地建设和省

新型工业化基地建设，支持温州市、嘉兴市、金华市、台州市等地建设产业基地，进一步优化建筑产业现代化生产力布局。到2020年，培育以杭州市、绍兴市为核心的PC生产基地10家，以杭州市萧山区、绍兴市柯桥为核心的钢结构住宅生产基地5家，以宁波市、绍兴市为核心的成品住宅部品生产基地5家。



推进绿色建造新产业高起点绿色发展

绿色建筑：推进太阳能光热系统、分布式光伏发电系统、地源热泵、采暖与新风系统、水资源再生利用、建筑垃圾资源化利用等成套技术应用。推动外墙保温材料、结构与保温装饰一体化外墙板、一体化屋面、断桥隔热门窗、遮阳系统等绿色建材发展。

板式楼梯、预制叠合阳台板、灌浆墙板、单元式复合外墙板、预制混凝土外墙板、预制叠合梁、预制装配整体式混凝土剪力墙、叠合板式混凝土剪力墙等部品部件生产。

装配式建筑：推进叠合楼板、内外墙板、楼梯阳台等工厂化生产，重点发展平板型预应力混凝土叠合楼板、钢筋桁架混凝土叠合楼板、钢筋桁架梁板混凝土楼板、预制混凝土

全装修住宅：推进整体卫生间、整体厨房、标准化外窗系统、轻质隔墙等产业集成。带动构件自动化专业化流水线成套设备、智能制造装备及工业机器人技术、3D打印技术等和大型构件吊装设备、施工机具等工程机械设备发展。

实现“五化一创新”，促进智慧建造

推动建筑产业信息化和工业化深度融合，鼓励企业积极探索“互联网+”形势下管理、生产的新模式，加大BIM技术、智能化技术、虚拟仿真技术、物联网等信息化技术的研发、应用和推广力度，实现设计数字化、生产自动化、管理网络化、运营智能化、商务

电子化、服务定制化及全流程集成创新。加强信息技术在装配式建筑中的应用，推进基于BIM的建筑工程设计、生产、运输、装配及全生命周期管理，促进工业化建造，建立基于BIM、物联网的云服务平台，实现产业链各参与方之间在各阶段、各环节的协同工作。

建筑产业信息化应用重点工程清单

大数据技术。研究建立建筑业大数据应用框架，统筹政务数据资源和社会数据资源，建设大数据应用系统，推进公共数据资源向社会开放。探索大数据在建筑业中的创新应用，推进数据资产管理，充分利用大数据价值。

关键设备的研发，实现物联网核心芯片、仪器仪表、配套软件等在建筑业的集成应用。开展传感器、高速移动通信、无线射频、近场通讯及二维码识别等物联网技术与工程项目信息系统的集成应用研究，开展示范应用。

云计算技术。积极利用云计算技术提升现有电子政务信息系统、企业信息系统及软硬件资源，降低信息化成本。挖掘云计算技术在工程建设管理及设施运行监控等方面的应用潜力。

3D打印技术。积极开展建筑业3D打印设备及材料的研究。结合BIM技术应用，探索3D打印技术运用于建筑部品部件生产，开展示范应用。

物联网技术。结合建筑业发展需求，加强低成本、低功耗、智能化传感器及相

智能化技术。开展智能机器人、智能穿戴设备、手持智能终端设备、智能检测设备、3D扫描打印设备等在施工过程中的应用研究。

立足新常态，找准新定位，谋划新发展

相关企业要在全产业链上找准定位，发挥各自作用，通过技术和管理模式创新，提高适应建筑产业现代化的专业能力。设计企业要加强构件生产、施工安装等环节关键问题的集成设计能力、全过程服务能力。鼓励传统的预制构件、建筑部品和建筑材料等生产企业加强核心技术、新产品开发及专业服务能力。施工企业加强

装配化施工技术和项目管理能力创新。鼓励工程总承包企业提升综合能力，加强设计施工一体化、土建装修一体化、施工管理信息化等能力建设。推进产业联盟建设。鼓励成立包括开发、科研、设计、部品生产、物流配送、施工、运营维护等在内的产业联盟，向产业链上下游延伸，优化整合各方资源，实现融合互动发展。



